

č.j. MPPH 85536/2018
Ag. SML/2009/01080

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 10. 1999
(č. j. 99/OSM/0111) (dále jen „smlouva o nájmu“)
uzavřené mezi smluvními stranami:

I. Účastníci

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684
prostřednictvím ředitele [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
a

- 2) **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
jednající Ing. Eduard Šuster, ředitel Městské policie hl. m. Prahy
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064582
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 620023-5157998/6000
korespondenční a fakturační adresa
Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy
Korunní 98, 101 00 Praha 10
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

- 2.1. Pronajímatel se rozhodl, že provede celkovou rekonstrukci domu č. p. 1067, který je součástí pozemku p. č. 100, nacházející se v obci Praha, k. území Černý Most, ulice Víčkova. Část tohoto objektu, vymezenou ve smlouvě o nájmu ve znění všech jejích dodatků, tj. nebytový prostor v nemovitosti č. p. 1067, ulice Víčkova, Praha 9, o celkové výměře podlahové plochy 491,70 m², má nájemce v pronájmu (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Rekonstrukce předmětu nájmu započne dne 1.5.2018 a bude ukončena nejpozději dne 15.8.2018.
- 2.3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda pronajímatele a nájemce o trvání nájemního vztahu v době rekonstrukce předmětu nájmu a podmínky nájemního vztahu po dobu rekonstrukce předmětu nájmu.

III. Nájemné a úhrada za poskytované služby

- 3.1. Výše nájemného se po celou dobu rekonstrukce předmětu nájmu nemění, řídí se tedy smlouvou o nájmu ve znění všech jejích dodatků.

- 3.2. O předání a převzetí předmětu nájmu mezi smluvními stranami, jak na počátku, tak po dokončení provedení celkové rekonstrukce dle čl. II. odst. 2.1 až 2.3, budou vždy sepsány předávací protokoly, jejichž nedílnou součástí budou i oboustranně odsouhlasené stavy odečtů všech médií a energií ze stanovených i poměrných měřidel.
- 3.3. Zálohy za služby po dobu trvání rekonstrukce budou stanoveny nájemci v předpisu záloh. Vyúčtování všech médií a energií za dobu rekonstrukce bude provedeno na základě nájemcem skutečně odebraného množství a provedených odečtů stavů médií a energií ze stanovených i poměrných měřidel. Vyúčtování médií a energií za dobu rekonstrukce bude součástí pravidelného ročního vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 3.4. Odběr elektrické energie, který je v předmětu nájmu smluvně zajištěn mezi nájemcem a dodavatelem elektrické energie bude řešen v době rekonstrukce následovně: před připojením podružného elektroměru stavební firmy [REDAKCE] na odběrné místo nájemce, bude proveden odečet a zaznamenány stavy měřidel (elektroměr č. [REDAKCE] a podružný elektroměr). Zaznamenané stavy budou výchozím stavem pro následný výpočet odebrané elektrické energie stavební firmou [REDAKCE]. Po ukončení rekonstrukce bude proveden opět odečet a záznam stavu uvedených měřidel, který bude konečným stavem pro následný výpočet odebrané elektrické energie stavební firmou [REDAKCE].
- 3.5. Po vyúčtování odběru elektrické energie dodavatelem, bude ze zaslané faktury proveden výpočet částky za odebranou energii stavební firmou [REDAKCE]. Na základě odečtů měřidel bude vypočtena skutečná spotřeba odebrané energie stavební firmou [REDAKCE]. Z celkové částky za odběr elektrické energie uvedené na faktuře od dodavatele bude vypočtena cena za jednotku. Cena za jednotku bude násobena počtem odebraných jednotek stavební firmou [REDAKCE]. [REDAKCE] Výsledná částka bude nájemci uhrazena na základě dopisu, který bude doručen na adresu pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti stran

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že vyklidí a předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 15.5.2018. Za nájemce předmět nájmu předá referent majetkové správy Útvaru provozního a logistického zabezpečení a za pronajímatele předmět nájmu převezme Správa majetku Praha 14, a.s., zastoupená technikem správy. O předání bude sepsán předávací protokol.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne nájemci po dobu rekonstrukce předmětu nájmu přiměřené náhradní prostory, a to buňkovlště v Bojčenkově ulici (dále jen „náhradní prostory“).
- 4.3. Náhradní prostory budou předány nájemci dle předávacího protokolu. Za pronajímatele náhradní prostory předá Městská část Praha 14, zastoupená technikem Odboru investičního, za nájemce převezme referent majetkové správy Útvaru provozního a logistického zabezpečení.
- 4.4. Práva a povinnosti účastníků při pronájmu náhradních prostor se řídí smlouvou o nájmu včetně všech jejích dodatků.
- 4.5. Po skončení rekonstrukce předmětu nájmu je povinen nájemce vyklidit a předat náhradní prostory pronajímateli, nejpozději do 30 dní od výzvy pronajímatele.
- 4.6. Po skončení rekonstrukce předmětu nájmu se zavazuje pronajímatel, že umožní nájemci nastěhovat se do předmětu nájmu, který bude plně funkční a umožní nájemci tento předmět nájmu dále užívat dle smlouvy o nájmu včetně všech jejích dodatků.
- 4.7. O předání náhradních prostor a převzetí rekonstruovaného předmětu nájmu budou sepsány předávací protokoly. Za pronajímatele náhradní prostory převezme a rekonstruovaný předmět nájmu předá Správa majetku Praha 14, a.s., zastoupená technikem správy, za nájemce náhradní prostory předá a rekonstruovaný předmět nájmu převezme referent majetkové správy Útvaru provozního a logistického zabezpečení.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
- 5.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5 Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení pronajímatel.
- 5.6 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 246/RMČ/2018 ze dne 23. 4. 2018.
- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

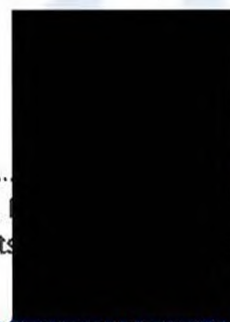
V Praze dne:

za pronajímatele:



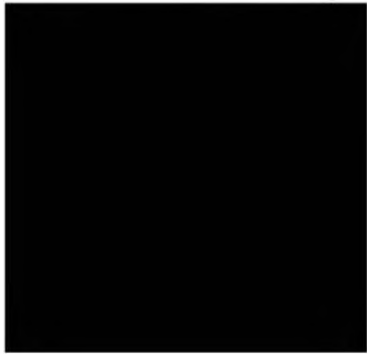
za nájemce:

P. 6. 2018



.....
Ing.
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98



ADDITIONAL INFORMATION
ON THE SUBJECT OF THE
CASE OF THE
REPUBLIC OF THE
COSTA RICA