

144 / 2009 / 01080

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.10.1999
č.j. 99/OSM/0111

uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem úřadu Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
 IČO 231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**,
 se sídlem Konzumní 640, 198 00 Praha 9
 IČO: 25622684, DIČ: 009-25622684
 prostřednictvím prokuristky **Ing. Evy Bažilové**
 (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
 a
- 2) **Správa služeb Městské policie hl.m. Prahy**
 zastoupená ředitelem **Ing. Radimem Chybou**
 se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10
 IČO: 70889660
 Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 č.účtu: XXXXXXXXXXXX
 (dále jen „nájemce“) na straně druhé.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše uvedenou smlouvu takto mění a doplňují:

Čl. I. Předmět smlouvy

odst. 1.2. se mění a zní:

Pronajímatel předává nájemci do nájmu části níže uvedených nebytových prostor v objektu č.p. 1067 ulice Vlčková na základě přeměření a určení vytápěné plochy.

Přízemí:

název-označení	plocha (m ²)	koef.ot.stěn	koef.užívání	přep.plocha (m ²)
101 chodba, schodiště	21,60	1	1,2	25,92
102 hala	11,60	0,75	-	8,70
103 chodba	3,10	0,2	-	0,62
104 místnost doz. kancelář	9,90	1	1,2	11,88
105 sklad	2,20	0,2	-	0,44
106 úklidová komora	1,30	0,35	-	0,46
107 denní místn., kuchyňka	38,50	1	1,2	46,20
108 výdej-přestupky, kanc.	5,00	1	1,2	6,00
109 šatna, soc. zařízení	20,50	1	1,2	24,60
110 WC	7,30	1	1,2	8,76
111 umývárna	10,30	1	1,2	12,36
112 šatna	30,60	1	1,2	36,72
113 šatna	41,60	1	1,2	49,92
114 zádveři	3,20	0,35	-	1,12
115 WC	3,50	1	1,2	4,20
116 sklad	7,80	0,5	-	3,90
117 kancelář	31,40	1	1,2	37,68
Plocha přízemí celkem	249,40			279,48

1. nadzemní podlaží:

název-označení	plocha (m ²)	koef.ot.stěn	koef.užívání	přep.plocha (m ²)
201 chodba	8,90	1	1,2	10,68
202 hala	21,10	1	1,2	25,32
203 chodba	3,50	0,75	-	2,63
204 kuchyňka	4,50	0,35	-	1,58
205 úklid	4,30	1	1,2	5,16
206 sprcha	4,30	1	1,2	5,16
207 soc. zařízení	9,20	1	1,2	11,04
208 sklad	8,10	1	1	8,10
209 kancelář	24,10	1	1,2	28,92
210 sklad	3,20	0,35	-	1,12
211 chodba	26,30	0,75	-	19,73
212 kancelář	12,40	1	1,2	14,88
213 kancelář	20,30	1	1,2	24,33
214 kancelář	31,90	1	1,2	38,28
215 kancelář	14,70	1	1,2	17,64
216 kancelář	22,70	1	1,2	27,24
217 kancelář	22,80	1	1,2	27,36
Plocha 1. patro celkem	242,30			269,17

Celková podlahová plocha činí: 491,70 m²

Vytápěná plocha činí: 548,65 m²

Čl. III. Cena nájmu**odst. 3.1. se mění:**

Cena za nájem nebytových prostor se sjednává dohodou takto:

181,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně, tj. 88.998,- Kč

odst. 3.2. první věta se mění a zní:

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách v částce 22.251,- Kč, splatných předem, vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, počínaje IV. čtvrtletím 2001.

odst. 3.3 se mění a zní:

Nájemce bude od doby účinnosti tohoto dodatku hradit provozní náklady související s provozem pronajatých nebytových prostor, které zahrnují náklady na vytápění, stočné a vodné, dodávky teplé užitkové vody, a to zálohově v částce níže uvedené. Pronajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby, a to do konce prvního pololetí následujícího roku po té, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování. Elektrickou energii, odvoz odpadu a telefonní poplatky bude nájemce hradit na základě vlastní smlouvy s příslušným dodavatelem.

Dodávky tepla a teplé užitkové vody se řídí vyhláškou č. 85/1998 Sb., podle níž se započitatelná plocha pro stanovení plateb zjistí následujícím výpočtem:

druh místnosti násoben koeficientem dle 85/1998 Sb. = započitatelná plocha

vytápěná plocha s přepeč.koefic.	roční záloha za 1m ² v Kč	celkem roční záloha v Kč	čtvrtletní záloha v Kč (zaokr.)
548,65	160,00	87.784,00	21.946,00
vodné a stočné		8.040,00	2.010,00
TUV		15.600,00	3.900,00
Celkem za služby		111.424,00	27.856,00

Celková úhrada nájmu a záloh za služby činí čtvrtletně: Kč 50.107,00

Za odst. 3.4. se doplňuje odstavec 3.5. který zní:

odst. 3.5. Podmínky placení služeb:

Nájemce bude hradit pronajímateli ročně náklady na spotřebu tepla, studené a teplé vody rozúčtované v procentuelním podílu, který připadá na nájemce za užívání předmětných nebytových prostor v objektu č.p. 1067 ul. Vlčkova, Praha 9, na základě skutečných fakturovaných nákladů od dodavatele ročně přeúčtovaných pronajímatelem takto:

- náklady na teplo (ÚT) podle vytápěné plochy
- náklady na teplou vodu (TUV) 27,50 %
- náklady na studenou vodu (SV) 27,50 %


Tyto určené procentuelní podíly budou použity pro vyúčtování nákladů od roku 2001.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení se doplňují o odst. 6.8. a odst. 6.9. které zní:

odst. 6.8. Všechny projevy vůle smluvních stran musí být uplatněny doporučeným dopisem, nebo osobním doručením do vlastních rukou. Za datum uplatnění se považuje datum razítka poštovního úřadu na doručence. Na místo doporučeného dopisu lze použít fax. Písemnosti se doručují pronajímateli do sídla obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., nájemci na adresu jeho sídla. Písemnost je doručena jakmile adresát písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílajícímu jako nedoručitelná a adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařil. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne.

odst. 6.9. Tento dodatek k nájemní smlouvě č.j. 99/OSM/0111 ze dne 19.10.1999 nabývá účinnosti od **1.10.2001**. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jeden originál obdrží Úřad m.č. Praha 14 – odbor správy majetku. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 21. 10. 2001


 pronajímatel
 Ing. Eva Bažilová
 p.p.Prokuristka SMP-14, a.s.

nájemce

 ZEB
 Praha
 Městský úřad
 prov. úřad
 101 00 P
 č. 100
 říjnoví 98