

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 40N17/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRA ŠANOV, spol. s r.o.**

Sídlo: č.p. 223, 671 68 Šanov

IČ: 48530662

DIČ: CZ48530662

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10762

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel DiS. Ondřej Kaňa

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 40N17/27, ze dne 19.4.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 31.3.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 3396, dle geom. plánu č. 772-118/2012, v obci Šanov a k.ú. Šanov nad Jevišovkou třetí osoba Obec Šanov, se sídlem Hlavní 65, Šanov, PSČ 671 68 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006991727. Prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy je součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Po zápise v katastru nemovitostí zůstává propachtována nemovitá věc část p.č. 3396, dle geom. plánu č. 772-118/2012 parc.č. KN 3396/2 v k.ú.Šanov nad Jevišovkou.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Šanov	Šanov nad Jevišovkou	KN	3396/2	2292	orná půda

Nedílnou součástí je grafické zobrazení změněného předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **282.901,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátdvatisícdevětsetjedna korun českých).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 282.392,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátdvatisíctřístadevadesát dva korun českých).  
Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 12.6.2018

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
AGRA ŠANOV, spol. s r.o.  
jednatel DiS. Ondřej Kaňa  
pachtýř

Za správnost:

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance