

č. j. HMP- 169/09/RS  
Agendní 111/2019/01080

## Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 10. 1999  
(č.j. 99/OSM/0111)  
uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatelem:

**Městskou částí Praha 14**

se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312

zastoupenou obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem Konzumní 640, 198 00 Praha 9

IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684

prostřednictvím ředitelky Ing. Evy Bažilové

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemcem:

**Správou služeb Městské policie hlavního města Prahy**

(ve zkratce SSMP HMP)

příspěvková organizace

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

zastoupenou ředitelem Mgr. Vladimírem K O T R O U Š E M

IČ: 70 88 96 60

uzavírající tento dodatek s plněním ve prospěch a na účet Hlavního města Prahy – Městské policie hlavního města Prahy (MP HMP) s následující závaznou fakturační adresou pro účely této smlouvy:

**Hlavní město Praha – Městská policie hlavního města Prahy**

(ve zkratce MP HMP)

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, je plátcem DPH

Bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

v tomto znění:

Vůlí obou smluvních stran výše uvedené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, se tímto dodatkem č. 6 tato doplňuje a mění následovně:

### I.

Mění se identifikace pronajímatele a nájemce uvedená v záhlaví smlouvy takto:

Pronajímatel:

**Městská část Praha 14**

se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684

prostřednictvím ředitelky Ing. Evy Bažilové

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce:**Hlavní město Praha**(ve zkratce **MP HMP**)

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Mgr. Vladimírem Kotroušem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy

dle usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1935 ze dne 16.12.2008

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

**korespondenční a fakturační adresa:**

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunní 98, 101 00 Praha 10

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany berou na vědomí, že na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 22/10 ze dne 11. 12. 2008 a usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1935 ze dne 16. 12. 2008 došlo s účinností od 1. 3. 2009 k transformaci příspěvkové organizace Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy na SS HMP. Uvedenými usneseními byly rovněž provedeny změny v působnostech SS HMP a MP HMP, na jejichž základě přešla problematika uzavírání smluv ve všech záležitostech týkajících se činnosti Městské policie hlavního města Prahy na MP HMP.

Smluvní strany souhlasí se změnou smluvní strany a vstupem MP HMP do práv a povinností vyplývajících pro tehdejší smluvní stranu SSMP HMP z Nájemní smlouvy ze dne 19.10.1999, ve znění jejích dodatků č. 1 až 5.

**II.**Článek I. Předmět smlouvy:

původní text odst. 1.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

## 1.1. Osvědčení práv pronajímatele:

- a) Pronajímateli je Statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území Městské části Praha 14, jehož součástí je dům č.p. 1067 v ulici Vlčkova, Praha 9, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8, pro katastrální území Černý Most (dále jen „objekt“).
- b) Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku společnost Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9, mandátními smlouvami ze dne 16.10.2002 a 17.12.2002. S obsahem předmětných smluv se nájemce seznámil při podpisu této nájemní smlouvy.

**III.**Článek II. Doba nájmu se mění a nově zní:

- 2.1. Na základě usnesení 72. jednání Rady městské části Praha 14 ze dne 21.9.2009, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 a tvoří přílohu č. 1), se nájemní poměr uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 20.10.2009.

2.2. Nájemní poměr uzavřený na dobu neurčitou zaniká:

- písemnou dohodou;
- výpovědí;

2.2.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je **tři měsíce** a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2.2.2. Jestliže je důvodem výpovědi, dané pronajímatelem skutečnost, že:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s úhradou plateb, sjednaných touto smlouvou;
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytových prostor;

**činí výpovědní lhůta jeden měsíc** a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2.3. Po skončení nájmu budou pronajímané prostory předány zpět pronajímateli, a to ke dni skončení nájmu, o čemž účastníci sepíší písemný zápis. Nedojde-li k jiné dohodě, je nájemce povinen prostory předat v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení.

2.4. Za každý den prodlení s vyklizením je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč. Tím není dotčena povinnost vydat bezdůvodné obohacení spočívající v držení nebytových prostor od doby skončení nájmu do data jejich předání a to ve výši odpovídající době držení a posledně stanovenému měsíčnímu nájemnému včetně služeb.

#### IV.

Článek III. Cena nájmu:

v odst. 3.2. se adresa [REDAKCE] " mění na: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

#### V.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nové odstavce 5.10., 5.11., 5.12., 5.13. a 5.14., které zní:

- 5.10. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 5.11. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k výkonu svých práv, která jim náleží dle této smlouvy, a to zejména v těch případech, kdy je k vymáhání výkonu těchto práv oprávněn pouze druhý účastník
- 5.12. Nájemce je povinen neprodleně sdělit pronajímateli změnu adresy svého sídla, případně uvést kontaktní adresu.
- 5.13. Pronajímatel je povinen neprodleně sdělit nájemci změnu adresy svého sídla, případně uvést kontaktní adresu a změnu bankovního spojení.

