

ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku č. 2 SoD č. 1211/2017)

č.: ZL 17

Dodatečné stavební práce zadané dle § 222, odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Stavba: „PMS PRAHA – REKONSTRUKCE BUDOVY SENOVÁŽNÁ 995/2“

Datum: 20.4.2018

Předmět změny: ZMĚNY PŘED DOKONČENÍM 3 + ZTI, VZT, Elektro

Dotčené místo: interiér budovy od 1. PP do 7. NP

Odkaz na výkresy:

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci: Příloha: 1. Položkový rozpočet

Odkaz na jinou část smlouvy: není

Změna termínu dokončení stavby: ano

Dopad do ceny díla dle SOD:

Ano

přípočet

893 309,23 Kč

(bez DPH)

Změnu vyvolal:

Požadavky TDI, zhotovitele a investora na změny

Popis a odůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací byly zjištěny nové skutečnosti v konstrukcích a projektovaných postupech, které nebylo možné předvídat. Jedná se zejména o

- doplnění podlahového vtoku pro odtok vody při případné havárii topného okruhu a doplnění revizního čistícího kusu kanalizace včetně poklopů v 1.PP

- v prostorách budoucích archivů v 1 PP byly prodlouženy vývody VZT k zajištění větší výměny vzduchu oproti původnímu umístění velmi blízko u sebe, kdy by docházelo k pouhému nasání nově přivedeného vzduchu bez jeho podstatné výměny

- v 1 PP byly propojeny místnosti 0.19 s místností 0.18 pro snadnější využití prostor a zlepšení klimatu, osazena zárubeň a ocelové dveře s mříží

- v 5 NP byl nově realizován železobetonový strop nad sociálním zařízením, protože při odkrytí původní stropní konstrukce bylo zjištěno v části stropu nepředvídané napadení hnilobou

- odbourání vrchních vrstev podlah v 1 NP, kdy po výběrání příček byla zjištěna nestejná výška podlah v jednotlivých částech podlaží. Nově sjednoceno betonovým potěrem v celé ploše

- oprava kovářských konstrukcí na venkovních obloukových balkonech v 3 NP, kdy při jejich opravě byla zjištěna nepředvídaná koroze velkého rozsahu

-v 3NP (prostor OSZ) byly doplněny bezpečnostní prvky pro spisovnu OSZ v rozsahu bezp. dveří, zárubní a kování.

- pro snížení pronikání dešťových srážek z plochy vnitroblokového dvoru do prostoru svislých konstrukcí 1 PP, byla zámková dlažba nahrazena hlazeným betonovým potěrem s nepropustným nátěrem

- při realizaci byl novým měřením zjištěn nedostatečný zemní odpor a proto bylo původní projektované řešení nahrazeno po vypočtu projektanta novou zemnicí sítí

- pro informační systém ve vstupní části 1NP byla doplněna kabeláž pro monitory

- technická místnost 1.01 byla doplněna o sociální zařízení

- v souvislosti s dispozičními změnami v objektu, kdy byly realizovány změny požárních úseků, byla upravena PBŘ a následně upravena požární odolnost dveří

- při realizaci 1NP byla zjištěna nestejná výška místností pro krytí požární ventilace a proto byl snížen průchod mezi místnostmi 1.08. a 1.09

- v 6 NP bylo dodatečně zakryto kabelové vedení, které z důvodu nepředvídaného stavu zdíva muselo být posunuto

- z důvodů odlehčení podlahy v serverovně byl záložní zdroj UPS přesunut do prostoru 0.05 v 1PP a pro spojení se serverovnou přiložen kabel pro napájení zálohovaných prvků IT

- ve všech sociálních zařízeních byl doplněn pruh SDK v vchodových dveřích pro eliminaci různých tlouštěk obkladu a nad ním navazujících SDK

- oživení aktivních prvků, protože v projektové dokumentaci byla uvedena pouze dodávka a montáž, zařízení je nutné také oživit a konfigurovat pro konkrétní zapojení

- z důvodů životnosti, údržby a vzhledem k nutnosti vyrovnání rozdílných výšek stávající podlahy v 1NP byla provedena změna původní podlahové krytiny z PVC na keramický povrch ve všech chodbách a komunikačních prostorech 1NP.

Cena:

bez DPH
Připočty: 1 056 562,47 Kč

s DPH
1 278 440,59 Kč

Odpočty: -163 253,24 Kč

-197 536,42 Kč

CENA CELKEM**1 080 904,17 Kč** (s DPH)

Přílohy: rozpočet ano
CN subdodavatele ne
příloha PD ne
celkem

Listů A4: 12
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 12

Stanovisko Architekta a Projektanta:

souhlas

Datum: 20.4.2018

Objednatel:

souhlas

Datum: 20.4.2018

Dodavatel:

souhlas

Datum: 20.4.2018

TDO:

souhlas

Datum: 20.4.2018