

Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

č.SML/2018/0232/OSIO

1. Smluvní strany

1.1 Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46
 zastoupena: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou
 IČO: 00063584
 DIČ: CZ00063584 plátce DPH
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 ID datové schránky: ergbrf7
 (dále jen „stavebník“)

a

1.2 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509
 zastoupena: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem, a
 Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem,
 oba na základě pověření
 IČO: 45273600
 DIČ: CZ45273600 plátce DPH
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 číslo účtu: XXXXXXXXXX
 ID datové schránky: jngcgfq
 (dále jen „provozovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že vlastníkem pozemků parc. č. 2692/60 a 2692/119, k. ú. Braník, obec Praha, zapsaných na LV č. 1956 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Pozemky“ či „Nemovitosti“) je hlavní město Praha, přičemž stavebník má Pozemky svěřeny do správy.
- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „Úprava dětského hřiště a výstavba oplocení na pozemku, parc. č. 2692/119 a 269/60 v areálu MŠ Němčická 1111/16, Praha 4, k. ú. Braník“ vyhotovené R-Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a investorem stavby „Úprava dětského hřiště a výstavba oplocení na pozemku, parc. č. 2692/119 a 269/60 v areálu MŠ Němčická 1111/16, Praha 4, k. ú. Braník“, umístěné na Pozemcích označených v odst. 2.1 (dále také jen „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení se stavba stane součástí Pozemků.
- 2.3 Součástí stavby bude výstavba oplocení, zpevněných ploch (asfalt, zatravnovací dlažba) a dopadové plochy (kačírek), které budou umístěny v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to stávajících teplovodů ÚT 2 x DN 50, TV DN 2“, C DN 6/4“ (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
- b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitosti a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.

3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitosti, na nichž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitostí, dotčených pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ.

4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.

4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitosti a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).

5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavateli dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.

5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.

5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. [REDACTED] nebo [REDACTED] (ředitelka školy [REDACTED] či e-mailová zpráva na e-mail [REDACTED] a v průběhu výstavby rovněž zástupci stavebníka na tel. č. [REDACTED] (Ing. Iveta Šimová, referent OSIO ÚMČ P-4).

5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

6. Smluvní pokuta

6.1 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele RTZ. Strany dále sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezonu od nahlášení stavebníkoví. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit RTZ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

6.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

7. Náhrada škody

7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušování užívání Pozemků a Stavby jako její součástí.

- 7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemků včetně znemožnění řádného provozování Stavby jako součásti Pozemků za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemcích a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemcích a Stavbě výše popsáním způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 7.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitosti a Stavby jako jejich součástí za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) jako součást Pozemků za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby [redacted] tel. č. [redacted] a správce oblasti [redacted] tel. [redacted] a jimi pověřené osoby. Za stavebníka je v těchto věcech po dobu výstavby oprávněn jednat vedoucí odboru stavebních investic a oprav (OSIO) ÚMČ Praha 4 Ing. Josef Jahoda, tel. č. [redacted]. Za vlastníka je v těchto věcech oprávněna jednat ředitelka MŠ [redacted] tel. č. [redacted]. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům či jejich částem dotčených RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:
- upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům,
 - upozornit budoucího nového vlastníka Stavby a Pozemků na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinnosti z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby a Pozemků.
- 8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 této smlouvy.
- 8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva obsahuje 4 číslované listy jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.
- 9.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.5 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 9.7 Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a přílohy č. 2 a 3.

Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek.

Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10. Přílohy

1. Situační náčrtek stavby a ochranného pásma RTZ
2. Pověření pro Ing. Ladislava Moravce
3. Pověření pro Ing. Romana Korandu

stavebník:

Městská část Praha 4

V Praze dne 3 -05- 2018



Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta



provozovatel:

Pražská teplotárská a.s.

