



CIT

Statutární město České Budějovice,

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou,
IČ 00244732, DIČ CZ00244732.

*na straně jedné, dále jako **pronajímatel***

a

REKKA s. r. o.,

se sídlem Novohradská 3, České Budějovice, 370 01,
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4550,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Kadlecem a Ing. Tomášem Jindrou, MBA.
IČ 62496883, DIČ CZ62496883.

*na straně druhé, dále jako **nájemce***

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákona 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Nájemní smlouvu

vedenou u pronajímatele pod č. 2011000244 (114-4/1393/11)

vedenou u nájemce pod č. S/05040081/C255/028/2010

I.

Statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1, 2, České Budějovice, PSČ 370 92, IČ 00244732, (dále také jako pronajímatel) je vlastníkem pozemkových parcel č. 608/10, 609, 611/2, 608/4, 608/17 v obci České Budějovice, k. ú. České Budějovice 5 622281 a vlastníkem pozemkové parcely č. 2658/4 v obci České Budějovice, k. ú. České Budějovice 6 622346. Tyto uvedené nemovitosti jsou zapsané jako vlastnictví pronajímatele v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu České Budějovice pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 5 a k. ú. České Budějovice 6.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou společnosti REKKA s. r. o., Novohradská 3, České Budějovice, PSČ 370 01, IČ 62496883 (dále také jako nájemce) do nájmu za podmínek níže uvedených částí svých pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o celkové ploše 450 m² (dále jen předmět nájmu). Předmět nájmu je vyznačen na přiložené situaci, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1. Pronajímatel souhlasí s výpočtem ceny nájemného z plochy 450 m².

<i>Parcelní číslo</i>	<i>k. ú.</i>	<i>č. LV (list vlastnictví)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Plocha pronájmu</i>
608/10	České Budějovice 5 622281	1	Ostatní plocha	140 m ²
609	České Budějovice 5 622281	1	Vodní plocha	72 m ²
611/2	České Budějovice 5 622281	1	Ostatní plocha	4,6 m ²
608/4	České Budějovice 5 622281	1	Ostatní plocha	163 m ²
608/17	České Budějovice 5 622281	1	Ostatní plocha	40 m ²
2658/4	České Budějovice 6 622346	1	Ostatní plocha	30 m ²

III.

Nájemce bude užívat pozemky pronajímatele pro stavbu „Účelová komunikace z bývalého odkaliště Mladé“, která bude vybudována na náklady nájemce a bude využívána po dobu odvozu zemitých materiálů z deponie Teplárny České Budějovice, a. s. umístěné na pozemcích parcelní č. 608/10 a 608/1, k. ú. České Budějovice 5 622281, na stavbu „Rekultivace odkaliště Hodějovice Teplárny České Budějovice, a. s.“

IV.

1. Nájemné za pronájem bylo stanoveno dohodou a činí 40,- Kč/ m²/rok, to je **18.000,- Kč** (slovy: osmnácttisíc korun českých ročně) a bude splatné předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 3152601393.
2. Výše nájemného za období ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2011 činí částku 13.500,- Kč a bude nájemcem uhrazeno do 30. 4. 2011 na výše uvedený účet.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodlení.

V.

Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností způsobí a bude rovněž ručit za škody způsobené jím sjednanými právníky či fyzickými osobami, v souvislosti s prováděnou činností, a že pozemky po skončení dočasného užívání uvede do původního stavu, pokud nedojde s pronajímatelem k dohodě jiné.

VI.

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámec této smlouvy, bez předchozího souhlasu budoucího pronajímatele.

VII.

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou, obecně závaznými platnými právními předpisy, vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice či nařízenými Magistrátem města České Budějovice. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v článku třetím smlouvy, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění této smlouvy.
2. Udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, hradit veškeré výdaje spojené s užíváním pozemku a na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu.
3. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody či újmy na zdraví odpovídá sám nájemce.
4. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

VIII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 4. 2011** a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců.
2. Pronajímatele může dále písemně vypovědět tuto smlouvu jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je v prodlení s placením sjednaného nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - d) v případě, že nájemce porušuje závazky sjednané v nájemní smlouvě.Výpovědní lhůta v těchto případech bude činit tři měsíce.
3. Počátek výpovědní lhůty začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IX.

Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit, popřípadě tuto nájemní smlouvu lze doplnit o nová ujednání pouze dodatkem v písemné formě, schváleným a podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran a na základě dohody obou smluvních stran.

X.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XI.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a že není uzavírána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy následují vlastnoruční podpisy smluvních stran, resp. jejich oprávněných zástupců.

