

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

číslo 2DHM130077

uzavřená dle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a dle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
jehož jménem jedná: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: 27334561/0100 KB Pardubice
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako budoucí povinný z věcného břemene
(dále jen „budoucí povinný“)

a

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
jehož jménem jedná: XXX
IČ: 00274046
jako budoucí oprávněný z věcného břemene
(dále jen „budoucí oprávněný“)

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli z důvodu změny rozsahu dotčení pozemků s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik a podepsané Dohody o postupu výstavby veřejného osvětlení v rámci akce: „Rekonstrukce Vinice-stará vojenská plovárna“ změnit následující ujednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 2DHM130077 ze dne 11. 9. 2013 (dále jen „předmětná smlouva“) tímto dodatkem č. 1 takto :

I.

1. Znění článku 1 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Ve smlouvě o nájmu pozemků č. 2DHM130076 ze dne 11. 9. 2013 uzavřené mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem udělil budoucí povinný budoucímu oprávněnému za podmínek dle dopisu čj. PVZ/13/14621/Ka/0 ze dne 1. 8. 2013 a ze dne 16. 8. 2013 č.j. PVZ/13/21128/Ka/0 souhlas k realizaci a umístění stavby: „Rekonstrukce Vinice-stará vojenská plovárna“ – stavební objekty SO 101(cyklostezka), 104 (terasa plovárny), 202 (povalové mosty), 203 (molo 1), 204 (molo 2), 205 (molo 3), 301(venkovní vodovod), 316 (dešťová kanalizace – výustní objekt) a 411 (veřejné osvětlení) na pozemcích, které jsou předmětem nájmu. Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 2DHM130076 ze dne 24.5.2018 došlo z důvodu změny rozsahu stavby budoucího oprávněného ke změně rozsahu dotčení pozemků, ke kterým má právo hospodařit budoucí povinný. Budoucí oprávněný bude realizovat pouze stavební objekty: SO 101, SO 301 a SO 411. Stavby jednotlivých stavebních objektů budou po zhotovení vlastnictvím oprávněného. Z tohoto titulu a dále pak v návaznosti na platnost zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník v platném znění, se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě, a to níže uvedeným způsobem.

2. Znění článku 1 bodu 5 předmětné smlouvy se mění takto:

5. Smluvní strany se pro účely uzavření této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy dohodly na obecném vymezení rozsahu služebností, a to tak, že tento rozsah je definován zákresem v projektové dokumentaci akce: „Rekonstrukce Vinice-stará vojenská plovárna“ – PD, část dokumentace B.2, s obsahem výkresu označeným jako koordinační situace, jejímž zpracovatelem je obchodní společnost PRODIN, a.s, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, XXX, zpracované v 11/2016, a to ve vztahu k částem pozemkových parcel specifikovaným jako plocha trvalých záborů pro stavební objekty označené jako SO 101, 301 a 411. Definitivní rozsah služebností bude určen na základě zaměření provedené stavby jednotlivých stavebních objektů a příslušného geometrického plánu s uvedením přesného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem včetně vyčíslení plochy věcného břemene. Geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný.

3. Znění článku 1 bodu 7 předmětné smlouvy se mění takto:

Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců od doručení návrhu dle odst. 2 tohoto článku k jeho přijetí, tj. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) následujícího znění:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

jehož jménem jedná: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: 27334561/0100 KB Pardubice

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

*jako povinný z věcného břemene
(dále jen „povinný“)*

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

jehož jménem jedná:

IČ: 00274046

*jako oprávněný z věcného břemene
(dále jen „oprávněný“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouva o zřízení služebností inženýrské sítě
dle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek 1

Pozemky zatížené služebností

Stát – Česká republika je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:

- ***pozemková parcela č. 2543/2 ostatní plocha – neplodná půda, pozemková parcela č. 2479/4 ostatní plocha – manipulační plocha, to vše pro katastrální území a obec Pardubice, vedených na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice,***

dále jen „služebné pozemky“.

Povinný má k těmto pozemkům, které tvoří koryto vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018), ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit.

Článek 2

Zřízení služebností

1. *Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna“ zřízena na částech služebných pozemků stavba cyklostezky, veřejného osvětlení a vodovodu k cyklostezce (dále jen **oprávněné nemovitosti**). Vybudované objekty stavby zůstaly po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Oprávněné nemovitosti jsou ve vlastnictví oprávněného ze služebností a jde o nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí. Jde o samostatné nemovitosti, jelikož se jedná o liniové stavby ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).*
2. *Jelikož oprávněné nemovitosti nejsou součástí služebných pozemků a jsou ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení služebností ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen služebnosti).*
3. *Stavby, v jejichž prospěch se práva služebností zřizují, slouží k nepodnikatelskému účelu.*