V Praze dne 1 -06- 2018



Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel



Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 3 -05- 2018


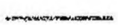



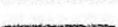

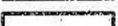




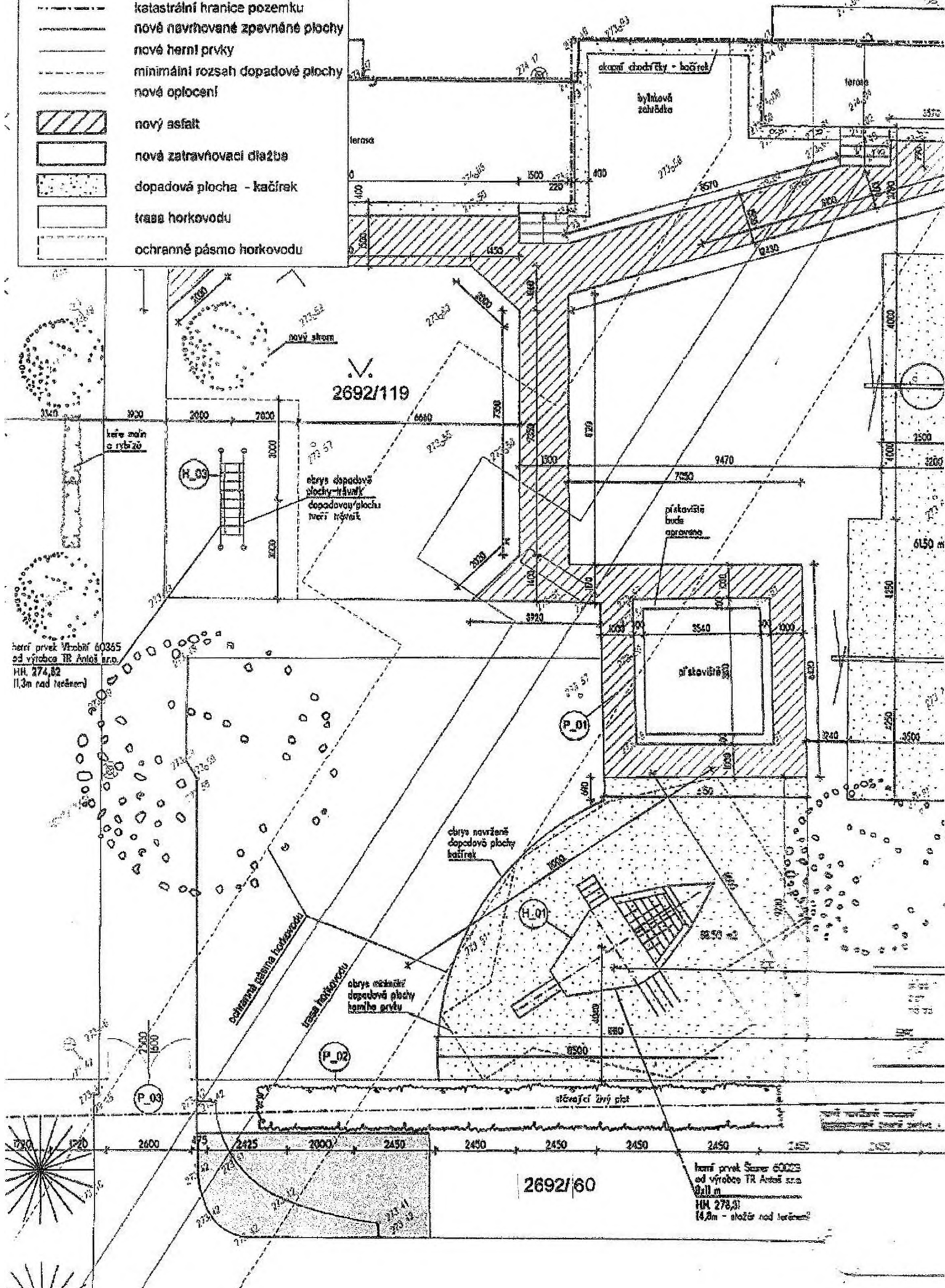
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Legenda:

-  katastrální hranice pozemku
-  nově navrhované zpevněné plochy
-  nové herní prvky
-  minimální rozsah dopadové plochy
-  nová oplocení
-  nový asfalt
-  nová zatravnovací dlažba
-  dopadová plocha - kačírek
-  trasa horkovodu
-  ochranné pásmo horkovodu



2692/119

2692/60

herní prvek výrobce 60365
od výrobce TR Avloš s.r.o.
HM 274,82
(1,3m nad terénní)

herní prvek Starer 60023
od výrobce TR Avloš s.r.o.
Ø 11 m
HM 278,31
(4,8m - stožár nad terénní)





POVĚŘENÍ

Pražská teplotní společnost a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar. [redacted]

generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotní společnost a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti. Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: 24 -11- 2017

Zmocnitel:

[redacted]
PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva

[redacted]
Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva

[redacted]
Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

04 -12- 2017

V Praze dne:

Zmocněnec: ...

[redacted]
Ing. Ladislav Moravec

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1798 - 1916, 1926 - 2163/2017

Ověřuji, že: -----

David Onderek, narozen [redacted] bydliště Praha [redacted]
[redacted]

Ing. Tomáš Mareček, narozen [redacted] bydliště
Praha [redacted]

Lubomír Focko, narozen [redacted] bydliště Praha [redacted]
[redacted]

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto
listinu vlastnoručně podepsali. V Praze dne
24.11.2017. -----

[redacted]
Mgr. Kamila Vrděnková
notářská kancelářka
dověřená notářkou





POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Romana Korandu,**

výrobního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)


k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:


PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva



Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

04 -12- 2017

V Praze dne:

Zmocněnec:


Ing. Roman Koranda

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1798 - 1916, 1926 - 2163/2017

Ověřuji, že: -----

David Onderek, narozen [redacted] bydliště Praha [redacted]

Ing. Tomáš Mareček, narozen [redacted] bydliště
Praha [redacted]

Lubomír Focko, narozen [redacted] bydliště Praha [redacted]

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto
listinu vlastnoručně podepsali. V Praze dne
24.11.2017. -----

[redacted]
Mgr. J. [redacted]
notářská kancelářka
pověřená notářkou