XIII.

Souhlas s pronájmem byl dán Radou města České Budějovice dne 16. 2. 2011 usnesením č. 227/2011. Záměr pronájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 1. 2011 do 7. 2. 2011 pod čj. 182/11.

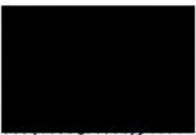

Přílohy: Vyjádření SVS Zn: OSVS/3442/10/Pu a OSVS/6346/10/Pu., situace

V Českých Budějovicích dne 3. 3. 2011

V Českých Budějovicích dne 14. 03. 2011

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Ing. Jiří Kadlec, Ing. Tomáš Jindra, MBA
jednatelé společnosti REKKA s. r. o.


Mgr. Juraj Thoma
primátor Statutárního města České Budějovice

REKKA
S.R.O.
Novohradská 3
370 01 České Budějovice





Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vladimíra Hrušková
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

REKKA s.r.o.
Novohradská 3
České Budějovice
370 01

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/3442/10 /Pu

Vyřizuje:
Pulcovaj 386802525

Tel.:

E-mail:
pulcovaj@c-budejovice.cz


Datum:
2010-06-25

Věc: Vyjádření k dočasné stavbě účelové komunikace z bývalého odkaliště Mladé, ČB

K projektu nemáme námitek a s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:

1. V případě, že se v blízkosti se nachází vzrostlá zeleň, požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. Tato norma např. stanovuje, že „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd. Kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením a pod.
2. V případě, že bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo na Odboru ochrany životního prostředí MM Č.Budějovice vydáno platné rozhodnutí, náklady na odstranění a závazky s nimi spojené ponese stavebník.
3. Před započítím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd.správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12.4.2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně projektu, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.
6. Toto vyjádření má omezenou dobu platnosti jednoho roku od jeho vystavení.

S pozdravem


Ing. Vladimíra Hrušková
vedoucí odboru
správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Odbor správy veřejných statků
2



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vladimíra Hrušková

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

370 92 České Budějovice

REKKA s.r.o.

Novohradská 3

České Budějovice

370 01

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/6346/10 /Pu

Vyřizuje:
CapůrkováM 386802525

Tel.:

E-mail:
pulcovaj@c-budejovice.cz

Datum:
2010-12-02

Věc: Změna podmínek daných ve „Vyjádření k dočasné stavbě účelové komunikace z bývalého odkaliště Mladé, ČB, Č.j. OSVS/3442/10/Pu“

Vzhledem k tomu, že na pozemky dotčené stavbou, které jsou v majetku Statutárního města České Budějovice, bude uzavřena nájemní smlouva prostřednictvím Majetkového odboru, Magistrátu města Č. Budějovice, měníme znění „Vyjádření Č.j. OSVS/3442/10/Pu, ze dne 25.6.2010“ takto:

K projektu nemáme námitek a s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek:

- Zůstává v platnosti** - V případě, že se v blízkosti se nachází vzrostlá zeleň, požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. Tato norma např. stanovuje, že „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd. Kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením a pod. (zůstává v platnosti)
- Zůstává v platnosti** - V případě, že bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo na Odboru ochrany životního prostředí MM Č.Budějovice vydáno platné rozhodnutí, náklady na odstranění a závazky s nimi spojené ponese stavebník.
- Původní znění se nahrazuje takto:** Panely využívané během stavby jako účelová komunikace budou odstraněny. Dále plochy dotčené stavbou budou urovňány, vysbírány kameny a plochy osety vhodným travním semenem.
- Původní znění se nahrazuje takto:** Do 7 dnů po ukončení stavby požadujeme předání dotčených ploch zeleně odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně.
- Zůstává v platnosti** - V případě, že dojde ke změně projektu, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.
- Zůstává v platnosti** - Toto vyjádření má omezenou dobu platnosti jednoho roku od jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. Vladimíra Hrušková
vedoucí odboru
správy veřejných statků

MAGISTRÁT
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Odbor správy veřejných statků

**Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1, 370 92 České Budějovice**

k. ú. 622 281 České Budějovice 5, LV č. 1

pozemek p. č.	dočasný zabor m ² dle PD Účelová komunikace	stávající pronájem pozemku o výměře v m ²
608/10	302-162=140	162
609	72	619/1
611/2	61-56,4=4,6	56,4
611/1	124-163,2=0	163,2 dle PD 124
608/4	163	
608/17	40	
k. ú. 622 346 České Budějovice 6, LV č. 1		
2658/4	30	
zabor celkem	792-342,4=449,6	342,4

