

# OBJEDNÁVKA č.6V180581

Vystaveno dne: 05.06.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/198/MRA/18

Požadavek č. 6VP180538

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Zdeněk Jano  
Čelakovského 1594/2b,  
736 01 Havířov  
IČO: 75193566  
DIČ: CZ7107205182

Cena bez DPH: 191 100 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.:**763/127**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.07.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 11.6.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b> | EVZ/ 198 /MRA/18 |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Zdeněk Jano      |
| <b>IČ:</b>                    | 75193566         |
| <b>Cena:</b>                  | 191100           |
| Nutno vyplnit!!!              |                  |

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 10.7.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

|                                   |   |  |                 |
|-----------------------------------|---|--|-----------------|
| Ulice                             | Na Nábřeží 763/127                      |  |                 |
| Byt číslo                         | 2                                       |  | Havířov-Město   |
| Velikost bytu                     | 2+1                                     |  | Patro : přízemí |
| Stavy                             | TUV:                                    | 1557   |                 |
|                                   | SV:                                     | 261  |                 |
|                                   | Jistič:                                 | viz. Bod 132 a poznámka č.7,<br>ověřit na ČEZ distribuce | <b>Podpis</b>   |
| informace k veřejné zakázce       | Vypracoval :<br>Technik<br>volných bytů |  |                 |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |   | info u BT  |                 |

|   | <b>požadované provedení prací</b>  | <b>jedn.</b> | <b>mn.</b> | <b>poznámky, dodatečné informace</b> | <b>cena bez DPH</b> |
|---|--|--------------|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks           | 1          |                                      | 2500                |

|    |  |         |     |   |       |
|----|--|---------|-----|---|-------|
| 13 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u> | 1+2,0+2 | 1   | vč. <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení | 31100 |
| 19 | digestoř výměna  | ks      | 1   | 60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem  | 1800  |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)   | m2      | 200 | celý byt <b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>   | 12000 |
| 27 | omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)   | m2      | 80  | KU,PŘ - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2   | 5600  |
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)  | bm      | 54  | celý byt  | 3000  |
| 31 | stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou  | m2      | 20  | LA,WC - mimo SDK a obklad. LO,OP - lokálně  | 2500  |
| 34 | Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním  | m2      | 20  | lokálně v celém bytě  | 1300  |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích  | soub.   | 1   | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny   | 200   |
| 37 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)  | m2      | 12  | ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt   | 1870  |

|    |   |       |    |  |       |
|----|---|-------|----|--|-------|
| 38 | Nátěry zárubní  | ks    | 6  | Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr   | 1700  |
| 40 | sítka vzt výměna  | ks    | 2  | LA,WC  | 500   |
| 43 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky  | ks    | 3  | PŘ - V.S., NIKA 2x   | 2100  |
| 46 | 2 ks sítka VZT výměna ve spíži  | soub. | 1  | KU   | 300   |
| 50 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy  | m2    | 18 | KU,PŘ,LA,WC  | 3800  |
| 54 | Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů   | m2    | 18 | KU,PŘ,LA,WC - včetně prostor spíže a demo PVC a soklu  | 17500 |
| 57 | Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách   | m2    | 34 | LO,OP vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC  | 15500 |
| 58 | Podlaha laminátová vč.kročejevé izolace a lišt dle standardu  | m2    | 34 | LO,OP  | 15300 |
| 65 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks    | 2  | OP/PŘ - 80P 2/3 sklo, LO/OP - 80P  | 3000  |
| 66 | kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)  | ks    | 3  | LA,WC,LO   | 700   |
| 67 | prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna  | ks    | 6  | Vstup - vyměnit prah vč. řádného ukotvení. 5x přechod.lišta - (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah) | 1500  |
| 72 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést  | soub. | 1  | celý byt   | 2850  |
| 73 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést  | soub. | 1  | pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu, v IŠ zvednout měřáky vody do výše 1m      | 3700  |

