

Č.j.: 99/OSM/0111

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění

Smluvní strany -

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Bratři Venclíků 1073, Praha 9 - Černý Most

IČO 23 13 12

zastoupená: Ing. Miroslavem F r o ň k e m , starostou městské části Praha 14
(dále jen pronajímatel)

a

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze, Mariánské nám. 2

zastoupené organizací SEZAM, se sídlem v Praze 8, Kundratka 19/1951

zastoupeným: Ing. Pavlem N e d v ě d e m , ředitelem

IČO : 48 13 76 93

(dále jen nájemce)

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že podle § 1, odstavec 1 zákona ČNR č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, je hlavní město Praha vlastníkem nemovitosti čp. 1067 ve Vlčkově ulici, v Praze 9.

Majetek byl svěřen městské části Praha 14. Pronajímatel je oprávněn pronajímat shora uvedenou nemovitost.

1.2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci do nájmu část nebytových prostor v nemovitosti čp. 1067 ve Vlčkově ulici, v Praze 9, o celkové výměře podlahové plochy 511 m².

1.3. Nebytové prostory budou nájemcem využívány jako služebna Obvodního velitelství Městské policie hl.m. Prahy

Článek II.

Doba nájmu

2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, s tím, že platnosti a účinnosti nabývá dnem předání nebytových prostor.

2.2. S ohledem na podmínky v této smlouvě uvedené, končí nájemní vztah uplynutím doby, na kterou byl sjednán s možností dalšího prodloužení po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

- 2.3. Před uplynutím této doby lze nájem vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9, odstavec 2) a odstavec 3) zákona č. 116/90 Sb. v platném znění.
- 2.4. Skončí - li nájem na základě dohody, výpovědi nebo odstoupením od smlouvy je nájemce povinen nebytové prostory ve stanovené lhůtě vyklidit a předat pronajímateli. Nevyklidí-li nájemce předmětné nemovitosti po skončení nájmu, je povinen uhradit pronajímateli za každý den prodlení částku 100 Kč.

Článek III.

Cena nájmu

- 3.1. Cena za nájem nebytového prostoru se sjednává dohodou takto:

200 Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně, tj. 102 200 Kč

- 3.2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách v částce 25 550 Kč, splatných předem vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné bude poukazováno bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol : [REDACTED]

- 3.3. Nájemce bude od doby účinnosti této smlouvy hradit provozní náklady související s provozem pronajatých nebytových prostor, které zahrnují náklady na vytápění, stočné a vodné, el. energii, a to zálohově v částce uvedené ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její nedílnou přílohu č. 1. Odvoz odpadu bude hradit nájemce na základě vlastní smlouvy s příslušnou organizací. Pronajímatel je povinen po uplynutí kalendářního roku tyto služby vyúčtovat a provést řádné vypořádání záloh do 30 dnů po obdržení konečné faktury. Telefonní poplatky bude nájemce hradit vlastním jménem.
- 3.4. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit majetkovou sankci ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Zvláštní ujednání

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že provede na vlastní náklady veškeré stavební úpravy pronajatých nebytových prostor tak, aby mohl pronajaté prostory užívat v souladu s uzavřenou smlouvou viz bod 1.3. Tyto úpravy je oprávněn provádět pouze po dohodě a odsouhlasení s odborem výstavby Místního úřadu m.č. Praha 14.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že na své náklady zajistí pravidelnou údržbu a ošetřování zahrady umístěné na pozemku parc.č. 99, o výměře 2 493 m² v k.ú. Černý most, přilehlém k objektu čp. 1067, ve Vlčkově ulici. Nájemce se zavazuje provádět sekání tráv a stříhání keřů. Porušení této povinnosti nájemcem může mít za následek vypovězení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání této nájemní smlouvy udržovat na své náklady pronajaté nebytové prostory v provozuschopném stavu.
- 5.2. Nájemce je oprávněn přinést či instalovat v předmětných nebytových prostorech jakýkoliv inventář, spojové a zabezpečovací zařízení nezbytné pro účely, ke kterým byla předmětná nemovitost pronajata, a to za předpokladu, že náklady těchto změn budou neseny nájemcem. Tento inventář a zařízení má nájemce právo kdykoliv po dobu trvání nájemního vztahu, či při jeho skončení odstranit za předpokladu, že neprodleně odstraní případné škody vzniklé touto činností.
- 5.3. Nájemce je povinen zajistit nutné vybavení pronajatých prostor protipožárními pomůckami tak, aby byly splněny veškeré podmínky dané příslušnými protipožárními předpisy. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje v pronajatých nemovitostech zajistit požární ochranu a bezpečnost práce podle platných právních předpisů. Záznamy o provedených revizních zkouškách, prohlídkách apod. doručí nájemce na odbor hospodářské správy pronajímatele.
- 5.4. Veškeré revize, které je nutno provádět v nebytových prostorách zajistí pronajímatel s tím, že nájemce bude hradit náklady s tím spojené.
- 5.5. Nájemci je umožněno umisťovat reklamy a firemní štíty na vnější zdi předmětného objektu pouze tehdy, byl-li mu k tomu vydán předběžný souhlas odboru výstavby Místního úřadu m.č. Praha 14.
- 5.6. Nájemce se zavazuje okamžitě uvědomit pronajímatele o závažných škodách a ztrátách, ke kterým došlo v užívaných prostorech v důsledku požáru či jiných havárií. Nájemce se rovněž zavazuje písemně upozornit pronajímatele na havarijní události ohrožující komplexní funkci nemovitosti.
- 5.7. Nájemce odpovídá za škody a ztráty vzniklé na majetku pronajímatele, které svým jednáním způsobili pracovníci nájemce nebo osoby zdržující se v pronajatém prostoru se souhlasem nájemce.
- 5.8. Pronajímatel je oprávněn provádět, po předchozím uvědomění nájemce, kontroly s cílem zjištění, zda pronajaté prostory jsou užívány v souladu s touto nájemní smlouvou. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor.
- 5.9. Pronajímatel se zavazuje svým jednáním nebránit ani neomezovat nájemce ve využívání pronajatých nebytových prostor k smluvně dohodnutému účelu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Nájemce přebírá nebytové prostory v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu.
- 6.2. Práva a povinnosti výslovně neuvedené v této nájemní smlouvě se řídí ustanoveními zák.č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 6.3. Změny a dodatky této smlouvy budou realizovány po vzájemné dohodě smluvních stran pouze písemnou formou.
- 6.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.5. Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran
- 6.6. Tato smlouva je zpracována ve čtyřech exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

č.j.: 99/OSM/0111

V Praze dne 19. 8. 1999

[Redacted signature area]

Ing. ...
starosta ... 14

[Redacted signature area]

SEZAM
servisní základna města Prahy

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. Pavel Ne dv ě d
ředitel organizace SEZAM