

2018/0215/DSM.DOBCHA

Sokolova 121, Praha 8  
DIC: CZ24796590

PODPISOVÁ VERZE

DNE 2018

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

JAKO ZADAVATEL 1

A

CENTRUM PALMOVKA, A.S.

JAKO ZADAVATEL 2

---

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ  
ZAKÁZKY

---

## OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD.....	2
2. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	4
3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM.....	4
4. JEDNÁNÍ STRAN VŮČI TŘETÍM OSOBÁM.....	5
5. POSTOUPENÍ.....	5
6. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ.....	5
7. SOUČINNOST.....	5
8. ÚPLNÁ SMLOUVA.....	5
9. ODDĚLITELNOST.....	6
10. ZMĚNY SMLOUVY.....	6
11. ROZHODNÉ PRÁVO.....	6
12. SOUDNÍ PRAVOMOC.....	6
13. POČET VYHOTOVENÍ.....	6
14. PŘÍLOHY.....	6
15. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY.....	6
16. PLATNOST A ÚČINNOST.....	6
PŘÍLOHA I ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚČELU VYUŽITÍ ČÁSTI BUDOVY.....	8

TATO SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (dále jen "Smlouva") byla uzavřena dne 2018

**MEZI:**

- (1) **Městskou částí Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797, zastoupenou Romanem Petrusem, starostou (dále jen "**Zadavatel 1**"); a
- (2) **Centrum Palmovka, a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 247 96 590, zastoupenou Michalem Wágnerem, předsedou představenstva a Mgr. Jaromírem Petelíkem, členem představenstva (dále jen "**Zadavatel 2**" a společně se Zadavatelem 1 dále jen "**Společní zadavatelé**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Zadavatel 1 jako původní objednatel a Metrostav Development a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 284 40 412, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14524 jako původní poskytovatel uzavřeli dne 15. října 2010 smlouvu o výstavbě a poskytování služeb (dále jen "**Smlouva o výstavbě**"), na základě které se Metrostav Development a.s. zavázal (i) zhotovit polyfunkční budovu "**NOVÁ PALMOVKA**" (dále jen "**Budova**") a (ii) poskytovat určité služby související s výstavbou a provozem Budovy. Budova se nachází na pozemcích parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/7 v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1711 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy. Smlouva o výstavbě byla uzavřena v návaznosti na uskutečněné zadávací řízení původně vyhlášené Zadavatelem 1. Budova měla převážně sloužit, mimo jiné, jako nové sídlo radnice Městské části. Výstavba Budovy byla povolena na základě rozhodnutí o povolení stavby vydaného Úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby, dne 18. prosince 2012, pod číslem jednacím MCP8 114425/201, které nabylo právní moci dne 11. července 2013 (dále jen "**Územní rozhodnutí**") a dále stavebního povolení vydaného Úřadem Městské části Praha 8, odbor výstavby pod číslem jednacím MCP8 005299/2014 ze dne 21. ledna 2014 (dále jen "**Stavební povolení**"). Budova je zhotovována na základě schválené projektové dokumentace výstavby (dále jen "**Projektová dokumentace**"), která byla zpracována podle Smlouvy o výstavbě.
- (B) Metrostav Development a.s. a Metrostav Alfa s.r.o., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4 (dále jen "**Metrostav Alfa**") spolu dne 18. října 2010 uzavřely smlouvu o převodu práv a povinností, na základě které původní poskytovatel postoupil své pohledávky ze Smlouvy o výstavbě Metrostav Alfa, a Metrostav Alfa převzal povinnosti ze Smlouvy o výstavbě. Zadavatel 1 a Zadavatel 2 spolu dne 25. října 2011 uzavřeli smlouvu o postoupení pohledávek a převzetí závazků, na

základě které Zadavatel 1 postoupil své pohledávky ze Smlouvy o výstavbě Zadavateli 2, a Zadavatel 2 převzal závazky ze Smlouvy o výstavbě. V důsledku postoupení Smlouvy o výstavbě se jejími smluvními stranami stali Zadavatel 2 a Metrostav Alfa.

