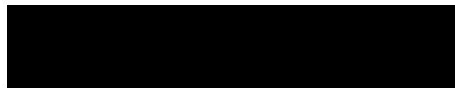




**Město Horní Slavkov**

**a**



**KUPNÍ SMLOUVA**

***HORNÍ SLAVKOV 2016***



**spoluvlastnický podíl na společných částech domu** č.p. 663, postavené na parcele st.parc.č. 909 **a pozemku** st.parc.č. 909, vše v katastrálním území Horní Slavkov, o velikosti vyjádřené zlomkem 526/9567.

(dále jen „Převáděná nemovitost“ či „bytová jednotka“);

**a Kupující tuto Převáděnou nemovitost**, a to se všemi jejích součástmi a příslušenstvím, **do svého vlastnictví přijímá.**

- 1.2. Bytová jednotka č. [REDAKCE] o velikosti 2+1 je umístěna v 2. NP.
- 1.3. Celková plocha s příslušenstvím je 52,60 m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 52,60 m<sup>2</sup> a bytová jednotka č. [REDAKCE] se skládá z:
  - kuchyň 13,20 m<sup>2</sup>
  - pokoj 14,90 m<sup>2</sup>
  - pokoj 13,50 m<sup>2</sup>
  - koupelna a WC 4,50 m<sup>2</sup>
  - předsíň 2,50 m<sup>2</sup>
  - Sklepní kóje 4,00 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do podlahové plochy
- 1.4. Vybavení bytové jednotky:
  - vodoměr TUV
  - vodoměr SV
  - vana
  - umyvadlo
  - WC mísa s nádrží
  - míchací baterie 2 ks
  - topná tělesa 4 ks
  - listovní schránka
- 1.5. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.
- 1.6. K vlastnictví jednotky dále patří:
  - podlahová krytina,
  - nenosné příčky,
  - vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken
- 1.7. K vlastnictví bytové jednotky č. [REDAKCE] dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/9567 na společných částech budovy.

## 2. SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY

- 2.1. Společnými částmi budovy č.p. [REDAKCE] postavené na parcele st.parc.č. 909, vše v katastrálním území Horní Slavkov jsou zejména:
  - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
  - b) střecha
  - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
  - d) vchody
  - e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
  - f) chodby, půda

- g) prádelny
  - h) sušárny
  - i) kočárkárny
  - j) vnitřní rozvody tepla, studené a teplé vody, kanalizace, plynu, všechny od hlavních domovních uzávěrů, dále vnitřní rozvody elektřiny, kabelové televize, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací.
- 2.2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
- 2.3. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
- 2.4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.
- 2.5. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

### 3. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 3.1. Stavební parcela st.parc.č. 909 v katastrálním území Horní Slavkov, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na které je postavena budova č.p. [REDAKCE] ve které jsou vyčleněny jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., je předmětem spoluvlastnictví a společného užívání vlastníků jednotek.
- 3.2. Práva k tomuto pozemku jsou upravena v poměru odpovídajícímu výši spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

### 4. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKU

- 4.1. S převodem nebo přechodem vlastnictví k jednotce, přechází i spoluvlastnictví společných částí budovy, případně další práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím jednotky a spoluvlastnictvím společných částí budovy a pozemku.
- 4.2. Vlastnictví jednotky lze převést pouze současně s převodem spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku.
- 4.3. Z vlastníka budovy č.p. [REDAKCE] postavené na parcele st.parc.č. 909, vše v katastrálním území Horní Slavkov (dále jen „budova“) resp. z vlastníka bytové jednotky na Kupující přechází tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:
- je napojena na výměňkovou stanici: VS 0.6  
s právem odebírat teplo a teplou vodu od společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, IČO: 26348349
  - je sjednán odvoz odpadku s Technickými službami Horní Slavkov, IČO: 076252 smlouvou č. 70 ze dne 30.3.1993
  - odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Vodohospodářské společnosti Sokolov, s. r. o., IČO: 076155, Dimitrovova 1619. 356 44 Sokolov na základě smlouvy č. 221/1992 ze dne 1.7.1992.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti ani na budově neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena.

### 5. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Převáděné nemovitosti a kní přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **320.262,-Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc dvě stě šedesát dva korun českých)**.
- 5.2. Kupní cena dle článku 5. odst. 5.1. této smlouvy bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího č.ú.: 0862174389/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 6639 takto:

- 5.3. První část Kupní ceny ve výši **262,-Kč (slovy: dvě stě šedesát dva korun českých)** bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího č.ú.: 0862174389/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol a to před podpisem této kupní ceny.
- 5.4. Zbývající část Kupní ceny ve výši **320.000,-Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých)** bude kupujícím uhrazena z úvěru od Wüstenrotu stavební spořitelny, a.s. a to před podpisem této kupní ceny

**Kupní cena musí být zcela splacena nejpozději do jednoho měsíce.**

- 5.5. Takto bude kupní cena plně uhrazena.

