

SMLOUVA O DÍLO

Městská část Praha – Velká Chuchle

se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Praha – Velká Chuchle
zastoupena Stanislavem Frelsem, starostou,
IČ: 00231185

ID datové schránky: nodbuw7
zástupce ve věcech technických:
na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

Podzimek a synové s.r.o.

IČ: 46978194

DIC: CZ46978194

se sídlem: Vaňovská 52B, 689 01 Třebíč

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 7883

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Podzimek - jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Jaroslav Martnočík

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“.

zároveň níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- 1) Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- 2) Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- 3) Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit;
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Dostavba ZŠ Charlotty Masarykové, Starochuchelská 240/38, Praha - Velká Chuchle“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější;
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel

má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v dostavbě základní školy Charlotty Masarykové, Starochuchelská 240/38, Praha – Velká Chuchle, a to podle projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí zhotovitelem před zahájením prací,
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
 - h) zřízení, odstranění a případné ostraňování staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
 - j) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičkým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
 - k) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči, ve formátech .pdf i editovatelných formátech .dwg, .doc, .xls;
 - l) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + příp. video);
 - m) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
 - n) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
 - o) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - p) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
 - q) koordinační činnost na stavbě.
 - r) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
 - s) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení (na nosiči CD/DVD) : doklady o

- provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletní a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení.
- 1) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - 2) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v editovatelné datové formě (např. CD/DVD);
 - 3) vybavení stavby podle požární bezpečnostního řešení;
 - 4) provedení zaškolení obsluhy a všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživateli);
 - 5) objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
 - 6) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, objednatelem, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby;
 - 7) zajistit vydání kolaudačního souhlasu;
 - 8a) zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.dgn, *.dwg);
 - 8b) provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace/demontováního materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu - vážní listky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
 - 9) převést veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad objednateli, doklady o likvidaci kovového odpadu přibližně předávat objednateli nejpozději do 7 dnů od vystavení dokladu;
 - 10) původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;
 - 10a) po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terenu včetně parkové úpravy (travního osevu);
 - 10b) u veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dotled.
- 2.3. Díle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami, nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ústanovení nese zhotovitel. Není v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 2.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.7. Součástí předmětu plnění díla je i případně zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.9. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.10. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačním předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházele uzavření této smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje cele dílo řádně provést, ukončit a předat bez kolaudace: do 375 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště, nejpozději však do 31.7.2019 (dílní limitní termín). Termín předložení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby: do 8 týdnů ode dne řádného dokončení díla bez kolaudace, nejpozději však do 31.8.2019 (finální limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Termín ukončení předmětu plnění této smlouvy je včetně předložení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
- 3.3. 1. etapa - SO 01 Nástavba 3. NP bude ukončena co nejdříve tak, aby bylo možné, v případě povolení předčasného užívání stavebním úřadem, tuto část používat během druhého pololetí školního roku 2018/2019 pro výuku.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést bourací práce a převrtání pilotů a mikropilotů do 70 dnů od předání staveniště tak, aby nenarušoval prašným a hluchým pracem výuku. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2584 a nást. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.8. Zdržet se provádění díla v důsledku důvodů vylučných na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.10. Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřením k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím hlut poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se rozumí: Základní škola Chariotty Masarykové, Starochuchelská 240/38, Praha 1 - Velká Chuchle, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a) Cena bez DPH **97 849 227 Kč** (slovy: devadesát sedm milionů osm set čtyřicet devět tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých)
 - b) DPH **21 %** ve výši **20 548 338 Kč** (slovy: dvacet milionů pět set čtyřicet osm tisíc tři sta třicet osm korun českých korun českých)
 - c) Cena včetně DPH ve výši **118 397 565 Kč** (slovy: jedno sto osmnáct milionů tři sta devadesát sedm tisíc pět set šedesát pět korun českých korun českých)
(dále též „Cena za provedení díla“);
- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušenosti s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věc potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihad. techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenké, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších

