

# OBJEDNÁVKA č.6V180584

Vystaveno dne: 05.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/201/MRA/18

Požadavek č. 6VP180540

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 100 860 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **A.S.Puškina**

Č.pop./orient.: **907/7**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 11.6.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/201/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	hornosušská stavební s.r.o.
<b>IČ:</b>	1573870
<b>Cena:</b>	100860
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:10.7.2018**

Ulice	A.S.Puškina 907/7		
Byt číslo	3	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	270	
	SV:	25	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1050
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		1530
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	600

19	digestoř výměna	ks	1	60cm vč.přívodu, dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	122	<b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	4100
28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny )	m2	10	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 10 m2	2600
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	15	srovnání podkladu před malbou	1800
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	40	KU-celá,lokálně v bytě	1750
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1	OP	900
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1450
38	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	750
40	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, Spíž-2x(uzavíratelné)	400
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	9	OP,LA,KOM-syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	2100
49	Výměna polic vest. skříňe a spíže viz.pozn.	ks	5	KU - spízní skříň, vrchní bude užší pro přístup	800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	9	KU,Př.-vč.demo PVC(3 vrstvy)	2400
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	9	Př.,KU	8800

55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3,5	LA,WC vč.vyrovnnání povrchu a demo PVC	3460
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	22,5	OP vč.srovnání podkladu a demo PVC( parkety vržou)	8500
57	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	22,5	OP vč.koncovek,spojek a rohů	6900
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	Práh-Vstup, Přech.lišta-Kom,OP , Přechod.lišta hranová-LA	450
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2000
76	Pracovní deska KU-LI	cm	237	pracovní deska bude od boční stěny až po stěnu u okna+těsnící lišty vč.boků+2ks koncovek+2ks vnitřních rohů, vlevo v mezeře pro AP dodat podpěru pro pracovní desku	3400
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna-dřez bez odkapávače vč.sifónu svývodem pro AP	900
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu, výměna roh.ventilu za kombinovaný na SV	890
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10	KU,LA	1450
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt,zleva- v místě digestoře provést standartně jako pro sporák,v celé délce stěny a boku vpravo	3460
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15,5	LA-sprchová nika celá do výše zárubní! Zbytek LA a WC-na stěny do výše-1,5m	6100

107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-při zpětné motáži dát zleva skříňku nad digestoř(60cm,poté zbytek linky, spodní část-zprava mezera 62-65cm,poté skříňka se šuplíkem a pak skříňka na dřez	5600
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	LA-vanová pevná	450
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	600
111	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA-umyvadlo vč.baterie	700
119	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2100
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B16A	800
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	1500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	600
130	úprava plynovodu	bm	1	V KU na 80 cm zprava,přesun na stěnu s KU-LI, vést co nejbliže ke stěně, D+M plyn.ventilu a hadice	1200

131	jiné	soub.	1	EL.-KU-LI-rozšíření okruhu pro KU-LI-1x-El.sporák(80cm zleva-standart), přesun zásuvky z pravého boku do plochy a přidat ještě 1ks, zásuvku na stěně naproti okna přesunout vlevo o cca 0,5m a vrchní zásuvku zrušit, LA-dodat a zasekat zápusné krabice pro 2ks zásuvek(krabice zapustit pod obklad), PŘ.-zhotovit samostatný okruh-např.-ve výklenku pro lednici	3540
132	jiné	soub.	1	PŘ.-V.S.-demo malého regálu a dodání 2ks polic+kovová tyč na ramínka, nátěr rámu,seřízení a vyčištění dvířek	2300
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů vždy pod jedním šroubkem jeden vývod,v LA přemístit svítidlo směrem vpravo na strop, v pokoji zrušit vývod v el.liště(vedený z KU),doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče.	3400

141	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka, pancéřové hadice a roh.ventilu	450
142	jiné	soub.	1	LA-do sprchové niky dodání těsnících pásů, výměny podlahové vpustě a zkouška těsnosti odpadu pro niku ke stoupačce, hydroizolace podlahy niky-1m2, dodání závěsu s tyčí	780
143	jiné	soub.	1	LA-voda+odpad-zasekat odpad pro umyvadlo do stěny-2bm vč.zednického začištění, WC-úprava vod.potrubí tak ať je roh.ventil na zadní stěně	1800
144	jiné	soub.	1	řádné vyčištění všech zařizovacích předmětů- KU- LI,V.S.,WC,umyvadlo,plynový vaříč,aj.	800
145	jiné	soub.	1	KU-LI-dodat skříňku nad digestoř-60cm-stejný vzor/odstín a barva, výměna police ve skř.pod dřezem-cca100x50cm,výměna-1pár pojezdu pro šuplík, dodat vzpěru ke skřínce s dřezem- vrch(100x10cm),namontovat plynový vaříč do nové prac.desky vlevo pod digestoř, seřízení všech dvířek	2400
146	jiné	soub.	1	Vstupní dveře-dodat bezpečnostní kování vč.nové FAB vložky-původní dád BT!)	1500

cena celkem bez DPH

100860

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé



6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	100860
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:  
.....  
.....

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....  
.....  
.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:  
.....  
.....  
.....

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....











KUCHYŇ	
1,7	2,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,7	6,05
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,9	2,45
WC	
LA	
1,8	1,9

m2 podlahy	m2 stěny
4,08	20,5
0	0
0	0
22,385	48,75
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
4,655	21,75
0	0
0	0
0	0
3,42	18,5
34,54	109,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

144,04
122,12 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	18
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		3,24



x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8