

MA/003/18

DNE 8.6. 2018

METROSTAV ALFA S.R.O.

SOUHLAS S POSTOUPENÍM SMLOUVY O
VÝSTAVBĚ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB UZAVŘENÉ
DNE 15. ŘÍJNA 2010

**TENTO SOUHLAS S POSTOUPENÍM SMLOUVY O VÝSTAVBĚ A POSKYTOVÁNÍ
SLUŽEB UZAVŘENÉ DNE 15. ŘÍJNA 2010** (dále jen "Souhlas") ze dne 8. června 2018 činí:

Metrostav Alfa s.r.o., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 267 23 361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 89654 (dále jen "Metrostav Alfa")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797, (dále jen "Městská část") jako původní objednatel a Metrostav Development a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 284 40 412, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14524 (dále jen "Metrostav Development") jako původní poskytovatel uzavřely dne 15. října 2010 smlouvu o výstavbě a poskytování služeb (dále jen "Smlouva o výstavbě"), na základě které se Metrostav Development zavázal (i) zhotovit polyfunkční budovu "NOVÁ PALMOVKA", jejíž výstavba byla povolena na základě stavebního povolení vydaného úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby pod číslem jednacím MCP8 005299/2014 ze dne 21. ledna 2014 (dále jen "Budova") a (ii) poskytovat určité služby související s výstavbou a provozem Budovy. Smlouva o výstavbě byla uzavřena v návaznosti na uskutečněné zadávací řízení vyhlášené Městskou částí.
- (B) Dne 18. října 2010 uzavřely Metrostav Development a Metrostav Alfa smlouvu o převodu práv a povinností, jejímž předmětem byl převod veškerých práv a povinností Metrostav Development ze Smlouvy o výstavbě z Metrostav Development na Metrostav Alfa.
- (C) Městská část a Centrum Palmovka, a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 247 96 590, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16872 (dále jen "Centrum Palmovka") uzavřely dne 25. října 2011, tj. ještě před zahájením výstavby Budovy, smlouvu o postoupení pohledávek a převzetí závazků, jejímž předmětem bylo postoupení veškerých práv a převod veškerých povinností ze Smlouvy o výstavbě z Městské části na Centrum Palmovka.
- (D) Metrostav Alfa dne 7. června 2018 obdržel jedno vyhotovení smlouvy o postoupení Smlouvy o výstavbě uzavřené mezi Městskou částí a Centrum Palmovka (dále jen "Smlouva o postoupení Smlouvy o výstavbě"). Kopie Smlouvy o postoupení Smlouvy o výstavbě tvoří Přílohu 1 (Smlouva o postoupení Smlouvy o výstavbě) tohoto Souhlasu.

PROHLAŠUJE následující:

- 1.1 Souhlas s postoupením Smlouvy o výstavbě

1.1.1 Metrostav Alfa tímto s postoupením Smlouvy o výstavbě z Centrum Palmovka na Městskou část podle Článku 2.1 (*Postoupení Smlouvy o výstavbě*) Smlouvy o postoupení Smlouvy o výstavbě výslovně souhlasí.

1.1.2 Pro vyloučení pochybností Metrostav Alfa prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Metrostav Alfa nevzniká jakýkoli nárok na úplatu za vydání tohoto Souhlasu.

1.2 Vzdání se práv Metrostav Alfa

Metrostav Alfa se tímto vzdává:

1.2.1 svého práva podle § 1899 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, že Dnem účinnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o postoupení Smlouvy o výstavbě) Smlouvy o postoupení Smlouvy o výstavbě se Centrum Palmovka plně osvobozuje od svých povinností ze Smlouvy o výstavbě; a

1.2.2 veškerých námitek plynoucích ze Smlouvy o výstavbě nebo v souvislosti s ní vůči Centrum Palmovka ke Dni účinnosti (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o postoupení Smlouvy o výstavbě); Metrostav Alfa si však vyhrazuje právo tyto námítky uplatnit vůči Městské části, a vůči Městské části se tedy těchto námitek nevzdává.