Článek 3

Vymezení obsahu služebností

1. *Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu služebností:*

a) Povinný

- > *strpí na služebných pozemcích na částech omezených rozsahem služebností umístění oprávněných nemovitostí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,*
- > *strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu služebností za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcemi oprávněných nemovitostí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,*
- > *na ploše vymezené rozsahem služebnosti nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí oprávněných nemovitostí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.*

b) Oprávněný

- > *je oprávněn a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků oprávněné nemovitosti*
- > *je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených rozsahem služebností,*
- > *je povinen na své náklady oprávněné nemovitosti provozovat a udržovat v řádném technickém stavu,*
- > *je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný*

- > umožní povinnému přejezd komunikace vedoucí ke střelnici a k pilíři jezu těžkou technikou (do 25 t) z důvodu provádění pravidelné údržby vodního toku Chrudimky či případných oprav nebo rekonstrukce majetku povinného
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu služebností v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu služebností v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení těchto služebností, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práv ze zřizovaných služebností.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnícké osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.
 5. Oprávněný je povinen postupovat při výstavbě (údržbě) veřejného osvětlení budovaného v rámci akce oprávněného "Vinice-Stará vojenská plovárna" o celkové délce přibližně 350 m na pozemcích České republiky s právem hospodařit pro povinného evidovaných v katastru nemovitostí jako p. p. č. 2543/2 a p. p. č. 2479/4, oba v k. ú. Pardubice, v souladu s Dohodou o postupu výstavby veřejného osvětlení ze dne 30. 10. 2017 uzavřené mezi povinným a oprávněným, viz. příloha smlouvy č.3, a tedy plnit tyto podmínky:

Z důvodu očekávané rekonstrukce protipovodňové hráze na výše zmíněných pozemcích, není možné v tuto dobu určit způsob výstavby hráze a tím pádem rozsah zásahu do nově budovaného veřejného osvětlení umístěného v patě svahu.

Pokud bude zvolena technologie výstavby hráze, která bude zasahovat do vybudovaného veřejného osvětlení na výše zmíněných pozemcích, je nutné, aby majitel veřejného osvětlení (statutární město Pardubice) provedl následující úkony na vlastní náklady:

- Odpojení veřejného osvětlení v úseku výstavby protipovodňové hráze.
- Odstranění a úschovu kabelového vedení a 8 ks stožárů (včetně odstranění základu pro stožáry, pokud to bude vyžadovat rekonstrukce protipovodňové hráze) veřejného osvětlení v úseku protipovodňové hráze.
- Uložení nových kabelů během výstavby protipovodňové hráze dle původního projektu akce „Vinice – stará vojenská plovárna“ s ohledem na potenciální změnu výškové úrovně hráze.
- Výstavba nových základů pro stožáry a osazení uschovaných stožárů dle původního projektu akce „Vinice – stará vojenská plovárna“ s ohledem na potenciální změnu výškové úrovně hráze.
- Uvedení veřejného osvětlení do provozu.

Článek 4

Vymezení rozsahu služebností

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem služebností dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu služebností k části pozemku č.. **BUDE DOPLNĚNO ze dne ...**, který zhotovil ... a pod číslem ... potvrdil Katastrální úřad pro ... kraj se sídlem v ..., Katastrální pracoviště...
2. Celková plocha služebností dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru ... m².

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje služebnosti ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku při ceně 1,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **BUDE DOPLNĚNO - Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění ze služebností

1. Oprávněný nabude práva ze služebností podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práv ze služebností do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v....., Katastrálního pracoviště Pardubice, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení služebností ruší a částku,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterýkoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží 2 vyhotovení smlouvy, oprávněnému náleží 4 vyhotovení smlouvy z toho jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2DHM130077 a dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne..... .
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

1. Kopie kolaudačního souhlasu ke stavbám technického vybavení nebo oznámení stavebního úřadu o užívání těchto staveb.

1. Geometrický plán s uvedením rozsahu věcného břemene včetně vyčíslené plochy věcného břemene.

3. Dohoda o postupu výstavby veřejného osvětlení ze dne 30. 10. 2017.

V Hradci Králové dne

Vdne.....

.....
za povinného

.....
za oprávněného

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny, kromě toho, že ve všech tímto dodatkem nedotčených ustanoveních se slova „věcné břemeno“ nahrazuje slovem „služebnosti“.

III.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva 2DHM130077 budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tento dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí oprávněný srozuměn.

Příloha:

1. Kopie rozsahu předmětu nájmu specifikovaný dle projektové dokumentace akce: Rekonstrukce Vinice – stará vojenská plovárna – PD, část dokumentace B 2, s obsahem výkresu označeným jako koordinační situace, jejímž zpracovatelem je obchodní společnost PRODIN, a.s, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, Ing. M. Procházka s vyznačením pozemků, které jsou předmětem nájmu a která byla zpracována v 11/2016 opatřená podpisem povinného ze služebností.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením RmP č. RM/4885/2013 ze dne 20.8.2013 a R/7384/2018 z 26.2.2018

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne

.....
za budoucího povinného

Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za budoucího oprávněného

XXX