

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012**  
**mezi smluvními stranami**

Číslo smlouvy zhotovitele: **3 / 2018**

Název stavby: **NCO NZO Brno – opravy podlah 2018**

---

**1. Smluvní strany:**

1.1 Objednatel : Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů  
Adresa : Vinařská 965/6, PSČ 603 00 Brno  
Zastoupený : Mgr. Jana Mikulková, ředitelka  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních : Mgr. Jana Mikulková, ředitelka  
b) realizace díla : Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek pro úsek ekonomický a technický  
Ing. Vítězslav Šudoma, odbor investic  
IČO : 00023850  
DIČ : CZ00023850  
Bank. spojení : Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno  
č. účtu: 197435621/0710  
Zapsaný : státní příspěvková organizace

dále jen objednatel

1.2 Zhotovitel : Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.  
Adresa : Minská 132/100, 616 00 Brno  
Zastoupený : Pavlem Pásztořem, jednatelem společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních : Pavel Pásztoř, Petr Pásztoř, jednatele společnosti  
b) realizace díla : Pavel Pásztoř  
c) převzetí díla : Pavel Pásztoř  
Telefon : 549 244 925, 731 447 125  
Fax : 541 212 190  
e-mail : schenkbrno@seznam.cz  
IČO : 60 73 70 85  
DIČ : CZ60737085  
Bankovní spojení : Komerční banka Brno - město, č. ú. 19-5191690237/0100  
Zapsaný : u KOS v Brně oddíl C, vložka 17994

dále jen zhotovitel

Kromě uvedených zástupců mohou být k jednání zmocněni, v mezích jim udělené písemné plné moci, další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou včetně rozsahu zmocnění oznámeni druhé straně.

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle čl. 3. této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

## **3. Předmět smlouvy a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést funkční dílo v souladu s touto smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.2 Předmětem smlouvy je výměna povlakové krytiny v místnostech č. 311B, 314B, 318B, 217A, 312A, 104 B a 105 B objednatele, ve smyslu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „NCO NZO Brno – opravy podlah 2018“ ze dne 27. 4. 2018. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy – Příloha č. 1.

Specifikace a rozsah prací, které jsou předmětem smlouvy, jsou uvedeny v Cenové kalkulaci díla zpracované zhotovitelem, ze dne 10. 5. 2018. Cenová kalkulace díla je nedílnou součástí této smlouvy – Příloha č. 2.

- 3.3 Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy A a B v sídle objednatele Vinařská 965/6, 603 00 Brno.

## **4. Cena za dílo**

- 4.1 Po dohodě objednatele se zhotovitelem, objednatel neposkytne na dílo zálohu.
- 4.2 Cena se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná a to ve výši 307 000,- Kč bez DPH. Nedílnou součástí smlouvy je položkově zpracovaná kalkulace ceny (Příloha č. 2).

Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací, nutných ke zprovoznění díla. Tyto práce nad rámec smlouvy musí být předem odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a to písemným, číslovaným a oboustranně osobami oprávněnými podepsaným dodatkem ke smlouvě. Při nedodržení této podmínky nebude brán zřetel na požadavek úhrady víceprací.

- 4.3 V případě nedodržení termínu s placením faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

## **5. Termíny realizace**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v rozsahu čl. 3 této smlouvy v těchto termínech provádění prací:

zahájení: 9. 7. 2018

dokončení: 23. 7. 2018

## **6. Platební podmínky**

- 6.1 Po předání a převzetí díla dle čl. 9.1 vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), který bude mít veškeré náležitosti stanovené platným zákonem o DPH a touto smlouvou.
- 6.2 Úhrada díla bude provedena po provedené přejímce. Práce budou specifikovány v soupisu provedených prací jako nedílná součást daňového dokladu (faktury). Splatnost daňového dokladu činí 21 kalendářních dnů po prokazatelném doručení na adresu objednatele. Úhradou účetního dokladu se rozumí datum odeslání platebního příkazu na účet zhotovitele v příslušné bance.
- 6.3 Daňový doklad bude obsahovat:
- Označení faktury a její číslo
  - Číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - Název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ
  - Předmět dodávky a název stavby
  - Den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - Označení banky a číslo účtu zhotovitele
  - Fakturovanou částku

## **7. Spolupůsobení objednatele**

- 7.1 Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy o dílo zajistí objednatel stavební připravenost v termínech dle čl. 5 – Termíny realizace.
- 7.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele základní napojovací bod elektrické energie, vody a umožní pracovníkům zhotovitele šatnování a přístup na sociální zařízení. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Případné souběžné práce řemesel budou společně projednány a odsouhlaseny.

## **8. Způsob provedení díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 3. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 8.2 Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.

## **9. Předání a převzetí díla**

- 9.1 Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené. Od té doby poběží záruční doba.
  - b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady zaviněné zhotovitelem a tedy není dokončené.  
O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis. Nedílnou součástí zápisu bude soupis zjištěných vad. Odstraněním všech vad potvrzených technickým pracovníkem objednatele a zástupcem zhotovitele je stavba dokončena. Od té doby poběží záruční doba.
- 9.2 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zaplacením daňového dokladu.
- 9.3 V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.

Za nedodržení konečného termínu splnění Předmětu VZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Konečný termín splnění díla není dodržen, pokud objednatel dílo nepřevzme nejpozději v den připadající na konečný termín splnění díla.

Za nedodržení termínu odstranění vad, které se vyskytnou na předmětu VZ v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## 10. Odstoupení od smlouvy.

10.1 Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.

10.2 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá **smluvní strana** do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

10.3 Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy v také případě, že:

- a) V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- b) Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 30 dní;
- c) Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
- d) Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.

10.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

10.5 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.

10.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

## 11. Záruční doba

11.1 Záruka na dokončené dílo se sjednává na 60 měsíců od odevzdání a převzetí dokončeného díla nebo odstraněním vad ve smyslu čl. 9.1.

11.2 Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 ti dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.

## 12. Zvláštní ujednání

12.1 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré **smluvně** dohodnuté vícepráce za úhradu. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr ve stavebním deníku (zakázkovém listu) a odsouhlaseny

pracovníky objednatele jednajících ve věcech smluvních. Na vícepráce bude, před jejich prováděním, uzavřen dodatek ke smlouvě dle odst. 4.2 .

- 12.2 Obě smluvní strany jsou povinny, v případě zániku firmy, tuto skutečnost ihned písemně sdělit druhé straně, včetně právního nástupce zaniklé firmy.
- 12.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnictví předmětu smlouvy.
- 12.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích číslovaných plynulou řadou a podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží po jednom každá smluvní strana.
- 12.6 Smlouva na zhotovení předmětu díla nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 12.7 Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 12.8 Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečné uhrazené ceny souhlasí.
- 12.9 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu „NCO NZO Brno – opravy podlah 2018, ze dne 27. 4. 2018.

Příloha č. 2 Cenová kalkulace díla ze dne 10. 5. 2018

V Brně dne: 11. 6. 2018

V Brně dne: 8. 6. 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Pavel Pásztor  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Jana Mikulková, MBA  
ředitelka