

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

I.

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,
místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
/dále jen pronajímatel/

a

2. Mirage Distribution, s.r.o.

jednající: Petr Jeřábek, jednatel
se sídlem: Návršní 285/13, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 491 00 769
DIČ: CZ49100769
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 238 420
/dále jen nájemce/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11R-404/2018 ze dne 23. 5. 2018 **dohodu o ukončení nájemní smlouvy** č. 2013/0608/OOM/STAR ze dne 12. 6. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2017, na pronájem nebytového prostoru **č. 300** v domě **č. p. 285, ul. Návršní 13**, k. ú. Krč, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli nájemní smlouvu č. 2013/0608/OOM/STAR ze dne 12. 6. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 10. 2017, na pronájem nebytového prostoru 300 v domě č. p. 285, ul. Návršní 13, k. ú. Krč, Praha 4.

III.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni 16. 7. 2018.

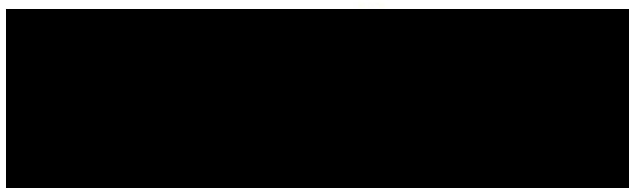
2. Pronajímatel a nájemce se zároveň dohodli, že nájemce umožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu do doby ukončení nájemního vztahu, a to za účelem zajištění prohlídek předmětu nájmu třetím osobám, zájemcům o pronájem.

IV.

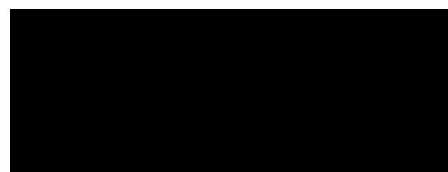
1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 2 -06- 2018

V Praze dne



za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta městské části Praha 4



za nájemce
Petr Jeřábek
jednatel

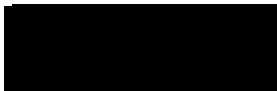
Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 2 -06- 2018

.....
člen Zastupitelstva městské části Praha 4

.....
městské části Praha 4





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

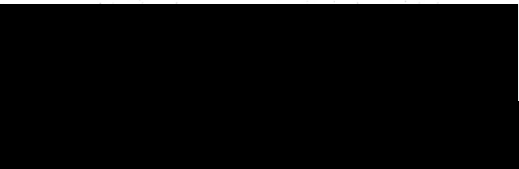
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

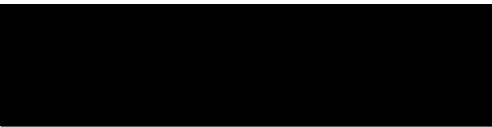
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.


Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4