



KUMSP00D6HYV

Číslo oprávněného č. 1: 88/2018/Ba

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupený:

Ing. Jaroslavem Kaniou

ICO: 70890692 náměstkem hejtmána kraje

DIČ: CZ70890692

bank. spojení: 190086-1650676349/0800, Česká spořitelna, pobočka Ostrava

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6- | | |
| 05758 poř. číslo | 2018 rok | 117 zkr. odb. |

dále jako „**povinný**“ z věcného břemene

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

ICO: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B, 318,

zastoupená: Ing. Ing. Marcelem Vrátným, technickým ředitelem, na základě pověření

bank. spojení: č. ú.: 6606791/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha

dále jako „**oprávněný č. 1**“ z věcného břemene

a

Progres Ekotech, s.r.o.

se sídlem: Oldřichovice 738, 73961 Třinec

ICO: 25853635

DIČ: CZ25853635

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C, 22053,

zastoupená: Martin Gajdzica, jednatel

bank. spojení: č. ú.: 274638090277/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

dále jako „**oprávněný č. 2**“ z věcného břemene

společně jako „**oprávnění**“ z věcného břemene

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.

Služebné a panující pozemky

(1) Povinný prohlašuje, že vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 6340/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6341/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/34 ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 6346/35 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 131, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná,

(dále jen „**služebné pozemky**“).

- (2) Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 6346/30 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 73, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, ve vlastnictví oprávněného č. 1,

a dále:

- pozemku parc. č. 6346/9 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/32 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6346/33 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6345/1 lesní pozemek,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 606, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, ve vlastnictví oprávněného č. 2,

(dále jen „**panující pozemky**“).

III.

Obsah, rozsah a trvání věcného břemene

- (1) Povinný se souhlasem oprávněných zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno – **služebnost stezky a cesty** spočívající v právu chůze a jízdy jakýmkoli vozidly přes služebné pozemky za účelem zpřístupnění panujících pozemků (dále jen „**věcné břemeno**“).
- (2) Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch panujících pozemků (in rem).
- (3) Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 807-342/2017 ze dne 14. 12. 2017, jež byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 20. 12. 2017 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 této smlouvy.
- (4) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- (5) Oprávnění práva odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímají a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 168.900 Kč (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc devět set korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)

168.900 Kč

Daň 21%

35.469 Kč

Cena včetně DPH

204.369 Kč

- (2) Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávnění povinnému takto:

- a) část úplaty ve výši 84.450 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých), navýšenou o DPH v zákonné výši

Základ daně (cena bez DPH) 84.450 Kč

Daň 21% 17.734,50 Kč

Cena včetně DPH 102.184,50 Kč

uhradí oprávněný č. 1 na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

Adresa pro doručení faktury: **Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č. 04, 225 04 Praha 025.**

- b) část úplaty ve výši 84.450 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc čtyři sta padesát korun českých), navýšenou o DPH v zákonné výši

Základ daně (cena bez DPH) 84.450 Kč

Daň 21% 17.734,50 Kč

Cena včetně DPH 102.184,50 Kč

uhradí oprávněný č. 2 na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

V.

Rekonstrukce komunikace

- (1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se na části služebných pozemků nachází zpevněná pozemní komunikace, která je jako součást služebných pozemků ve vlastnictví povinného.
Rozsah umístění komunikace je dán geometrickým plánem č. 807-342/2017 ze dne 14. 12. 2017.
- (2) Povinný touto smlouvou dává oprávněným souhlas, aby po vzájemné dohodě na vlastní náklady provedli rekonstrukci a zkapacitnění zpevněné pozemní komunikace na služebných pozemcích.
- (3) Oprávnění se zavazují při provádění rekonstrukce a zkapacitnění zpevněné pozemní komunikace co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a první vstup na služební pozemky za účelem realizace uvedené stavby oznámit povinnému, a to minimálně 15 dnů předem.
- (4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že realizací rekonstrukce a zkapacitnění zpevněné pozemní komunikace se tato stavba stává součástí služebných pozemků a za zhodnocení služebných pozemků touto stavbou nenáleží oprávněným žádná kompenzace.
- (5) Po dokončení stavby rekonstrukce a zkapacitnění zpevněné pozemní komunikace jsou oprávnění povinni uvést okolí stavby na služebných pozemcích na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávnění jsou povinni při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků.

- (2) Oprávnění se zavazují uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou, při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že údržbu a opravy komunikace na služebných pozemcích budou provádět na své náklady oprávnění.
- (4) Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vyloučení povinnosti povinného nést přiměřeně náklady na zachování a opravy komunikace na služebných pozemcích tak, jak je uvedena v ust. § 1263 občanského zákoníku.

VII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Práva odpovídající věcnému břemeni nabydou oprávnění z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 15 pracovních dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy oběma oprávněnými v plné výši.
- (3) Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně oprávnění z věcného břemene.
- (4) V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ZRS).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru povinným, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění geometrického plánu, tvořícího přílohu této smlouvy.

- (3) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná z věcného břemene dvě vyhotovení, oprávnění z věcného břemene každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

IX.

Doložka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

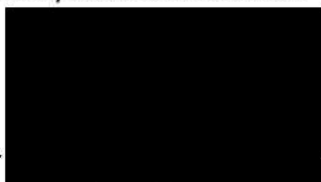
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 391/3440 ze dne 29. 5. 2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 807-342/2017 ze dne 14. 12. 2017

V Ostravě dne 11. 06. 2018

Povinný z věcného břemene



Ing. Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



V Ostravě dne 23. 4. 2018

Oprávněný č. 1 z věcného břemene



Veolia Energie CR, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
technický ředitel

V Třinci dne 15. 4. 2018

Oprávněný č. 2 z věcného břemene



Progres Ekotech, s.r.o.
Martin Gajdzica

Progres Ekotech, s.r.o.
Oldřichovice 738
739 61 Třinec
IČO: 25873635 DIČ: CZ25853635