- (C) Budova je ve stádiu rozestavěnosti. Oproti původním předpokladům se ukázalo, že Zadavatel 2 není vlastníkem Budovy, a že Budova je ve vlastnictví hlavního města Prahy a že byla svěřena spolu s pozemky do správy Zadavatele 1. Z těchto důvodů nemůže Zadavatel 2 dokončit (jako nevlastník) výstavbu Budovy a Strany sjednaly, že výstavbu Budovy dokončí Zadavatel 1, který zároveň zamýšlí provést změnu využití části Budovy.
- (D) Strany mají společný zájem na změně využití části Budovy pro potřeby Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy a s tím souvisejících změn Projektové dokumentace (dále jen "Změna"). Změna bude mít podklad v úpravách Projektové dokumentace, a v navazujících změnách vydaných povolení, včetně Územního rozhodnutí a Stavebního povolení. Na všechny činnosti spočívající v úpravách Projektové dokumentace a v navazujících změnách vydaných povolení se dále společně odkazuje jako na "**Úpravy Projektové dokumentace**".
- (E) Strany mají zájem na tom, aby se oprávněným subjektem z Územního rozhodnutí a Stavebního povolení stal Zadavatel 1, a dále aby Zadavatel 1 vstoupil do práv a povinností Zadavatele 2 ze Smlouvy o výstavbě. Strany v současnosti činí právní jednání, která jsou k takové změně subjektů nezbytná. Strany se dohodly, že investice související se Změnou bude hradit pouze Zadavatel 1.
- (F) Úpravy Projektové dokumentace a související činnosti budou předmětem veřejné zakázky, která bude Stranami společně zadávána v souladu s touto Smlouvou (dále jen "**Veřejná zakázka**").
- (G) Tato Smlouva byla projednána a schválena Radou Městské části Praha 8.

#### **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

##### **1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD**

###### **1.1 V této Smlouvě:**

**"Budova"** má význam uvedený v Preambuli (A);

**"Metrostav Alfa"** má význam uvedený v Preambuli (B);

**"Občanský zákoník"** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

**"Pracovní den"** znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

**"Projektová dokumentace"** má význam uvedený v Preambuli (A);

**"Smlouva"** znamená tuto smlouvu o společném zadávání Veřejné zakázky, včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"Smlouva o dílo" znamená smlouvu o dílo nebo dodatek ke Smlouvě o výstavbě nebo jinou obdobnou smlouvu, která bude uzavřena na základě výsledků Zadávacího řízení s Metrostav Alfa jako poskytovatelem a na základě které dojde k provedení Úprav Projektové dokumentace;

"Smlouva o výstavbě" má význam uvedený v Preambuli (A);

"Společní zadavatelé" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Stavební povolení" má význam uvedený v Preambuli (A);

"Strany" a "Strana" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"Úpravy Projektové dokumentace" má význam uvedený v Preambuli (D);

"Územní rozhodnutí" má význam uvedený v Preambuli (A);

"Veřejná zakázka" má význam uvedený v Preambuli (F);

"Zadávací řízení" znamená zadávací řízení na Veřejnou zakázku ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, které bude prováděno Společnými zadavateli na základě této Smlouvy;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění;

"Zákon o zadávání veřejných zakázek" znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;

"Zástupce Společných zadavatelů" znamená Zadavatele 1 ve smyslu Článku 4.1; a

"Změna" má význam uvedený v Preambuli (D).

## 1.2 V této Smlouvě:

1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;

1.2.2 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;

1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a

1.2.4 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy této Smlouvy.

1.3 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.4 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Strany se dohodly na společném postupu při zadávání Veřejné zakázky podle § 7 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

2.2 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Stran při společném zadávání Veřejné zakázky, vymezení společného postupu při jejím zadávání, a způsobu jednání Stran vůči třetím osobám.

2.3 Veřejná zakázka je nadlimitní veřejnou zakázkou na služby, která bude zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bude stanovena před zahájením Zadávacího řízení.

2.4 Zadávání Veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění je odůvodněno zájmem na ochraně výhradních práv Metrostav Alfa, včetně práv duševního vlastnictví ve smyslu § 63 odst. 3 písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek, a to jednak výhradních práv ve vztahu k:

2.4.1 Budově, která je architektonickým dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, ve fázi rozpracovanosti;

2.4.2 technické dokumentaci;

2.4.3 technologickým postupům; a dále

2.4.4 dalším plněním, která byla poskytnuta na základě Smlouvy o výstavbě.

2.5 Zadávání Veřejné zakázky bude prováděno podle Zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni zahájení Zadávacího řízení.

## 3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM

3.1 Kterákoli ze Stran je oprávněna požadovat splnění závazku třetí osoby vyplývající z účasti takové osoby na Zadávacím řízení samostatně, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak.

3.2 Strany jsou za splnění svých povinností vyplývajících ze Zadávacího řízení odpovědné vůči třetím osobám, které se účastní Zadávacího řízení a vůči orgánu dohledu nad zadáváním veřejných zakázek, společně a nerozdílně, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak.

3.3 Náklady na zpracování výzvy k podání nabídky, která bude zároveň zadávací dokumentací ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek, náklady na komunikaci s Metrostav Alfa v rámci Zadávacího řízení, náklady na zveřejňování informací a dokumentů souvisejících se Zadávacím řízením ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a Zákona o registru smluv, a náklady spojené s činností Zadavatele I jako Zástupce Společných zadavatelů podle Článku 4.1 níže nese Zadavatel I.

3.4 V případě, že v průběhu Zadávacího řízení vzniknou Stranám další náklady související se společným zadáváním Veřejné zakázky, zejména pokud tyto náklady vzniknou v souvislosti s činností orgánu dohledu nad zadáváním veřejných zakázek, nesou Strany tyto náklady společně a nerozdílně.