NA DŮKAZ ČEHOŽ oprávnění zástupci Metrostav Alfa připojují své podpisy:

Metrostav Alfa s.r.o.

Podpis:



Jméno: Ing. Ondřej Buršík

Funkce: jednatel

V Praze dne 8.6. 2018

Podpis:



Jméno: Ing. Lukáš Kvítek

Funkce: jednatel

V Praze dne 8.6. 2018

PŘÍLOHA I
SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

2018/0213/OSM.DOBCH

PODPISOVÁ VERZE

DNE 2018

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

A

CENTRUM PALMOVKA, A.S.

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY
O VÝSTAVBĚ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
UZAVŘENÉ DNE 15. ŘÍJNA 2010

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD	4
2. POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ	6
3. PŘEVOD ROZHODNUTÍ A SOUVISEJÍCÍCH ROZHODNUTÍ	7
4. VYPOŘÁDÁNÍ	8
5. PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI	9
6. SOUČINNOST	9
7. VZDÁNÍ SE PRÁV	9
8. ODDĚLITELNOST	9
9. ZMĚNY SMLOUVY	10
10. NÁKLADY A VÝDAJE	10
11. ROZHODNÉ PRÁVO	10
12. SOUDNÍ PRÁVOMOC	10
13. POČET VYHOTOVENÍ	10
14. PŘÍLOHY	10
15. PLATNOST A ÚČINNOST	10
16. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ PODLE ZÁKONA O HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE	11
PŘÍLOHA 1 SMLOUVA O VÝSTAVBĚ	12
PŘÍLOHA 2 SEZNAM ROZHODNUTÍ A SOUVISEJÍCÍCH ROZHODNUTÍ	13

TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ A POSKYTOVÁNÍ
SLUŽEB UZAVŘENÉ DNE 15. ŘÍJNA 2010 (dále jen "Smlouva") byla uzavřena dne
2018

MEZI:

- (1) Městskou částí Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797, zastoupenou Romanem Petrušem, starostou (dále jen "Městská část"); a
- (2) Centrum Palmovka, a.s., společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 247 96 590, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16872, zastoupenou Michalem Wágnerem, předsedou představenstva a Mgr. Jaromírem Petelíčkem, členem představenstva (dále jen "Centrum Palmovka"),

(společně jako "Strany" a každá jednotlivě jako "Strana").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Městská část jako původní objednatel a Metrostav Development a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 284 40 412, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14524 (dále jen "Metrostav Development") jako původní poskytovatel uzavřely dne 15. října 2010 smlouvu o výstavbě a poskytování služeb (dále jen "Smlouva o výstavbě"), na základě které se Metrostav Development zavázal (i) zhotovit polyfunkční budovu "NOVÁ PALMOVKA", jejíž výstavba byla povolena na základě stavebního povolení vydaného úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby pod číslem jednacím MCP8 005299/2014 ze dne 21. ledna 2014 (dále jen "Budova") a (ii) poskytovat určité služby související s výstavbou a provozem Budovy. Smlouva o výstavbě byla uzavřena v návaznosti na uskutečněné zadávací řízení vyhlášené Městskou částí. Kopie Smlouvy o výstavbě včetně veškerých příloh tvoří Přílohu 1 (Smlouva o výstavbě).
- (B) Budova měla sloužit, mimo jiné, jako nové sídlo radnice Městské části.
- (C) Budova se nachází na pozemcích parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/7 v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1711 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "Pozemky"). Pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen "Praha") a byly svěřeny jako majetek ve vlastnictví Prahy do správy Městské části, a to již k okamžiku uzavření Smlouvy o výstavbě.
- (D) Městská část a Centrum Palmovka uzavřely dne 25. října 2011, tj. ještě před zahájením výstavby Budovy, smlouvu o postoupení pohledávek a převzetí závazků, jejímž předmětem bylo postoupení veškerých práv a převod veškerých povinností ze Smlouvy o výstavbě z Městské části na Centrum Palmovka.

