



MUKRP003LU59

MUKR/SMU/000 117/144/2018

2

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY VEŘEJNÉ, DOBROVOLNÉ,

kteřou uzavírají dle ust. § 19 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Navrhovatel : **Město Kravaře**, Náměstí 405/43, Kravaře, PSČ: 747 21, IČ: 00300292, zastoupené starostkou města, paní Mgr. Monikou Brzeskovou

a

Dražebník : **JUDr. Marcela Šebrlová - RK REALIKA**, Opava, Masařská 329/12, PSČ: 746 01, IČ: 47635835, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě odd. A, vložka 10403.

Předmět dražby : **věc nemovitá**

- pozemek parcela č. **153/22** orná půda o výměře **697 m²**,

v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, zapsaný na listu vlastnictví č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský Kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále též jen předmět dražby).

Jedná se o pozemek, který je dle územního plánu města určen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu v lokalitě určené pro výstavbu celkem 15 nových rodinných domů na západním okraji města Kravaře. K pozemku ke dni dražby budou přivedeny veškeré inženýrské sítě, tj. elektřina, plyn, vodovod, telekomunikace, dešťová i splašková kanalizace. Pozemek bude ke dni dražby přístupný z nové místní veřejné komunikace napojené na ulici Opavskou včetně nově vybudovaných chodníků a veřejného osvětlení. Na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, věcná břemena zástavní práva, ani jiné právní vady a navrhovatelé nejsou známy ani žádné skryté faktické vady předmětu dražby, kromě závazků zapsaných v části C listu vlastnictví č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku.

Předmět dražby je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce , Ing. Evy Šťastné č. 91-04/2018 ze dne 9.2.2018, který bude k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že (kromě výše uvedených závazků), neváznou na předmětu dražby žádné jiné právní vady a žádná třetí osoba není oprávněná uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání s předmětem dražby. Údaje o předmětu dražby a popis jeho stavu jsou uvedeny podle dostupných informací a navrhovatel dražby zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v tomto rozsahu, což bude uvedeno rovněž v dražební vyhlášce. Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

Cena zjištěná :

Nejnižší podání :

Dražební jistota :

Minimální příhoz :

licitátor není oprávněn snížit nejnižší podání

Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením: **do 45 dnů** ode dne skončení dražby.

Provedení dražby a předání předmětu dražby je pro vydražitele bezúplatné. Vydražitel je dle zákona poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve výši **4%** z vydražené ceny.

Dražebník zašle výtěžek dražby na účet navrhovatele včetně vyúčtování nejpozději **do 10-ti dnů** po obdržení ceny dosažené vydražením, pod sankcí smluvní pokuty ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

II.

Odměna dražebníka a náklady dražby: odměna dražebníka činí **15.000,-Kč** včetně případné dražby opakované. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady dražby. Odměnu dražebníka hradí navrhovatel z výtěžku dražby.

Nebude-li předmět dražby v dražbě prodán z důvodu, že nebude učiněno ani nejnižší podání a to ani v případné opakované dražbě, zavazuje se navrhovatel uhradit dražebníkovi pouze skutečně vynaložené náklady dražby, na základě jejich vyúčtování, nejpozději do 10 dnů ode skončení dražby nebo případně opakované dražby.

Bude-li od dražby upuštěno na žádost navrhovatele, činí odměna dražebníka **5.000,-Kč** a navrhovatel se zavazuje uhradit ji na účet dražebníka nejpozději do 10 dnů ode dne upuštění od dražby. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady dražby.

III.

Dražebník se zavazuje provést dražbu nejpozději do dvou měsíců ode dne podpisu dražební vyhlášky oběma smluvními stranami, pod sankcí smluvní pokuty ve výši **3%** z nejnižšího podání, která se tímto ve prospěch navrhovatele sjednává. Dražba bude provedena v sídle navrhovatele.

Dražebník odpovídá za to, že dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, jinak je povinen nahradit navrhovateli případně způsobenou škodu.

Dražebník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech údajích, informacích, podkladech a dalších skutečnostech, o nichž se dozvěděl při plnění povinností dle této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, informace a podklady k řádnému naplnění této smlouvy.

Nebude-li předmět dražby v dražbě prodán, nebo dojde-li ke zmaření dražby vydražitelem, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu o opakované dražbě nejpozději do 10-ti dnů po doručení protokolu o provedené dražbě nebo vyrozumění o zmaření dražby.

V.

V ostatních věcech ve smlouvě neuvedených se smluvní vztahy mezi stranami řídí zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Kravaře dne 21.2.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce města.

VI.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží navrhovatel a jeden dražebník. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem úředně ověřeného podpisu oběma smluvními stranami.

V Kravařích dne 27.4.2018.

Za navrhovatele :

Dražebník :



Mgr. Monika Brzesková
starostka



JUDr. Marcela Šebrlová

