

Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace
IČO : 62156837
nám. Svornosti 7, 616 00 Brno

zastoupená panem Mgr. Miroslavem Slámou – ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace

se sídlem: **Jana Babáka 1, 616 00 Brno** IČO: 62156624
zastoupená: **Mgr. I. Pokorným– ředitelem školy**
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek v této smlouvě dále uvedených **školní bazén v budově Základní škole Brno, nám. Svornosti 7, příspěvkové organizace** (dále jen škola). Výuku plavání zajistí pronajímatel odpovídajícím pedagogickým pracovníkem. Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu způsobilém pro účel smlouvy.

Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním (voda, topení, elektrické osvětlení, úklid), včetně zajištění předepsaných pravidelných revizí všech používaných zařízení.

Pronajímatele zastupuje ve styku s nájemcem pověřený zaměstnanec – učitelka plavání nebo správce bazénu.

Nájemce je oprávněn bazén užívat jen k výuce plavání žáků školy a nemůže jej přenechat do užívání nikomu jinému.

Plavající osoby jsou oprávněny užívat i vyhrazenou šatnu a sociální zařízení před tělocvičnou. Jsou povinny řídit se pokyny pověřených pracovníků školy a provozním řádem bazénu.

2. Způsob užívání

Bazén se pronajímá vždy pouze na den, kdy je škola v provozu (nikoliv o prázdninách, ve svátek apod., není – li dohodnuto jinak), a to takto:

v **pondělí 1. vyučovací hodinu (8:00 – 8:45 hodin)**

ve **středu 1. vyučovací hodinu (8:00 – 8:45 hodin)**

v **pátek 1. vyučovací hodinu (8:00 – 8:45 hodin)**

Bazén se tedy pronajímá **na 3 vyučovací hodiny týdně.**

Nájemce a cvičící osoby jsou oprávněni zdržovat se v budově školy pouze v prostoru před tělocvičnou .Jsou povinni řídit se pokyny pověřených pracovníků školy.

3. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatých prostor bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. vyučující plavání, školník) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou cvičící osoby způsobí na vybavení bazénu, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele.

Pomůcky a jiné zařizovací předměty jsou cvičící osoby oprávněny užívat obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.

Nájemce je povinen vždy po skončení výcviku uklidit pomůcky na místo, kde byly před cvičením uloženy.

Za bezpečnost žáků od příchodu do odchodu (na chodbách, v šatnách, sprchách a sociálním zařízení) odpovídá doprovod plavajících žáků. Za bezpečnost plavajících žáků (ve výuce) odpovídá vyučující nebo osoba jím určená. Nájemce se zavazuje, že poškozené či jinak nezpůsobilé pomůcky vyloučí z užívání a o závadě ihned vyrozumí pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že při využití bazénu bude respektovat obecné i specifické zásady bezpečnosti a hygieny stanovené pronajímatelem pro provoz bazénu. Za tímto účelem se seznámí s Provozním řádem školního bazénu (uložen u správce bazénu).

Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření a rozdělávání ohně ve všech prostorách školy, dodržovat platné předpisy PO a BOZP a předpisy hygienické.

Před zahájením činnosti dle této smlouvy **předá nájemce** pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení a **seznam žáků s aktuálními telefonními čísly umožňujícími v případě nutné potřeby navázání okamžitého kontaktu s rodiči.**

4. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné je vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu **dohodnuto částkou 370,- Kč** za každou hodinu, na kterou je bazén pronajat a to bez ohledu na to, zda nájemce po tuto dobu bazén skutečně užíval.

Nemohl-li nájemce bazén užívat vůbec pro překážky na straně pronajímatele, pronajímatel nájemné za tuto dobu neúčtuje.

Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařizovacích předmětů, otop, osvětlení a vodu použitou na soc. zařízení.

Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatelem **na účet pronajímatele**

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn uzavřít bazén k dalšímu užívání do doby, než dojde k řádné úhradě.

Pronajímatelem **bude fakturována úhrada mzdových nákladů** (včetně zákonných odvodů) kvalifikovaného učitele, správce bazénu a úklidové síly (viz dodatek k nájemní smlouvě).

5. Doba užívání

Tato smlouva se uzavírá **na dobu od 11. září 2017 do 22. června 2018**

Poruší-li nájemce kteroukoliv povinnost z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Smlouvu mohou jak pronajímatel, tak i nájemce kdykoliv vypovědět a to bez udání důvodů. Vypovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.

Platnost měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen písemným oboustranně akceptovatelným dodatkem.

V Brně dne 5. září 2017