3.5 Ostatní náklady spojené s účastí Stran v Zadávacím řízení si nese každá ze Stran sama.

#### 4. JEDNÁNÍ STRAN VŮČI TŘETÍM OSOBÁM

4.1 K jednání jménem Společných zadavatelů v rámci Zadávacího řízení je oprávněn Zadavatel 1 (dále jen "Zástupce Společných zadavatelů").

4.2 Zástupce Společných zadavatelů je oprávněn za Společné zadavatele jednat a činit veškerá právní jednání vedoucí k zahájení, zajištění průběhu a dokončení Zadávacího řízení směřujícího k zadání Veřejné zakázky.

4.3 Zadavatel 2 tímto uděluje Zadavateli 1 plnou moc ke všem úkonům souvisejícím se zajištěním Zadávacího řízení podle Článku 4.2 výše, a to na dobu trvání této Smlouvy.

4.4 Zástupce Společných zadavatelů je oprávněn pověřit třetí osoby zastupováním nebo administrací Veřejné zakázky.

4.5 Za Zástupce Společných zadavatelů navenek jedná a podepisuje oprávněný zástupce tak, že k napsanému nebo vytištěnému označení Zadavatele 1 připojí svůj podpis.

4.6 Smlouvu o dílo uzavře na základě výsledků Zadávacího řízení s Dodavatelem ten ze Společných zadavatelů, který bude v rozhodnou dobu objednatelem ze Smlouvy o výstavbě.

#### 5. POSTOUPENÍ

Žádná ze Stran není oprávněna postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

#### 6. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ

Žádná ze Stran není oprávněna provést jednostranné započtení pohledávky za druhou Stranou oproti své pohledávce vůči druhé Straně, která vyplývá z této Smlouvy.

#### 7. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou nebo vhodnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a že budou postupovat v souladu s účelem této Smlouvy a s oprávněnými zájmy druhé Strany.

#### 8. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

9. **ODDĚLITELNOST**

Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

10. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Totéž platí pro zrušení Smlouvy dohodou Stran. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

11. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

12. **SOUDNÍ PRAVOMOC**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebo důsledků její nicotnosti.

13. **POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Stran si ponechá po jednom (1) vyhotovení.

14. **PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Základní požadavky na změnu účelu využití části Budovy jako její Příloha I.

15. **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

15.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této Smlouvy do uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

15.2 Žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

16. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti uzavřením.



NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tuto Smlouvu následovně:

Městská část Praha 8

Podpis:

Jméno: Roman Petrus

Funkce: starosta

Centrum Palmovka a s

Podpis:

Jméno: Michal Wágner

Funkce: předseda představenstva

Podpis:

Jméno: Mgr. Jaromír Petelík

Funkce: člen představenstva

**PŘÍLOHA 1**  
**ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚČELU VYUŽITÍ ČÁSTI BUDOVY**

Část Budovy určená pro umístění sídla Zdravotnické záchranné služby (Budova B) se bude nacházet v podnoží, tedy nízké části Budovy, a pojme:

- (a) Veškeré potřeby autoprovozu včetně parkování 50 velkých záchranných vozů a 15 malých lékařských vozů, včetně jejich servis a kompletní zdravotnické vyzbrojení s potřebnými provozy a sklady s vlastní vykládací rampou.
- (b) Veškeré potřeby pro fungování naprosto soudobého provozu záchranného operačního střediska (ZOS) ve velkém přehledném sále s návazností na halu krizového štábu a na nutné relaxační prostory, včetně přímých návazností na IT sály o podlaží níže. Nároky na vysokou bezpečnostní ochranu ZOS jsou beze zbytku splněny.
- (c) Veškerou administrativu rozčleněnou do 3 logických celků, z nichž jeden je úsek vedení navázaný přímo na vstupní prostory s centrální recepcí.
- (d) Veškeré potřeby vzdělávacího a výcvikového programu s využitím všech moderních vzdělávacích směrů a simulačních technologií s pohodlným přístupem veřejnosti přes vstupní halu s recepcí.
- (e) Veškeré potřeby sportovně tělovýchovného programu s tělocvičnou pro míčové hry a s krytým tréninkovým polygonem a šplhacím a slaňovacím zařízením.
- (f) Veškeré potřeby archivů pro účely skladování archivních dokumentů na základě zákonných požadavků.
- (g) Veškeré potřeby pro parkování aut návštěv a zaměstnanců v počtu cca 54 + 70, celkem cca 124 osobních aut.
- (h) Do budovy B je rovněž umístěn gastroprovoz s vlastní kuchyní a jídelnou s dostatečnou kapacitou pro stravování pracovníků a návštěv obou budov A a B.
- (i) K dispozici jsou navíc relaxační střešní zahrady a terasy.