## 6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti nevážnou žádná věcná či obligační práva třetí osoby, zejména zástavní práva nebo věcná břemena ani jiné právní vady.
- 6.2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost není ekologicky zatížena.
- 6.3. Prodávající předal kupující Převáděnou nemovitost před podpisem této smlouvy, zcela vyklizenou a Kupující tímto toto převzetí potvrzuje.
- 6.4. Kupující prohlašuje, že bezvýhradně přebírá práva a povinnosti Prodávajícího, jakožto vlastníka jednotky, vyplývající ze stanov společenství vlastníků jednotek v domě, kde se nachází předmět převodu a k těmto stanovám bez výhrad přistupuje. Kupující prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy se zněním stanov Prodávajícím seznámen.

## 7. DORUČOVÁNÍ

- 7.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

### ***(i) při doručování osobně:***

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 8. odst. 8.1., resp. 8. odst. 8.2. této smlouvy.

### ***(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:***

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 8. odst. 8.1., resp. 8. odst. 8.2. této smlouvy.

## 8. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 8.1. Ke dni podpisu smlouvy je:

adresou pro doručování prodávajícímu:

**Město Horní Slavkov**

se sídlem 35731 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

adresou pro doručování kupující:

357 31 Horní Slavkov

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující i Prodávající jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana nesplní kterýkoli svůj závazek vyplývající z této smlouvy.
- 9.2. V důsledku odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší s účinností ex tunc.

## **10. Přechod práv**

- 10.1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti v článku 1. této smlouvy uvedené, se všemi právy a povinnostmi přechází na Kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práva vlastnického bude podán pouze prodávajícím, a to do sedmi dnů od podpisu této smlouvy.

## **11. Úhrada daní a poplatků**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že uhradí daně a poplatky, spojené s touto smlouvou způsobem dle platných právních předpisů, tedy že daň z převodu nemovitostí ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. – o dani dědické, darovací a z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších právních předpisů uhradí prodávající a správní poplatek za řízení o zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **12. Náklady spojené se sepisem této smlouvy**

- 12.1. Kupující se zavazuje uhradit odměnu a náklady spojené se sepisem této smlouvy, a to v hotovosti před podpisem této smlouvy ve výši 3.500,-Kč (slovy třítisícpětset korun českých).

## **13. Intabulační doložka**

- 13.1. Účastníci souhlasí s tím, aby podle této smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na příslušných listech vlastnictví pro obec Horní Slavkov a katastrální území Horní Slavkov provedl odpovídající změnu zápisů.

## **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 14.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě zániku kterékoli ze smluvních stran přechází práva a závazky z této smlouvy na právní nástupce zaniklé smluvní strany.
- 14.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- 14.5. Město Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horní Slavkov veškeré

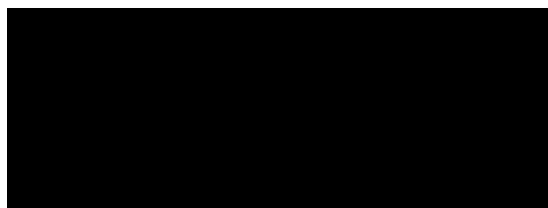
zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Horním Slavkově dne 29..2016

Příloha č. 1: Schéma všech podlaží



**Město Horní Slavkov**



Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Horní Slavkov**  
poř.č. legalizace **1037/2016/II** vlastnoručně podepsal/  
~~uznal podpis na listině za vlastní~~

**[redacted] Sokolov**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Horní Slavkov, [redacted]**  
adresa místa trvalého pobytu / ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ / ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