- (E) Dne 18. října 2010 uzavřely Metrostav Development a Metrostav Alfa s.r.o., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 267 23 361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 89654 (dále jen "Metrostav Alfa") smlouvu o převodu práv a povinností, jejímž předmětem byl převod veškerých práv a povinností Metrostav Development ze Smlouvy o výstavbě z Metrostav Development na Metrostav Alfa.
- (F) V průběhu výstavby Budovy vyvstaly na straně Centrum Palmovka pochybnosti, zda Centrum Palmovka může pokračovat v plnění Smlouvy o výstavbě jako objednatel, a to zejména vzhledem k tomu, že (i) byly dány důvody nasvědčující neplatnosti Smlouvy o výstavbě a nemožnosti jejího plnění ze strany Centrum Palmovka a (ii) došlo ke zpochybnění vlastnického práva Centrum Palmovka k Budově. Centrum Palmovka tak v souladu se svými zákonnými povinnostmi, zejména povinností jednat s péčí řádného hospodáře a povinností hospodárného nakládání s finančními prostředky poskytnutými z veřejných zdrojů, pozastavila platby Metrostav Alfa podle Smlouvy o výstavbě. Budova je ve stadiu rozestavěnosti.
- (G) Dne 22. června 2017 vydal Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze přezkumný rozhodčí nález spisová značka Rsp 1032/2016, na základě kterého rozhodl o tom, že Centrum Palmovka je povinna zaplatit Metrostav Alfa částku ve výši 17.985.000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů devět set osmdesát pět tisíc korun českých) spolu s příslušenstvím a nahradit náklady řízení, a na základě kterého byla potvrzena platnost Smlouvy o výstavbě, avšak zároveň bylo potvrzeno, že vlastníkem Pozemků (jejichž součástí je Budova) není Centrum Palmovka, ale od počátku Praha. Znění přezkumného rozhodčího nálezu spisová značka Rsp 1032/2016 tak neumožňuje dokončení výstavby Budovy ze strany Centrum Palmovka podle Smlouvy o výstavbě, neboť Centrum Palmovka nemá vlastnický titul k Pozemkům (jejichž součástí je Budova).
- (H) Dne 5. října 2017 vydal Obvodní soud pro Prahu 8 usnesení číslo jednací 27 C 258/2015-385 ve věci řízení o určení vlastnického práva k Budově. Tímto usnesením schválil soudní smír shodně navržený Centrum Palmovka, Prahou a Městskou částí a určil, že vlastníkem Budovy jako součástí pozemku parc. č. 4014/2 v katastrálním území Libeň, obec Praha, je od počátku Praha. Vydaným usnesením tak bylo s účinky pravomocného rozsudku stanoveno, že se Budova (oproti původnímu záměru) nikdy nestala vlastnictvím Centrum Palmovka, a že se jedná o nemovitý majetek od počátku ve vlastnictví Prahy, svěřený do správy Městské části.
- (I) S ohledem na hospodárnost a účelnost nakládání s veřejnými prostředky doporučila Praha v rámci řešení vypořádání vztahů k Pozemkům a Budově, aby došlo k dostavbě Budovy a aby dostavbu Budovy realizovala Městská část Praha zároveň požádala Městskou část o možnost využít část Budovy pro umístění sídla některých organizací v přímé řídicí působnosti Prahy, jmenovitě pro sídlo Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy (dále jen "Zdravotnická záchranná služba"), která je příspěvkovou organizací zřízenou Prahou. Umístění Zdravotnické záchranné služby v Budově odpovídá strategii

Prahy využít stávající nemovité věci v majetku Prahy nebo nemovité věci Prahy, které jsou již ve stadiu rozestavěnosti.