dokumentů nutných k příp. kolaudační stavby. Dále se jedná zejména o náklady na dle, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.3. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci, a za datum uskutečnění dílčích zdanitelných plněním prohlášují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, kterému musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Každá faktura bude rozdělena na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty budou rozděleny na stavební a další profesní části. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy, jinak bude faktura vrácena dodavateli k doplnění.
- 5.6. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů, které budou řešeny po dohodě obou smluvních stran. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neuplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení správného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7. V každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH. Pozastávka ve výši 5% po vydání a předání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a pozastávka ve výši 5% bude uvolněna po uplynutí zenuky za jakost podle čl. 11.1, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a doručení příslušných dokladů (kolaudační souhlas, bankovní záruka) a to do 15 dnů po doručení žádosti zhotovitele. Zádržné po dobu záruky za jakost může být nahrazena bankovní zárukou. Tato část zádržného bude uvolněna po předložení bankovní záruky za jakost podle čl. 16.15 této smlouvy.
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvním stranám dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: a) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel donodne s objednatel ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.11 Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného ukonu orgánu státního stavebního dohledu, nebo jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 5.12 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů.
- 5.13 Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.14 Cena díla obsahuje předpokladany vývoj cen vstupních nákladů a předpokladané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujícího okolnosti:
- 5.15.1 víceprací - objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uznány a zhotovitel se zavazuje na vyzvání zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.15.2 méněprací - objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je plánováno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 5.15.3 vícevýměr a ménévýměr - pokud se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedena v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu změna množství.
- 5.15.4 Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavínil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.15.5 Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a

- služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.16. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.17. Zhotovitel nemá právo pomáhat se navýšením ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.18. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděným stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.19. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby.
- 5.20. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- 5.21. V případě změn v prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn v prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami ÚPS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚPS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím u ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně

způsobů a dostatečné množství technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že přečetl podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je sveden z důvodů, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení rozdělení všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlásuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, pokladů a pokynů není závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval spínání závazků poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 152/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či z této smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

Zároveň porušení oznámí povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

4.3 Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a ověřování dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyhodnocení díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánu veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozornit zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- c) starat o organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

4.4 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedena v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 220/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

4.6 Další závazky zhotovitele:

Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zaštitu pro pracovníky vlastními pracovníky poddodavatelů;

Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve spornosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;

Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakładku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;

Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakładat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a

- převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů; původce odpadu je zhotovitel.
- Zhotovitel zajistí na svůj náklad odstranu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněnými zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamů všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy v souladu § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zejména případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 7.9. Vyplyvá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen předat zhotoviteli bezpečnosti práce na staveništi.
- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
- 7.11. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a způsobem předaným bez zbytečného odkladu na zjištění zjevné vady a nedostatků. Touto kontrolou není omezena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný souhlas s předáním díla a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a případně na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Článek 8 Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotovitelům vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 150/2002 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 438/2016 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude veden na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku doplněně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píš do křídla s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslojí shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápis v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.

1. Za objednatelů a zhotovitelů jsou povinni se účastit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
2. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitelem poskytovat součinnost.
3. Z kontrolního dne bude pořizen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu. Předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhávajícího kontrolního dne.
4. Zápisem z kontrolního dne může být i jednání této smlouvy, dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsána v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nepřekročena tato smlouva.
5. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolila mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9 Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy, zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatelů a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelům zhotovitel bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana oddrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obě smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednáno ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektriku.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen i jeně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou opravu, skládku, případně nrezidepční materiál, a to vytěženo, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zabran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnášené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu, v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
4. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi, mimo jiné a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vzniklých a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskládáváním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle vztávných právních předpisů. Zhotovitel i plně míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními

- pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovníprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať je vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.7. Nejpozději do 10 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyčištěno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.8. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

Článek 10 Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednatel, nebo jiná určená osoba, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti ohrožení úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisím prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům (v případě provádění hlučných a prašných prací nesmí být narušována řádná výuka), a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totež platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby, statika a dynamika staveb, technika prostředí staveb - specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik) technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaný technik a požární bezpečnost staveb ve

- smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, požární bezpečnosti staveb. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručného podpisu; a
- h) zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k provedení díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení požádáno, nebo bude objednatelům sledováno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatelů takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatelů předložit objednatelům kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatelů. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předložením uzavřel této smlouvy, je možná se souhlasem objednatelů, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu oděpít.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody, způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímání řízení předat objednatelům projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednatelům výškově a směrově body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození.
- 10.7. Veškeré ústavní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelů povinen předložit.
- 10.8. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli poddodavatele, který neprovedá dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatelů (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramů). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatelů s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.9. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hraadí zhotovitel.
- 10.10. V případě, že má být část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatelů prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Neprodleně zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatelů odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provedení díla v případě, že zástupce objednatelů přesto bude požadovat odkrýt uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatelů. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného

- stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel vodorovně a při vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
- 10.13. Zhotovitel zajistí neodkladné úklid veřejných komunikací v případě, pokud znečistění v důsledku jím způsobených činností na stavbě
- 10.14. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel přecházet v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popří. materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
- 10.15. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla poskytnout překážky právního nebo řádného dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.16. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních materiálech a stavebním materiálu použitých pro zhotovení díla.
- 10.17. Objednatel sám (včetně jednotlivých zástupců Městské části Praha 10 - veškeré stavební a zastupce technického dozoru stavebníka (dále též jako TDS) či zástupce autorského dozoru) projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.18. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na stavení technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.19. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.20. Objednatel je oprávněn na základě písemné výzvy požadovat předložení vzorků nebo vzorků a výrobků u kterých to je běžné (např. dlažby, obklady, podlahové krytiny, zahřívací předměty, vnitřní dveře, VZT výústky, apod.). V takovém případě je zhotovitel povinen tyto vzorníky a vzorky objednateli předložit nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy, a akceptovat vybranou variantu v cenové úrovni nabízené zhotovitelem v předložené nabídce v rámci výběrového řízení. Objednatel je oprávněn tuto žádost poslat zhotoviteli nejpozději 40 dnů před plánovaným termínem započatí výstavby do stavby podle podrobného harmonogramu stavby, který je přílohou této smlouvy.

Článek 11 Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 66 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. Záruční doba týkající se příslušné části díla se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání části díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opravené části díla objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy a díla a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. V tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí.

- Objednatel je povinen reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit bez vstupu znova v platnost.
11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, ode dne v daném případě technicky oznámení od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou, bezvadnou věcí), sází pro toto náhradní plnění (věci) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahrazení vady díla objednatel zhotovitel až do řádného odstranění vady díla zhotovitel nese: záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na nové dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
13. Smluvní strany se dohodly, že
- a) neodstraní zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí zhotovitel objednatel před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vady neodstraní; a/nebo
 - d) je zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel em přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- ma objednatel vedle výše uvedené vyloučení též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednatel v takovém případě vzniká věc zhotovitel oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil. Nároky objednatel vzniká vůči zhotovitel i důležitosti odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, a dále nároky objednatel účtovat zhotovitel smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
14. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady i když nejpozději do 24 hodin po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
15. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednatel nevznikly žádné další náklady, s výjimkou případů, kdy náklady vznikají zhotovitel.
16. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, ma objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitel, nebo objednatel může odstranit vady vlastním silami (případně jiným dodavatelem), se zhotovitel povinen objednatel takto vzniklé účelné vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázane výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této smlouvy v době záruční doby.
17. Zhotovitel poskytuje objednatel záruku za jakost technických a elektrotechnických zařízení použitých při realizaci díla, jež se stávají součástí díla, v délce 36 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitel. Záruční doba počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
18. Záruční doba počíná běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
19. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
20. Zhotovitel poskytuje objednatel záruku za jakost běžného spotřebního materiálu v délce 30 dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitel.
21. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký by a určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jiným osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou poruchou.
22. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitel o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí ozářen škod na dalších zařízeních.

