SML/2009/01080

17 -02- 2003
045 46410

Dodatek č. 4
ke smlouve o nájmu nebytových prostor ze dne 19.10.1999
č.j. 99/OSM/0111

uzavřené mezi smluvními stranami:

1) **Městská část Praha 14**, se sídlem úřadu Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČO 231312, **zastoupená** obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**,
se sídlem Konzumní 640, 198 00 Praha 9
IČO: 25622684 , DIČ: 009-25622684
prostřednictvím prokuristky **Ing. Evy Bažilové**
(dále jen „pronajímatel") na straně jedné

a

2) **Správa služeb Městské policie hl.m. Prahy**
zastoupená ředitelem **Ing. Radimem Chybou**
se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10
IČO: 70889660
Bankovní spojení: [redacted]
č.účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce") na straně druhé.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše uvedenou smlouvu takto mění a doplňují:

I.

Doplnění označení smluvních stran:

Na straně pronajímatele:

1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 231312, **zastoupená** obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**,
se sídlem Konzumní 640, 198 00 Praha 9
IČ: 25622684, DIČ: 009-25622684
prostřednictvím ředitelky **Ing. Evy Bažilové**
(dále jen „pronajímatel") na straně jedné

Na straně nájemce:

2) **Správa služeb Městské policie hl.m. Prahy**
zastoupená ředitelem **Bc. Vladimírem Kotroušem**
se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10
IČ: 70889660
Bankovní spojení: [redacted]
č.účtu [redacted]
(dále jen „nájemce") na straně druhé.

II.

Čl. I. Předmět smlouvy

odst. 1.1. se doplňuje takto:

Pronajímatel pověřil správou pronajímaného majetku společnost Správa majetku Praha 14, a.s., Konzumní 640, 198 00 Praha 9, mandátními smlouvami ze dne 16.10.2002 a 17.12.2002. S obsahem předmětných smluv se nájemce seznámil při podpisu této nájemní smlouvy.

odst. 1.2. se mění popis části nebytových prostor v objektu čp. 1067, ul. Vlčkova takto:

Přízemí:

název-označení	plocha (m^2)
101 chodba, schodiště	21,60
102 hala	11,60
103 chodba	3,10
104 místnost doz. kancelář	9,90
105 sklad	2,20
106 úklidová komora	1,30
107 denní místn., kuchyňka	38,50
108 výdej-přestupky, kanc.	5,00
109 šatna, soc. zařízení	20,50
110 WC	7,30
111 umývárna	10,30
112 šatna	30,60
113 šatna	41,60
114 zádveří	3,20
115 WC	3,50
116 sklad	7,80
117 kancelář	31,40
Plocha přízemí celkem	**249,40**

1. nadzemní podlaží:

název-označení	plocha (m^2)
201 chodba	8,90
202 hala	21,10
203 chodba	3,50
204 kuchyňka	4,50
205 úklid	4,30
206 sprcha	4,30
207 soc. zařízení	9,20
208 sklad	8,10
209 kancelář	24,10
210 sklad	3,20
211 chodba	26,30
212 kancelář	12,40
213 kancelář	20,30
214 kancelář	31,90
215 kancelář	14,70
216 kancelář	22,70
217 kancelář	22,80
Plocha 1. patro celkem	**242,30**

Celková podlahová plocha činí: 491,70 m^2

III.

Čl. III. Cena nájmu

odst. 3.2. se mění a nově zní:

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách v částce 22.251,-, splatných předem, vždy nejpozději do 25. dne posledního měsíce předcházejícího čtvrtletí, počínaje II. čtvrtletím 2003, na účet vedený u [redacted]

odst. 3.3 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen s účinností tohoto dodatku hradit zálohy na platby za dodávky tepla, teplé užitkové vody, dodávku vody z vodovodů a vodáren, odvádění odpadních vod kanalizacemi (dále jen „služby"). Výši záloh stanoví pronajímatel přiměřeně k vývoji nákladů jak jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozúčtování dodávek tepla a teplé užitkové vody se řídí vyhláškou č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výše čtvrtletních plateb za služby může být přiměřeně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuelně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude uvedena ve výpočtovém listu. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby, a to do konce prvého pololetí následujícího roku po té, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování.

Elektrickou energii, odvoz odpadu a telefonní poplatky bude nájemce hradit na základě vlastní smlouvy s příslušným dodavatelem.

odst. 3.5. Podmínky placení služeb se mění a zní:

Nájemce bude s účinností od 1.1.2003 hradit pronajímateli ročně náklady na spotřebu tepla, studené a teplé vody rozúčtované takto:

- studená voda se rozúčtuje podle počtu nahlášených osob a směrného čísla spotřeby dané vyhláškou č. 144/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- náklady na spotřebu tepla a teplé užitkové vody se rozúčtují na základě vyhlášky č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Pro objektivní rozúčtování výše uvedených nákladů za služby je nájemce povinen písemně nahlásit pronajímateli vždy k 30.6., k 31.12. běžného roku a při každé změně údaje o počtu osob, které se trvale zdržují, a které docházejí do pronajatých prostor.

IV.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení se doplňují o odst. 6.10. který zní:

odst. 6.10. Tento dodatek k nájemní smlouvě č.j. 99/OSM/0111 ze dne 19.10.1999 nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem **1.1.2003**. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jeden originál obdrží Úřad m.č. Praha 14 – odbor ekonomiky a správy majetku. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 17. 1. 2003

Pronajímatel [redacted]

Ing. Ev[redacted]
ředitelka

Nájemce [redacted]

Bc. Vladimír KOTROUŠ
ředitel SSMP HMP
SPRÁVA SLUŽEB
Městské policie hl.m. Prahy
Korunní 98, 101 00 Praha 10