- (J) V důsledku skutečností uvedených v Preambuli (I) výše bylo rozhodnuto, že Městská část dostaví Budovu a že v části Budovy bude umístěno sídlo Zdravotnické záchranné služby. Praha s dostavbou Budovy ze strany Městské části vyslovila souhlas.
- (K) Centrum Palmovka je stavebníkem a investorem Budovy a je oprávněným subjektem z Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí (jak jsou tyto pojmy definovány níže). Za účelem dostavby Budovy mají Centrum Palmovka a Městská část zájem postoupit Smlouvu o výstavbě a převést Rozhodnutí a Související rozhodnutí a tím převést veškerá práva a povinnosti Centrum Palmovka ze Smlouvy o výstavbě a z Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí na Městskou část za podmínek stanovených touto Smlouvou. Metrostav Alfa před uzavřením této Smlouvy vyslovil souhlas s takovým postoupením Smlouvy o výstavbě, převodem práv a povinností z Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí, a s tím spojeným převodem práv a povinností.
- (L) Strany považují postoupení Smlouvy o výstavbě a převod Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí na Městskou část za přípustnou změnu subjektu na straně zadavatele v rámci vnitřní restrukturalizace zadavatele a postoupení Smlouvy o výstavbě a převod Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí je podle názoru Stran v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek a nepředstavuje podstatnou změnu veřejné zakázky.
- (M) Centrum Palmovka potvrzuje, že převáděná práva a povinnosti (včetně Smlouvy o výstavbě, Rozhodnutí, Souvisejících rozhodnutí, projektové dokumentace a ostatních práv) a další věci a práva tvoří organizovaný soubor jmění, který Centrum Palmovka vytvořila a který z vůle Centrum Palmovka slouží k provozování její činnosti. Převáděná práva a povinnosti jsou součástí části obchodního závodu Centrum Palmovka a do této části obchodního závodu Centrum Palmovka by jinak funkčně náležely i Pozemky (a práva s nimi spojená), pokud by Pozemky byly ve vlastnictví Centrum Palmovka.
- (N) Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na základě této Smlouvy dochází k převodu souboru práv a jiných majetkových hodnot, který je v této podobě v podstatných parametrech způsobilý dalšího podnikání a provozování ze strany Městské části jako nového vlastníka, zejména pak ve spojení s Pozemky, a že touto Smlouvou je převáděn funkční celek, jenž je schopen fungování (dokončení výstavby a provozování) ze strany Městské části jako nabyvatele a předmět převodu umožňuje Městské části ve spojení s Pozemky pokračovat ve stávající výstavbě a následném provozování Budovy.
- (O) Městská část vykonává při nakládání s Pozemky (jejichž součástí je i Budova) jako se svěřeným majetkem Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v rozsahu povoleném platnými právními předpisy.
- (P) Před uzavřením této Smlouvy Centrum Palmovka dne 16. března 2018 uveřejnila ve Věstníku veřejných zakázek oznámení o záměru uzavřít tuto Smlouvu (tzv. *ex ante* dobrovolné oznámení) podle § 212 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V této Smlouvě:

"**Budova**" má význam uvedený v Preambuli (A);

"**Centrum Palmovka**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Den předání**" má význam uvedený v Článku 2.2.1;

"**Den účinnosti**" znamená den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv;

"**Metrostav Alfa**" má význam uvedený v Preambuli (E);

"**Metrostav Development**" má význam uvedený v Preambuli (A);

"**Městská část**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Náhrada**" má význam uvedený v Článku 4.1;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Orgán veřejné moci**" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci, zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu, v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu k Budově, Pozemkům, Stranám, jejich podnikání, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"**Pozemky**" má význam uvedený v Preambuli (C);

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Praha**" má význam uvedený v Preambuli (C);

"**Rozhodnutí**" znamená povolení a rozhodnutí vydaná ve prospěch nebo postoupená na Centrum Palmovka jako na oprávněný subjekt vztahující se k výstavbě Budovy, zejména povolení a rozhodnutí uvedená v **Příloze 2 (Seznam Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí)**;

"**Smlouva o výstavbě**" má význam uvedený v Preambuli (A);

"**Související rozhodnutí**" znamená veškeré další rozhodnutí a dokumenty vydané ve prospěch nebo postoupené na Centrum Palmovka jako na oprávněný subjekt, které byly vyhotovené v souvislosti s každým vydaným Rozhodnutím (zejména veškerá vyjádření,

souhlasná stanoviska Organů veřejné moci, vlastníků nemovitých věcí dotčených výstavbou Budovy a podobně), zejména další rozhodnutí a dokumenty uvedené v Příloze 2 (*Seznam Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí*);

"Stavební úřad" znamená Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby;

"Strany" a "Strana" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění; a

"Zdravotnická záchranná služba" má význam uvedený v Preambuli (I).

