



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749

zastoupená hejtkmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 25N16/64

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Dukovany	Dukovany	KN	284/2	508	travní p.
Dukovany	Dukovany	KN	284/15	1132	orná půda
Dukovany	Dukovany	KN	288/17	559	orná půda
Dukovany	Dukovany	KN	288/19	2	ost. plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného (do nabytí právní moci stavebního povolení), č. 2 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného (po nabytí právní moci stavebního povolení), č. 3 – grafické znázornění předmětu nájmu.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby: „II/152 Jaroměřice - Hrotovice – hr. kraje, I. stavba“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 294 978/2016.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 294 978/2016.

2
Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

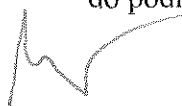
- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: pětset Kč).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši 15 407,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistasedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2511664.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 374,- Kč (slovy: třístasedmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2511664.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.



Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich částí.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 17. 10. 2016 a schváleno usnesením č. 1817/34/2016/RK.

V Jihlavě dne - 3 - 11 - 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Kraj Vysočina
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

V Jihlavě dne 21. 10. 2016

Kraj Vysočina
.....

.....
Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
nájemce

Příloha č. 1

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 25N16/64								Kraj Vysočina		
Variabilní symbol: 2511664		Uzavřeno:		Roční nájem:		Žižkova 57				
Datum tisku:		Účinná od:		500 Kč		Jihlava				
Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dukovany										
	284	2	0	2	7	10 002	73 200	508	2,2	81,81
	284	15	0	2	2	10 002	73 200	1 132	2,2	182,30
	288	17	0	2	2	10 002	73 200	559	2,2	90,02
	288	19	0	2	14	10 002	73 200	2	2,2	0,32
								2 201		354,45
CELKEM:								2 201		500 Kč

Příloha č. 2

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 25N16/64								Kraj Vysočina		
Variabilní symbol: 2511664		Uzavřeno:		Roční nájem:		Žižkova 57				
Datum tisku:		Účinná od:		15 407 Kč		Jihlava				
Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dukovany										
	284	2	0	2	7	10 002	7 000 000	508	1,0	3 556,00
	284	15	0	2	2	10 002	7 000 000	1 132	1,0	7 924,00
	288	17	0	2	2	10 002	7 000 000	559	1,0	3 913,00
	288	19	0	2	14	10 002	7 000 000	2	1,0	14,00
								2 201		15 407,00
CELKEM:								2 201		15 407 Kč