- 11.17. Platnost a účinnost záruky za jakost díla je podmíněna uzavřením obvyklých servisních smluv na provádění běžné údržby.
- 11.18. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost povrchů komunikací v délce 46 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná pětet ode dne kolaudačního souhlasu.
- 11.19. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.20. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.21. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, přičemž za tuto část díla poskytuje zhotoviteli záruku za jakost v délce 56, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Záruční doba počíná pětet ode dne předání a převzetí dokumentace skutečného provedení stavby.
- 11.22. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o snodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 11.23. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

Článek 12 Předání a převzetí díla, kolaudace

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádné a kvalitně zhotoví dílo vymezené díle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádné a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídít zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 12.2. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a předat objednateli veškeré kolaudační souhlasy (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla, a to bez zbytečného odkladu po předání díla. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor.
- 12.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelům, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 12.4. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním povolením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právnickým či fyzickým osobám. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
- 12.5. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel díle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení neoprávně po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to

stanovené touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel musí podepsat přejímací protokol vedle svého zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

V případě, že je objednatel při přebírání ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno a do množství, jakost a kompletnosti prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavební deník, deník vícepráci veškerá zprávy o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaného díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 7 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, která se v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyčištěno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, zejména úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavby dotčeny, je zhotovitel povinen uvést při ukončení provádění díla do předchozího stavu.

V případě, že se při přejímacím řízení objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáván dílo, které nese vady bránící užívání není objednatel povinen předáváním dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Pokud objednatel dílo při vady bránící jeho užívání a nepřevzímé, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

Zhotovitel je povinen v dohodnuté přeměřené míře odstranit vady uvedené v předávacím protokolu.

Sepsání a podpis protokolů o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady přímé, vady díla nebo případné nedoděky.

Provedení díla zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen "protokol"). Povinným obsahem protokolu jsou:

- identifikační údaje zhotovitele, poddodavatelů a objednatelů,
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyznění staveniště,
- termín, od kterého počítá péžet záruční lhůta,
- seznam předaných dokladů,
- prohlášení objednatelů, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

12.14 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedoděky, musí protokol obsahovat dále:

- soupis zjištěných vad a nedoděků,
- dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu napravení,
- dohodu o způsobilosti díla nebo jeho části zhotovitel za účelem odstranění vad nebo nedoděků.

12.15 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastní poddodavatel, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

12.16 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádné a kvantitě dokončeno, má vady nebo nedoděky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nepřevzít nebo ho převzít s vadami nebo nedoděky, nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedoděků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis opravějících písemných dokladů s termínem jejich doručení zhotovitelem objednateli.

- 12.17. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavební montážních prací do předchozího stavu.
- 12.18. Umožňuje-li to povaha díla, je dílo předávat po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbyvajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 13

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a ve finálním limitním termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) část díla podle podrobného harmonogramu vystavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč pro každý takový případ prodlení.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany svedly ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění okolních pozemků odpady, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení postupů uvedených v Technologickém rozboru, Plánu kvality realizace díla, Environmentálního plánu či Plánu BOZP a PC, které jsou přílohami této smlouvy o dílo, a to za každý zjištěný případ.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zony, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.13. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho uhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení se neuplatní, pokud toto prodlení objednatel prokazatelně nezaviní (např. pozdní příchod rozpočtového určení daní).
- 13.14. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinně straně doručena písemná vyzva k jejímu zaplacení.

- 13.11. Oplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou některak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé v porušení smluvní povinnosti a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvních pokut.
- 13.12. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převzaty na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neutrazeným fakturám.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy, pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo ztotožněn ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivými částmi ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel po dobu delší než třináct kalendářních dnů přerušil práci na provedení díla a nejedná se o případ přerušeni provádění díla dle článku 3 odst. 3.7. této smlouvy,
 - c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na zakázce které přenechal nebo přenechá svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právních vztahů dle této smlouvy na třetí osobu,
 - f) zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a neprokáže, že se jedná o nepravdivým, neúplným či zkráceným prohlášením zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelům z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kteroukoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel provedené úkoly staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednatel nevnikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) podnách, případně objektech umístěných na staveništi či pod staveništem, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese od doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vzniklé použitím věcí, nástrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho

- části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatří za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. i věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, nedaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvěcht se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci předmětu této smlouvy, jsou do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelů této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11. Objednatel je vlastním díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastním věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

15. v) Po podepsání předávacího protokolu a uložení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem svého díla.