1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;
- 1.2.4 Městská část a Centrum Palmovka vycházejí z předpokladu, že podle (mimo jiné) rozsudku Nejvyššího správního soudu číslo jednací 2 Afs 14/2011 – 103 se na postoupení Smlouvy o výstavbě a na převod Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí nevztahuje daň z přidané hodnoty;
- 1.2.5 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;
- 1.2.6 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;
- 1.2.7 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.8 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;
- 1.2.9 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;

- 1.2.10 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a
- 1.2.11 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy této Smlouvy.
- 1.3 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.
- 1.4 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 1.5 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.6 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ

2.1 Postoupení Smlouvy o výstavbě

- 2.1.1 Centrum Palmovka tímto v souladu s § 1895 Občanského zákoníku postupuje na Městskou část Smlouvu o výstavbě, a s tím převádí na Městskou část veškerá práva a povinnosti Centrum Palmovka ze Smlouvy o výstavbě, a to v rozsahu, v jakém Smlouva o výstavbě nebyla ke Dni účinnosti splněna nebo nezanikla jiným způsobem než splněním. Předmětem postoupení podle této Smlouvy jsou veškerá práva a povinnosti včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných.
- 2.1.2 Městská část Smlouvu o výstavbě a veškerá práva a povinnosti Centrum Palmovka ze Smlouvy o výstavbě, v rozsahu, v jakém Smlouva o výstavbě nebyla ke Dni účinnosti splněna nebo nezanikla jiným způsobem než splněním, přijímá, včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných.
- 2.1.3 Městská část bude ode Dne účinnosti vystupovat jako objednatel ze Smlouvy o výstavbě v plném rozsahu práv a povinností podle Smlouvy o výstavbě.
- 2.1.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem postoupení podle této Smlouvy jsou veškeré smluvní podmínky Smlouvy o výstavbě, včetně předmětu plnění, ceny a platebních podmínek, termínů, místa a způsobu plnění, standardů

kvality, předání a převzetí Budovy, záruky, odpovědnosti za vady a sankčních ustanovení a všechna další ujednání Smlouvy o výstavbě.

2.2 Předání a převzetí

2.2.1 Městská část se zavazuje Budovu, Pozemky a staveniště od Centrum Palmovka převzít. K předání a převzetí Budovy, Pozemků a staveniště dojde v kterýkoli Pracovní den (dále jen "Den předání"), který bude následovat po Dni účinnosti, nejpozději však pátý (5.) Pracovní den po Dni účinnosti, a to (pokud možno) i za účasti Metrostav Alfa.

2.2.2 V Den předání Městská část převezme od Centrum Palmovka Budovu (ve stupni rozestavěnosti ke Dni předání), Pozemky a staveniště. O předání a převzetí Budovy, Pozemků a staveniště bude vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol. Na základě podpisu předávacího protokolu dojde k řádnému předání a převzetí Budovy, Pozemků a staveniště.

2.2.3 Dokumenty vztahující se k této Smlouvě nebo s ní související, které má Centrum Palmovka ke Dni účinnosti k dispozici, budou předány ze strany Centrum Palmovka ve prospěch Městské části nejpozději v Den předání. Městská část bere na vědomí, že Centrum Palmovka nemá k dispozici veškeré dokumenty vztahující se k této Smlouvě nebo s ní související.

2.3 Pasportizace Budovy

Bez zbytečného odkladu po Dni předání Strany zajistí pasportizaci Budovy.

2.4 Vyloučení odpovědnosti

Centrum Palmovka neodpovídá Městské části za jakékoli vady nebo nedodělky Budovy nebo jiné obdobné vady, ani za vady v předané dokumentaci.

