

# SMLOUVA O DÍLO

na akci „Stavební úpravy učeben praktického vyučování – příprava“

## 1. Smluvní strany

Zhotovitel: **Kompletstav Letovice s.r.o.**  
se sídlem: Vranová 1, 679 62  
IČ: 60704624  
DIČ: CZ60704624  
Bank. spojení: GE Money Bank, č.ú.: [REDACTED]  
Zastoupený: ing. Lubomírem Řezníčkem st. – jednatelem a odp. zástupcem, mob:  
603569366, e-mail: [REDACTED]  
ing. Lubomírem Řezníčkem ml. – jednatelem  
Spojení: mob: 604 360 035, [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: **Masarykova střední škola Letovice**, příspěvková organizace  
Tyršova 500/6, 679 61 Letovice  
IČ: 66596882  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 17139631/0100  
zastoupená: Ing. Helena Marešová, ředitelka školy  
Kontaktní osoba: Stanislav Škrabal, vedoucí technického úseku  
Spojení: tel.: 516 474 878 kl.116, mobil: 777 801 170, e-mail: skrabal@stredni-skola.cz  
(dále jen „objednatel“)

## 1. Preabule

- 1.1 Objednatel zmocní zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě, nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu včetně úředně ověřeného podpisu a musí být zhotoviteli dodáno do pěti dnů od podpisu smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení výkonů, včetně speciálních (profesí), souvisejících s plněním dle čl. 2 této smlouvy a bude objednateli zodpovědný za jejich služby. Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat objednatele prostřednictvím zhotovitele. Zhotovitel předpokládá poddodavatele na zpracování PBR ing. Evu Fajkusovou, Högrova 2878/18, 612 00 Brno.

## 2. Předmět a rozsah plnění

### **Předmětem zakázky je zpracování:**

- projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (včetně ocenění - položkový rozpočet)
- autorský dozor

Investiční náklady – rozpočet stavby – nesmí přesáhnout 6 mil. Kč včetně DPH.

Projekt bude řešit stavební úpravy učeben praktického vyučování. Stavebními úpravami vznikne komplex učeben, který bude komunikačně a prostorově propojen a ze kterého bude možno přecházet mezi dílnami, sklady, sociálním zázemím a sanitárním zázemím. Dispozičně bude řešení navrženo tak, aby žák mohl po převedení v šatně plynule přejít do jednotlivých učeben a dílen. Kromě

učeben praktického vyučování včetně šaten, umývár, odpočinkové místnosti a WC budou vybudovány kanceláře učitelů odborného výcviku.

#### **Dokumentace pro stavební povolení**

Předmětem díla je DSP, za účelem vydání stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Dokumentace pro stavební povolení (DSP), bude zpracována ve smyslu platné legislativy (vč. projednání) až po vydání stavebního povolení.

Rozuměno: zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů (vč. státní správy) a dalších, stavbou dotčených účastníků stavebního řízení, vše až po zajištění vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude ukončena vydáním stavebního povolení včetně nabytí právní moci, což je podmínka pro konečnou fakturaci. Toto vše zajišťuje dodavatel projektové dokumentace. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby byla použitelná jako zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby, vč. příslušných náležitostí (VV, srovnávací rozpočet), dle současné legislativy.

#### **Činnosti na úrovni stavebního povolení**

Projednání DSP dotčenými orgány státní správy a organizacemi

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebním řízení
- zajištění získání stavebního povolení

#### **Součástí ceny inženýrských činností nejsou níže uvedené poplatky:**

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

#### **Dokumentace pro výběr zhotovitele**

Projektové služby ve stupni zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby budou zpracovány zejména podle těchto podmínek:

- vítězi VR bude předána výkresová dokumentace celé budovy, které je předmětem stavebních úprav ve formátu .DWG a objednatelem odsouhlasený návrh dispozice požadovaných stavebních úprav, PBR (požárně bezpečnostní řešení) stávající budovy
- bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 169/2016 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zák. č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění, součástí ZD bude soupis prací,
- bude projednána s objednatelem
- do ZD budou zapracovány všechny oprávněné připomínky objednatele a dotčených orgánů

Veškerá dokumentace bude objednateli odevzdána v 6-ti tištěných paré a jednou v digitální podobě (CD, DVD) ve formátu .dwg, .pdf a .xls; ostatní paré vyžádaná objednatelem, nebo jím pověřenými osobami budou účtována jako vícetisky a nejsou součástí ceny plnění dle této smlouvy.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém

utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.  
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

### **3. Doba a místo plnění**

Předpokládaný termín zahájení služeb je ihned po podpisu smlouvy.

**Termín odevzdání DSP, dokumentace pro výběr zhotovitele a položkového rozpočtu:**  
nejpozději: **20.7.2018.**

**Termín odevzdání stavebního povolení:**  
**do 30.9.2018**

V případě potřeby doplnit dokumentaci dle vyjádření dotčených orgánů může být termín odevzdání stavebního povolení prodloužen po dohodě se zadavatelem.

Místem výkonu autorského dozoru jsou projektem vymezené plochy a prostory Masarykovy střední školy Letovice, příspěvková organizace, Tyršova 500/6, 679 61 Letovice, ve kterých, bude probíhat rekonstrukce.

Objednatel se zavazuje poskytovat nezbytnou spoluúčast při vypracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace. Vzhledem k velmi krátkým termínům na vypracování a odevzdání dokumentace může být neposkytnutí včasné spoluúčasti důvodem k přiměřenému prodloužení termínu předání jednotlivých částí dokumentace.

### **4. Cena plnění a platební podmínky**

Zák. 526/90 Sb. cena dohodou:

<b>Nejvýše přípustná cena díla:</b>	<b>148 000 Kč bez DPH</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>31 080 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>179 080 Kč</b>

Nejvýše přípustnou cenu lze změnit jen v případě, že dojde-li ke změně právních předpisů stanovujících sazby DPH.

Po předání a převzetí díla předávacím protokolem bude dohodnutá smluvní cena ze strany zhotovitele vyfakturována daňovým dokladem (fakturou) se splatností do 30 dnů.

Objednatel se zavazuje plnění předmětu této smlouvy převzít a uhradit sjednanou cenu.

### **5. Zvláštní a závěrečná ujednání**

- 6.1 O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.2 Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než 30 dnů, a to ani po dvou opakovaných písemných objednatelových výzvách, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu díla.

Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahu a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání ze strany zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění.

- 6.4. Nespolupracuje-li objednatel se zhotovitelem, pak pro odstoupení od smlouvy platí obdoba bodu 6.2.
- 6.5. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpoklad, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

## **7. Pojištění**

- 7.1 Zhotovitel je pojištěn prostřednictvím zodpovědného projektanta na případné škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny autorizovaných osob.
- 7.2 Pojištěním zhotovitele se rozumí zákonné pojištění vyplývající ze zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

## **8. Článek - závěrečná ustanovení**

- 8.1 smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 8.2 Touto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy o dílo.
- 8.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, že nepodá a to sám, ani jako člen sdružení či poddodavatel nabídku do výběrového řízení na dodavatele stavby.
- 8.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

8.9 Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

V Letovicích dne: 12.6.2018

V Letovicích dne: 12.6.2018

Masarykova střední škola Letovice,  
př  
Tyršova  
IČ: 665  
vice  
6882  
D

.....  
Za objednatele  
Ing. Helena Marešová  
ředitelka