Článek 16 Pojištění a bankovní záruky

16.1) Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí svého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vzniká při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, ryze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem – ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

16.2) Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě přičemž výše pojistné částky činí 48 924 515 Kč. Tato pojištění zahrnuje zejména pojistné nebezpečí provozní povahy (padv částí díla nebo předmětů, montážní, výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

16.3) Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 3 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatel doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve hůtě s pracovníci dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

16.4) Zavinění vznik škody zhotovitel zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmám, škodám či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodám, plynoucím z újmů na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění chránit a zbavit objednatel veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmů na zdraví nebo smrti osob.

16.5) Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddávatele podléjící se na stavbě měl uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddávatelem předpokladat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddávatelem.

16.6) Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odčizení, poškození či zničení materiálu, zařízení, měřicích smů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

16.7) Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 48 924 515 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

16.8) Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 3 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatel doložit.

16.9) Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve hůtě s pracovníci dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení

- těto povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5% z celkové ceny za dílo v Kč včetně DPH dle čl. 5.1 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednateli oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, nepředloží řádně a včas bankovní záruku za kvalitu díla, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednateli písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
- 16.11. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 16.12. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 5 919 879 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 16.13. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo
 - plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy o dílo, nebo
 - předložit řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo
 - uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 16.14. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.15. Zhotovitel může místo záručního za jakost záruky podle čl. 5.7 této smlouvy předložit zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 5% z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu běhu záruční doby za dílo. Objednatel záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednateli oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vady a nedoděky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nenastoupí v souladu s touto smlouvou k odstranění vad reklamované objednatelem v záruční době, neodstraní v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednateli písemně zhotovitel výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 16.16. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.17. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka

případně s podmínky objednatele do textu záruční listiny zapracována. Pokud nebudou podmínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vytvářena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn odmítnout.

- 15.18. Banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku, a tímto oběma stranami Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo, a to v případě, že zhotovitel neuplní závazky vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy o dílo. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
- 15.19. Právo objednatele na právo z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) odstranění vady a její oprávněná úvaha uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b) nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady nezaměřované objednatelem v záruční době, nebo
 - c) odstranit v souladu s touto smlouvou vady reklamované objednatelem v záruční době, nebo
 - d) upravit objednatel nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, kterýmž bude podle této smlouvy o dílo pozměněn.
- 15.20. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z prohlášení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 15.21. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna upravit vůči objednateli žádné náležitky a požadovaná částka musí být vyplacena na právo záruky bez toho, aby byla k dispozici a důvody požadovaného zaplacení.
- 15.22. Záruka bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o bankách“), a záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava ustanovení této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoli odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem omlouvá a roka na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 15.23. Konkrátní bankovní záruka se rozumí předání originálu záruční listiny obsahující náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že nepovažuje za vhodnou podle této smlouvy.
- 15.24. Všechny náklady na vystavení poplatečných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 17

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoci zástupce TDS:
- a) Za účelem zajištění správného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mimo souladu s pracovními povinnostmi, kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele při své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele postupuje jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věcí je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Všechny schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlášení, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zrušení nebo podobné kroky zástupce TDS včetně absence zaměstnání, nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všehoobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele a práva jednatí spojená s prováděním plnění díla této smlouvy, vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto

smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je (jméno a příjmení): Ing. Jaroslav Martinčík, telefon: [REDAKCE]. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je (jméno a příjmení): Ing. Jaroslav Martinčík, název organizace a adresa sídla: Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, Třešť, tel.: [REDAKCE]. Zástupcem stavbyvedoucího pro tuto stavbu je (jméno a příjmení): Ing. Michal Rys, název organizace a adresa sídla: Podzimek a synové s.r.o., Váňovská 528, Třešť, tel.: [REDAKCE].

