

Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi

Fakultní nemocnicí Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

zastoupenou: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem

IČ: 00179906, DIČ: CZ00179906

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 24639511/0710

(dále jen pronajimatel)

a

VERY GOODIES a. s.

se sídlem: Mariánské náměstí159/4, Stará Město, 110 00 Praha 1

zastoupenou: Matteo Chiera di Vasco, statutárním ředitelem

IČ: 036 92 442, DIČ: CZ036 92 442

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 568608/0300

zapsanou v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20361

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na tomto znění smlouvy:

I.

Pronajímatel v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, pronajímá nájemci nebytové prostor, s nímž je oprávněn hospodařit, a to **sklad o celkové ploše 21,6 m² v budově č. 53** (Montovaný objekt) a služby s tím spojené. Nebytový prostor bude využit jako skladovací prostor nájemce.

II.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za uvedený nebytový prostor a služby s nájmem spojené.

Rozpis jednotlivých plateb je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné (bez DPH) a další platby (včetně DPH), vyplývají ze smlouvy budou pronajímatelem měsíčně fakturovány.

Pronajímatelem budou účtovány ceny el. energie a vody platné v době zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

III.

V případě pozdní úhrady pronajímatelem fakturován nájemci úrok z prodlení ve výši 0.025% z neplacené částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti nájemce:

- užívat nebytové prostory a přístupy k nim, uvedené v čl. I. této smlouvy, ke smluvním účelům
- ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady a nedostatky, které by měl odstranit pronajímatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti pronajímateli vznikne
- nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory, uvedené v čl. I. této smlouvy, do podnájmu
- všechny pojistné události, vztahující se k majetku pronajímatele, oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli
- zavazuje se dodržovat bezpečnostní a požární předpisy platné ve FN, jakož i další předpisy a pokyny platné v době trvání smlouvy (především zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění)
- po ukončení nájmu předat pronajímateli nebytový prostor v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení
- nesmí provádět stavební či jiné úpravy pronajatého nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

V.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- odevzdat nebytový prostor, uvedený v čl. I. této smlouvy, nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat
- provádět kontrolu dodržování požárních a bezpečnostních předpisů a závazků plynoucích z této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn ke vstupu do pronajatého nebytového prostoru

VI.

Vztahy smluvních stran v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů.

VII.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou v trvání 5-ti let, tj. do 31. 5. 2023 a lze ji měnit či doplňovat pouze na základě dohody smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

Pronajímatel může smlouvu ukončit výpovědí v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, či v případě závažného porušení smlouvy.

Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případě neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany pronajímatele.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je dále oprávněn okamžitě ukončit smlouvu podle ustanovení § 27 odst. 2 poslední věta zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Hradci Králové dne 1. 6. 2018

V Praze dne 1. 6. 2018

.....
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel

.....
Matte Chiera di Vasco
statutární ředitel