2.5 Ostatní smlouvy

Městská část a Centrum Palmovka budou dále jednat o možném postoupení a převodu dalších smluv, které jsou nezbytné pro dokončení výstavby Budovy, včetně jejího následného provozování, které tvoří spolu s právy a povinnostmi převáděnými touto Smlouvou funkční a provozní celek, a to tak, aby Městská část mohla vykonávat veškerá práva a povinnosti jako tato práva a povinnosti vykonávala Centrum Palmovka.

3. PŘEVOD ROZHODNUTÍ A SOUVISEJÍCÍCH ROZHODNUTÍ

3.1 Centrum Palmovka tímto v největším možném rozsahu přípustném platnými a účinnými právními předpisy převádí na Městskou část Rozhodnutí (zejména práva a povinnosti z nich) a Související rozhodnutí (zejména práva a povinnosti z nich). Městská část tímto v největším možném rozsahu přípustném platnými a účinnými právními předpisy přijímá převáděná Rozhodnutí (zejména práva a povinnosti z nich) a převáděná Související rozhodnutí (zejména práva a povinnosti z nich).

- 3.2 Bez zbytečného odkladu po Dni účinnosti Městská část a Centrum Palmovka společně písemně oznámí Stavebnímu úřadu (a jiným Organům veřejné moci), že došlo k převodu Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí (včetně převodu práv a povinností z Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí) a zajistí, aby Stavební úřad nadále jednal jako s výlučným oprávněným subjektem z Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí pouze s Městskou částí.
- 3.3 Centrum Palmovka předá Městské části veškerá Rozhodnutí, jakož i Související rozhodnutí bez zbytečného odkladu po Dni účinnosti, nejpozději v Den předání, s tím, že o předání a převzetí Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí bude Stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol.
- 3.4 Centrum Palmovka bere na vědomí a souhlasí s tím, že po Dni účinnosti bude v největším možném rozsahu přípustným platnými a účinnými právními předpisy jediným oprávněným a povinným subjektem z Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí pouze Městská část; Centrum Palmovka v této souvislosti nebude nadále subjektem jakýchkoli práv a povinností z Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí.
- 3.5 Pokud by po Dni účinnosti byla ve prospěch Centrum Palmovka doručena jakákoli písemnost či jiný dokument (včetně jakéhokoli dalšího Rozhodnutí nebo Souvisejícího rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí nebo vyjádření nebo stanoviska Orgánu veřejné moci nebo jakékoli jiné osoby), Centrum Palmovka bezodkladně na své náklady zajistí doručení příslušné písemnosti či dokumentu ve prospěch Městské části a dále odešle oznámení odesílateli, že převedla Smlouvu o výstavbě, Rozhodnutí a Související rozhodnutí na Městskou část.

4. VYPOŘÁDÁNÍ

- 4.1 V souvislosti s vypořádáním práv a povinností vyplývajících z postoupení Smlouvy o výstavbě a převodu Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí podle této Smlouvy, zejména vypořádáním nákladů a výdajů Centrum Palmovka, zaplatí Městská část ve prospěch Centrum Palmovka peněžitou náhradu ve výši 634.424.813,75 Kč (slovy: šest set třicet čtyři milionů čtyři sta dvacet čtyři tisíc osm set třináct korun českých a sedmdesát pět haléřů) (dále jen "Náhrada"). Náhrada zohledňuje (i) finanční plnění, které Centrum Palmovka uhradila Metrostav Alfa podle Smlouvy o výstavbě, (ii) náklady, které vznikly Centrum Palmovka v souvislosti s plněním Smlouvy o výstavbě, (iii) náklady na financování výstavby Budovy a (iv) náklady, které vznikly Centrum Palmovka v důsledku jejich provozních potřeb v souvislosti s výstavbou Budovy.
- 4.2 Městská část je povinna uhradit Centrum Palmovka Náhradu za podmínek uvedených v dohodě o narovnání uzavírané mezi Centrum Palmovka a Městskou částí současně s touto Smlouvou.
- 4.3 Náhrada není platbou za poskytování služby.

5. PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

Městská část tímto prohlašuje, že:

- 5.1.1 jí je znám obsah Smlouvy o výstavbě, včetně veškerých příloh;
- 5.1.2 se seznámila s faktickým a právním stavem Budovy, zejména se stavem rozestavěnosti Budovy ke dni uzavření této Smlouvy, Pozemků, staveniště a s veškerými souvisejícími projektovými a smluvními podklady;
- 5.1.3 byla seznámena se sjednanou cenou a podmínkami plnění podle Smlouvy o výstavbě;
- 5.1.4 byla seznámena s rozsahem dluhů Centrum Palmovka podle Smlouvy o výstavbě;
- 5.1.5 je seznámena se skutečností, že za účelem částečné změny účelu využití Budovy pro sídlo Zdravotnické záchranné služby musí dojít k věcné změně Smlouvy o výstavbě; a
- 5.1.6 je zcela a v plném rozsahu obeznámena se zněním Rozhodnutí, Souvisejících rozhodnutí, a projektové dokumentace k výstavbě Budovy.

6. SOUČINNOST

Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Strany učiní veškerá další právní a faktická jednání, a to i taková, která nejsou výslovně upravena v této Smlouvě, avšak která budou nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění postoupení Smlouvy o výstavbě a pro převod Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí za podmínek stanovených v této Smlouvě nebo jinak nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění transakcí upravených touto Smlouvou nebo pokud taková právní nebo faktická jednání přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

7. VZDÁNÍ SE PRÁV

Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli následného porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti nebo učinění jakéhokoli právního či faktického jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního či faktického jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, právního či faktického jednání.

8. ODDĚLITELNOST

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí takové neplatné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude

v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

9. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

10. **NÁKLADY A VÝDAJE**

Každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

11. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

12. **SOUDNÍ PRÁVOMOC**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo důsledků její nicotnosti.

13. **POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude doručeno Metrostav Alfa.

14. **PŘÍLOHY**

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

14.1.1 Příloha 1: Smlouva o výstavbě; a

14.1.2 Příloha 2: Seznam Rozhodnutí a Souvisejících rozhodnutí.

15. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti. Strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Městská část zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Centrum Palmovka o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Centrum Palmovka kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu poté, kdy sama takové potvrzení obdrží.

16. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ PODLE ZÁKONA O HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 04.04.2018, č. Usn ZMC 007/2018

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tuto Smlouvu následovně:

Městská část Praha 8

Podpis:

Jméno: Roman Petrus

Funkce: starosta

Centrum Palmovka, a.s.

Podpis:

Jméno: Michal Wágner

Funkce: předseda představenstva

Podpis:

Jméno: Mgr. Jaromír Petelík

Funkce: člen představenstva

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 419/18/S/L.
uznal/a podpis na listině za vlastní

Jméno, příjmení žadatele: Roman Petrus
datum a místo narození: Praha
adresa místa trvalého pobytu: Praha 8,

úřad a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
ověřovací doložce: OP 203046569
V Praze 8 dne 4.6.2018

Suchá Markéta

OSVOBOZENO OD POPLATKU

§ 8 odst.2, písm. c) z.č. 634/2004 Sb.

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 959/18/W
uznáva podpis na listině za vlastní

jméno, příjmení zadávatele Michal Wágner
datum a místo narození: [redacted] Brno
adresa místa trvalého pobytu Praha 7, [redacted]

*číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uváděný
ověřovací doložkou:* OP 207038728
V Praze 8 dne 5.6.2018

Srpová Vendula

OSVOBOZENO OD POPLATKU

§ 8 odst.2, písm. c) z.č. 634/2004 Sb.

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 978/18/W
uznáva podpis na listině za vlastní

jméno, příjmení zadávatele Jaromír Petelik
datum a místo narození: [redacted] Praha
adresa místa trvalého pobytu Praha 8, [redacted]

*číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uváděný
ověřovací doložkou:* CD 39173759
V Praze 8 dne 6.6.2018

Srpová Vendula

OSVOBOZENO OD POPLATKU

§ 8 odst.2, písm. c) z.č. 634/2004 Sb.