

106/2015/Z

## „Opravy elektroinstalace bazény“

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělův, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcellem Kučerou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **ESIKO s.r.o.**  
se sídlem: Březinova 1264, 272 01 Kladno  
zastoupený: Jiřím Modlingerem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Jiřím Modlingerem  
IČ: 25149024  
DIČ: CZ25149024  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

### tuto smlouvu o dílo:

#### I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Opravy elektroinstalace bazény“ tak, jak je uvedeno v oceněném výkazu výměr (dále jen „dílo“).
2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výkazu výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nutném pro provádění prací (pokud jsou potřeba);
- b) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací (po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby všech povrchů a konstrukcí, které využíval při provádění díla);
- c) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván;
- d) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí (pokud jsou); a

e) uvedení všech dotčených povrchů stavbou do původního stavu.

4. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

## II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní rozhodnutí, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů (pokud byly vydávány), českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
5. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

## III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	489.546,30	Kč
21% DPH	102.804,70	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	592.351,00	Kč

(Práce podléhají režimu přenesené daňové povinnosti).

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci poptávkového řízení, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahovala ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č. 1 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci poptávkového řízení, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelům v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
8. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatelům i zhotovitelem.
9. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelům vráceny zpět zhotoviteli k doplnění.
10. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednatelům. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
11. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednatelům začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
12. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
13. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

#### **V. Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - a) zahájení díla: ihned po předání staveniště
  - b) dokončení díla: do 60 dnů od předání staveniště
2. Místem plnění je krytý plavecký bazén, Sportovců 818, Kladno a krytý plavecký bazén 4. ZŠ Norská 2633, Kladno.

3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin :
  - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
  - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),
  - c) v důsledku vyšší moci, zejména v důsledku klimatických vlivů (dlouhotrvající deště, silný vítr apod.).

#### **VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodětky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

#### **VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně smluvní cenu předmětu díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

V Kladně, dne 11.6.2018

3  
Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Kladno 4  
818, 272 04 Kladno 4  
4 170, DIČ: CZ 261 54 170  
Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Marcel Kučera  
jednatel společnosti

OBJEDNATEL

**ESIKO**  
s.r.o.  
Přesice 1964, 270 03 Kladno  
ESIKO s.r.o.  
Jiří Modlínger  
jednatel společnosti

ZHOTOVITEL

**ESIKO s.r.o.**

Březinova 1264 272 01 Kladno

tel/

## Oprava elektroinstalace

**A Rozvaděč RMB 0 - výměna**

poř.č.	popis položky	jedn. cena montáž+materiál	množství jedn.	celkem [Kč]
	rozvaděč skříňový 3 pole RMB 0 (dodávka a montáž)	305390,00	1,00 ks	305390,00
	demontáž stávajícího rozvaděče RMB0, odpojení všech vývodů, ekologická likvidace	12600,00	1,00 kpl	12600,00
	ukotvení k podlaze - upevňovací kotvy	724,00	12,00 ks	8688,00
	protipožární utěsnění kabelových prostupů	95,00	67,00 ks	6365,00
	spojovací a podružný materiál		1,00 kpl	12220,00
	provozní zkoušky a revize		1,00 kpl	8500,00

**B Kabely**

poř.č.	popis položky	jedn. cena montáž+materiál	množství jedn.	celkem [Kč]
	kabel CYKY-J 3x1,5	11,90	400,00 m	4760,00
	kabel CYKY-O 3x1,5	11,90	60,00 m	714,00
	kabel CYKY-J 3x2,5	19,30	350,00 m	6755,00
	kabel CYKY-J 5x1,5	19,70	100,00 m	1970,00
	kabel CYKY-J 5x2,5	32,20	100,00 m	3220,00
	kabel CYKY-J 5x6	83,00	60,00 m	4980,00
	prořez		5%	1120,00
	ukončení vodičů včetně koncovky a zapojení do 70mm <sup>2</sup>	98,00	8,00	784,00
	ukončení vodičů včetně zapojení a koncovky do 6 mm <sup>2</sup>	18,00	10,00	180,00
	ukončení vodičů včetně zapojení a koncovky do 4 mm <sup>2</sup>	15,00	140,00	2100,00
	ukončení vodičů včetně zapojení a koncovky do 2,5 mm <sup>2</sup>	14,00	46,00	644,00
	ukončení vodičů včetně zapojení a koncovky do 1,5 mm <sup>2</sup>	14,00	98,00	1372,00
	výměna kabelového vedení	34500,00	1,00 kpl	34500,00
	podružný materiál		1,00 kpl	2500,00

**C Instalační a nosný materiál**

poř.č.	popis položky	jedn. cena montáž+materiál	množství jedn.	celkem [Kč]
	dvojjásuvka Praktik IP44	133,40	2,00 ks	266,80
	zásuvka Praktik IP44	75,50	1,00 ks	75,50
	spínač Praktik IP44	73,60	5,00 ks	368,00
	krabice lištová přístrojová dvojnásobná	55,60	1,00 ks	55,60
	dvojjásuvka lištová	112,00	2,00 ks	224,00
	krabice acidur střední	167,00	10,00 ks	1670,00
	zásuvka 400V/32A	254,00	2,00 ks	508,00
	nouzové svítidlo Tiger	1455,00	1,00 ks	1455,00
	stahovací pásy	1,90	400,00 ks	760,00
	svítidlo WT060C LED36S/840 PSU L1200	960,00	10,00 ks	9600,00
	řetízky na zavěšení svítidel	72,00	28,00 m	2016,00
	drátěný žlab 200x50mm	134,00	20,00 m	2680,00
	lišta LV 24x22	27,90	10,00 m	279,00
	kryt koncový k liště LV 24x22	11,60	4,00 ks	46,40
	vrutky, hmoždinky	4,50	40,00 ks	180,00
	podružný materiál		1,00 kpl	4650,00
	výměna kabelových roštů		1,00 kpl	11600,00
	instalace nového osvětlení		1,00 kpl	18400,00

**REKAPITULACE**

1. Elektromontáže + materiál	474196,30
2. VRN	2750,00
3. bezpečnostní zajištění stavby	6200,00
4. Doprava a režijní náklady	2600,00
5. Výchozí revize	3800,00

**CELKEM 489546,30****REKAPITULACE CELKEM (bez DPH) 489546,30****DPH 21% 102804,72****REKAPITULACE CELKEM (včetně DPH) 592351,00**