|    |   |       |     |   |       |
|----|---|-------|-----|---|-------|
| 74 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1   | LA-pod umyvadlo vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 1200  |
| 75 | Opláštění bytového jádra SDK  | m2    | 24  | KU-SDK na BJ-10m2, LA,WC-SDK GKBI na BJ-14m2  | 6500  |
| 82 | Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříny nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)         | ks    | 1   | vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád                  | 15000 |
| 83 | dřezová baterie výměna  | ks    | 1   | KU - stojánková vč. záručního listu   | 900   |
| 84 | demontáž původních obkladů + oprava omítky  | m2    | 3   | KU,LA   | 500   |
| 86 | nové obklady u KU-LI a sporáku  | m2    | 3,5 | dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ                                  | 2800  |
| 89 | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace  | m2    | 12  | LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,5m  | 10500 |
| 91 | Vana výměna vč. sifonu a uzemnění   | ks    | 1   | LA - 140 cm vč. Dozdívky a <b>dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5cm-2ks!</b>  | 4500  |
| 93 | obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit   | ks    | 1   | LA  | 850   |
| 97 | Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA   | ks    | 1   | LA -pevná vč. záručního listu   | 1470  |

|     |  |         |   |   |      |
|-----|--|---------|---|---|------|
| 106 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub.   | 1 | vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem | 4300 |
| 108 | Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)   | ks      | 1 | LA  | 150  |
| 109 | Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)  | ks      | 1 | WC  | 280  |
| 111 | demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu  | ks      | 1 | LA  | 300  |
| 120 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté  | 1+2,O+2 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!  | 2500 |
| 127 | výměna sedací desky (prkýnka) WC   | soub.   | 1 | výměna  | 400  |
| 130 | úprava plynovodu   | bm      | 1 | 1bm v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zprava  | 3500 |
| 131 | jiné   | soub.   | 1 | WC - výměna pancéřové hadičky   | 280  |
| 141 | jiné   | soub.   | 1 | KU - spízní skříň - vyčištění 8ks polic, nátěr rámu, výměna dvířek v barvě KU-LI. LA,WC - vyčištění WC kombi, umyvadla + baterie.   | 2100 |

|     |      |       |   |  |      |
|-----|------|-------|---|--|------|
| 142 | jiné | soub. | 1 | PŘ - demo ocel.zárubně<br>vč. špalet a nadezdívky<br>cca 1,5m2 - oprava<br>omítek , WC - demo<br>krytu rozvodu | 2750 |
|-----|------|-------|---|--|------|

cena celkem bez DPH

191100

| KOMISE          |               |       |        |
|-----------------|---------------|-------|--------|
| Příjmení Jméno: | Doporučení    | Datum | Podpis |
|                 | <b>ANO/NE</b> |       |        |
|                 | <b>ANO/NE</b> |       |        |

| Poznámky |   |
|----------|---|
| 1        | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti  |
| 2        | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou  |
| 3        | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4        | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.  |
| 5        | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé   |

|   |   |
|---|---|
| 6 | <p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p> |
| 7 | <p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>  |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>    |                       |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH  | 191100                |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"                                |                       |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"                  |                       |
| Celková cena díla bez DPH   |                       |
| <b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b> | <b>Datum a podpis</b> |
| Jméno:  |                       |



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

| KUCHYŇ        |     |
|---------------|-----|
| 3,4           | 2,4 |
| Jídelna       |     |
| Obývací pokoj |     |
| 6,5           | 3,2 |
| Ložnice       |     |
| 3,9           | 3,4 |
| DP            |     |
| Předsíň       |     |
| 1,4           | 1   |
| 3,7           | 1,6 |
| WC            |     |
| 1             | 0,9 |
| LA            |     |
| 1,5           | 1,3 |

| m2 podlahy | m2 stěny |
|------------|----------|
| 8,16       | 29       |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 20,8       | 48,5     |
| 0          | 0        |
| 13,26      | 36,5     |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 1,4        | 12       |
| 5,92       | 26,5     |
| 0          | 0        |
| 0,9        | 9,5      |
| 0          | 0        |
| 1,95       | 14       |
| 52,39      | 176      |

### Ústřední topení

|           |    |      |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6   | x2 | 1,2  |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8  |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6   | x2 | 2,4  |

228,39

202,04 minus LA a WC

| radiátory |     | článků | suma  |
|-----------|-----|--------|-------|
| 0,15      | 0,6 | 12     | 2,16  |
| 0,15      | 0,6 | 22     | 3,96  |
| 0,15      | 0,6 | 22     | 3,96  |
| 0,15      | 0,6 |        | 0     |
| 0,15      | 0,6 |        | 0     |
| 0,15      | 0,6 |        | 0     |
|           |     |        | 10,08 |

|    |      |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4  |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6  |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8  |