- 5.14. Pronajímatel je povinen neprodleně sdělit nájemci změnu adresy sídla správce, případně uvést kontaktní adresu. V případě změny v osobě správce, je pronajímatel povinen o této skutečnosti zpravit nájemce a nájemci neprodleně sdělit osobu nového správce, spojení, adresu atp.

## VI.

### Článek VI. Závěrečná ustanovení:

původní text odst. 6.4. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

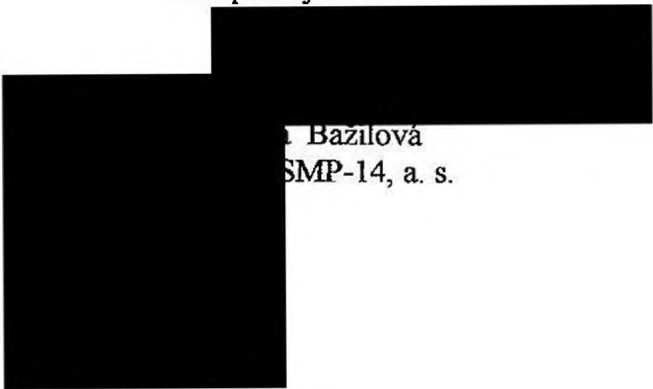
- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 6 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

tento článek se doplňuje o odstavec 6.12. který zní:


- 6.12. Tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č.j. 99/OSM/0111 ze dne 19.10.1999 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti od 20.10.2009. Je sepsán v šesti stejnopisech, z nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor správy majetku, jeden originál Správa majetku Praha 14, a.s., dva originály obdrží Správa služeb Městské policie hlavního města Prahy a dva originály Hlavní město Praha. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 5, zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: *23. 11. 2009*

Za pronajímatele:

  
Bazilová  
SMP-14, a. s.

Za odstupu nájemce:

  
Ing. Josef Juránek  
ředitel SS HMP

**SPRÁVA SLUŽEB**  
hlavního města Prahy  
180 00 Praha 8, Kunderka 19  
IČ: 70889660 DIČ: CZ70889660

Za nového nájemce:

  
dimír Kotrouš  
MP HMP

Příloha:

č. 1) usnesení č. 477/RMČ/2009 - 2 strany

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Městská policie hl. m. Prahy  
sekretariát ředitele  
101 00 Praha 10, Korunní 98

Priloha č. 1)  
k dodatku č. 6

**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části**

**U s n e s e n í**

72. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 21. 9. 2009

č. 477/RMČ/2009

**k návrhu na souhlas s prodloužením doby nájmu na dobu neurčitou pro nájemce  
části nebytových prostor v objektu č. p. 1067 ul. Vlčkova, Praha 9**

**Rada městské části Praha 14**

**I. s o u h l a s í**

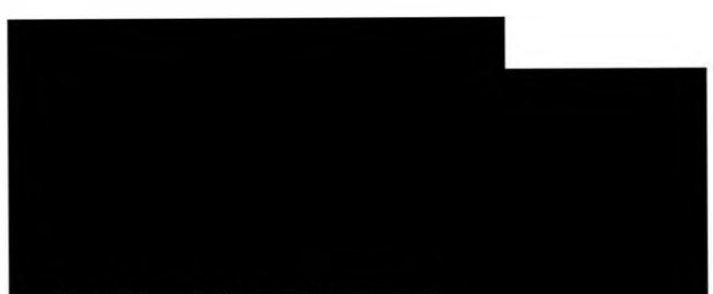
s prodloužením doby nájmu na dobu neurčitou pro nájemce části nebytových prostor o výměře 491,70 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 1067, ulice Vlčkova, Praha 9 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě


**II. u k l á d á**

**Bohumilu Sobotkovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit prostřednictvím Ing. Evy Bažilové, ředitelky obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a. s., uzavření dodatku č. 6 s nájemcem nebytových prostor v části objektu č. p. 1067 ul. Vlčkova, Praha 9

**T: 15. 10. 2009**

  
Ing. Miroslav Froněk  
starosta městské části Praha 14

  
Bohumil Sobotka  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Bohumil Sobotka  
**Na vědomí:** SMP-14, a. s., OSM, nájemce

**PŘÍLOHA č. 1**  
**k usnesení Rady m.č. Praha 14**  
**č. 477/RMČ/2009 ze dne 21. 9. 2009**

Rada městské části Praha 14 souhlasí:  
s prodloužením doby nájmu na dobu neurčitou pro nájemce Správa služeb  
Městské policie hl. m. Prahy, se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10,  
IČ: 70889660, v nebytových prostorách o celkové výměře 491,70 m<sup>2</sup> v části  
objektu č.p. 1067 ul. Vlčkova, Praha 9.



"

"