Článek 18 Společná ustanovení


- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádná a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoli důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejlépe odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, ze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanovením této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznam těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 18.7. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevynežují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kuryrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.8. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.9. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny v všech položkách stavebních prací, dodávek a služeb, jejich sekové ceny pro zadavatele vymezené množství.

Článek 19 Závěrečná ustanovení

- 19.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel soudrží po jednom vyhotovení.
- 19.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele (<https://mucna.cz/zakazky-archiv.cz/>).
- 19.4 Smluvní strany si dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti následně ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena článkem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1 Účetní výkaz výměr
 - Příloha č. 2 Podrobný návrh úsporných výstavby
 - Příloha č. 3 Technická zpráva
 - Příloha č. 4 Projektová dokumentace
 - Příloha č. 5 Příloha kvality, procesy realizace předmetu veřejné zakázky
 - Příloha č. 6 Environmentální plán
 - Příloha č. 7 Plán BOZP a ZP
- 19.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávně subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či předčizovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7 Práva a povinnost, do této smlouvy nebo zhotovitel správně převést na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vzájemně rovnodě, na základě jejich svobodné a svobodné vůle, včetně vážné a srozumitelné a nikoliv v omylu. Smluvní strany s smlouvou přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zhotovitele

v Praze dne


Ing. Martin Podzimek
vedoucí společnosti
Podzimek a synové s.r.l.

Za objednatele

v Praze dne

Stanislav Fries
starosta

REKAPITULACE STAVBY

Obj. číslo: 04
Stavba: Dostavba ZŠ Charlotty Masarykové

Adresa: Starochuchelská 240/38, Praha - Velká Chuchle

CC-CZ:
Datum: 11.1.2018

Objekt: Praha - Velká Chuchle

IČ:
DIČ:

Objednatel: Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Objednatel: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

Podmínky:

Práce je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a podmínky.

Cena bez DPH

97 849 227

	Sazba daně	Základ daně
Úprava stavby	21,00%	97 849 227,00
Práce	15,00%	0,00

Výše daně
20 548 338
0

Cena s DPH

v

CZK

118 397 565

PODNIK
ČESKÉ & SYN. O. V. S.

Vilémovská 428, PŘESTĚV, tel. 5637 214 241-4

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 04

Stavba: Dostavba ZŠ Charlotty Masarykové

Místo: Starochuchelská 240/38, Praha - Velká Chuchle

Datum: 11. 1. 2018

Zadavatel: MČ Praha Velká Chuchle

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		97 849 227	118 397 565	
01. SO 01	Stavební práce	18 302 351	22 145 845	STA
02. SO 02	Stavební práce a příprava území	41 653 808	50 401 108	STA
03. PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení	42 139	50 988	STA
04. ZTI	Zdravotechnické instalace	4 339 762	5 251 112	STA
05. UT	Ústřední vytápění	2 071 533	2 506 555	STA
06. VZT	Vzduchotechnika	5 498 300	6 652 943	STA
07. SIL	Silnoproudé elektroinstalace	6 777 459	8 200 725	STA
08. SLP	Slaboproudé elektroinstalace	5 620 550	6 800 865	STA
09. MaR	Měření a regulace	2 169 419	2 624 997	STA
10. Gastro	Technologie gastro	4 799 866	5 807 838	STA
11.1	Venkovní plochy - chodník při ulici Pod Akáty	125 052	151 313	STA
11.2	Parkovací stání v ulici Pod Akáty	209 366	253 333	STA
11.3	Zpevněná plocha pro zásobování při ul. Starochuchelská	187 477	226 847	STA
11.4	Oprava zpevněné plochy při ul. Starochuchelská	745 636	902 220	STA
11.5	Tartanová plocha pro hrací hřiště	689 938	834 825	STA
11.6	Opěrná zed	1 779 239	2 152 879	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	2 837 333	3 433 173	STA