

Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem Světlá nad Sázavou, se sídlem Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy čp. 18, IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321, zastoupeným starostou města panem Mgr. Janem Tourkem,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

panem **Petrem MIKEŠEM**, IČ: 76536301, DIČ: CZ7208291035, [REDACTED]
582 91 Světlá nad Sázavou,

jako kupujícím, na straně druhé

tato

K U P N Í S M L O U V A

I.

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 349/14 o celkové výměře 491 m², druh pozemku – zahrada, který je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Město Světlá nad Sázavou prodává touto smlouvou pozemek č. parc. 349/14 o výměře 491 m², včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupujícímu panu Petrovi Mikešovi za dohodnutou kupní cenu **78 560,- Kč** (slovy sedmdesát osm tisíc pět set šedesát korun českých) a kupující pan Petr Mikeš uvedený pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Dle vzájemné dohody účastníků byla plná výše dohodnuté kupní ceny uhrazena před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, č.ú. 6015-2621521/0100, vedeného u KB a. s., pobočky Světlá nad Sázavou, což prodávající svým podpisem zároveň potvrzuje.

IV.

Kupující se zavázal postavit a zkolaudovat výrobní objekt na převáděném pozemku ve lhůtě do 31. 12. 2017. Kolaudační souhlas byl vydán dne 9. 2. 2018, č.j. MSNS/23309/2017/OSÚ-4. Za nedodržení smluvně ujednané lhůty náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta ve výši **10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**. Zbylou část dohodnuté smluvní pokuty ve výši **40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých)** prodávající kupujícímu promíjí. Toto prominutí smluvní pokuty z právního pohledu představuje poskytnutí veřejné podpory.

Prodávající jako poskytovatel dané podpory prohlašuje, že výše prominuté smluvní pokuty představuje podporu de minimis poskytovanou městem Světlá nad Sázavou panu Petru Mikešovi IČO 76536301 ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod L 352 dne 24. 12. 2013.

Pan Petr Mikeš jako příjemce dané podpory prohlašuje, že mu v posledních třech letech nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by svou hodnotou včetně této podpory překročila v Kč částku odpovídající 200 000 EUR.

Jestliže město Světlá nad Sázavou zjistí, že výše uvedené prohlášení příjemce podpory o jemu poskytnutých podporách de minimis je nepravdivé a toto zjištění uvedenému příjemci podpory prokáže, je příjemce povinen nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude městem Světlá nad Sázavou uvedené zjištění prokázáno, prominutou smluvní pokutu městu Světlá nad Sázavou zaplatit.

V.

Prodávající a kupující se dohodli, že smluvní pokuta dle čl. IV. bude hrazena formou splátek a to následovně:

1. splátka ve výši 1.000,- Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy, to prodávající svým podpisem potvrzuje;
2. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 6. 2018;
3. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 7. 2018;
4. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 8. 2018;
5. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 9. 2018;
6. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 10. 2018;
7. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 11. 2018;
8. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 12. 2018;
9. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 1. 2019;
10. splátka ve výši 1.000,- Kč splatná k datu 15. 2. 2019.

Splátky smluvní pokuty budou hrazeny na bankovní účet prodávajícího číslo: **19-2621521/0100**, variabilní symbol: XXXXXXXXXX

V případě nedodržení splatnosti jednotlivých splátek smluvní pokuty ztratí kupující výhodu splátek, a bude povinen uhradit zbývající část smluvní pokuty jednorázově nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího. Pro případ nesplacení smluvní pokuty bude kupujícímu účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. za každý započatý den.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky ani věcná břemena kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení nadzemní a podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optická síť), právo vstupu a vjezdu v souvislosti s činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení, služebnost v rozsahu geometrického plánu číslo 1919-187/2016 ve prospěch oprávněné společnosti Metropolitní s.r.o., IČO: 48172481, Dobrovského 2366, 58001 Havlíčkův Brod. Toto věcné břemeno je vedeno na listu vlastnictví č. 10001 v oddíle C na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné 131/2016 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 28.02.2017. V-863/2017-601 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Účastníci prohlašují, že znají stav převáděné nemovitosti.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví k pozemku uhradí strana kupující. Příslušná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. K převodu vlastnického práva dojde vkladem práv do katastru nemovitostí.

Prodávající předává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy do užívání dnem podpisu této smlouvy.

X.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle článku II. této smlouvy.

XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

XII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 4.6.2018

.....
Mgr. Jan Tourek

město Světlá nad Sázavou

.....
Petr Mikeš

Doložka

ke kupní smlouvě ze dne 4.6.2018

Prodávající z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti § 39, § 41 a § 85a) zákona č. 128/2000 Sb. a prodej pozemku parc.č. 349/14 o výměře 491 m² byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou dne 12.12. 2012 - usnesení č. 180/2012 a uzavření kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou dne 25.4.2018 – usnesení č. Z/37/2018.

Ve Světlé nad Sázavou dne 4.6.2018

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta města Světlá nad Sázavou