**Občanský průkaz č. [redacted]**

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

**v Horním Slavkově dne 29.07.2016**

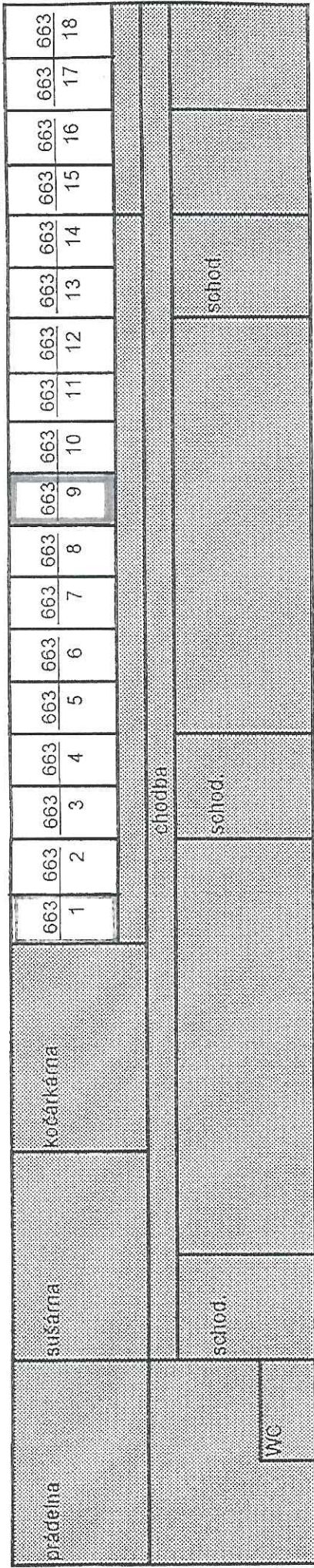
Ověřující osoba: **Alena Kotousová DiS**



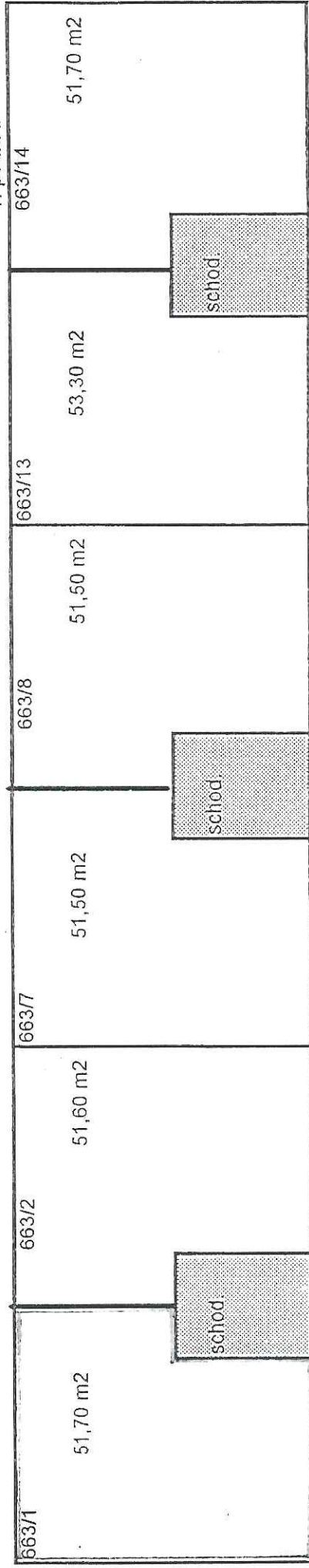
Poštovní 663/13

= společ. prostory

suterén

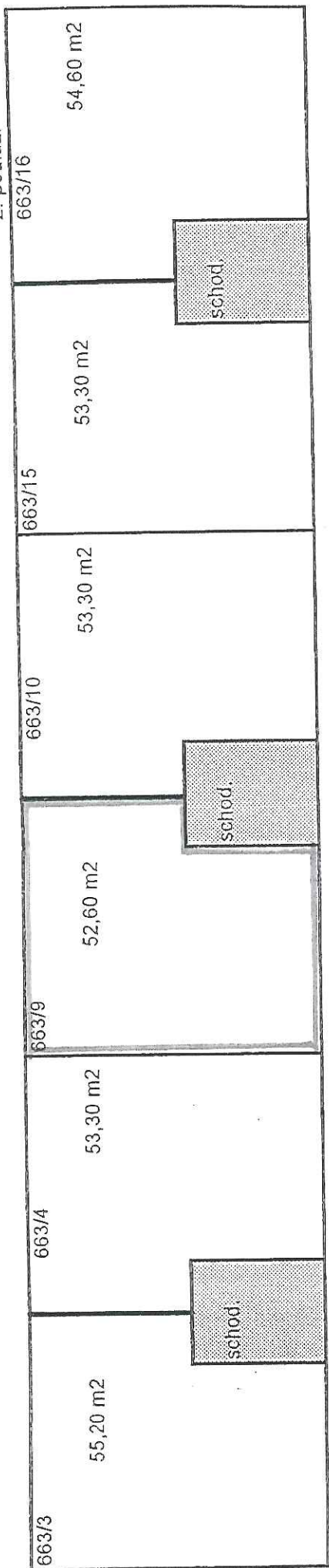


1. podlaží





2. podlaží



3. podlaží

