

20/05206/16
JID: 40402/2016

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod
IČO: 00291463
DIČ: CZ00291463
Zastoupena: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena: [REDACTED] specialistou správy nemovitého majetku
[REDACTED] a na základě plné moci
[REDACTED] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. st. 4679, parcela katastru nemovitostí parc. č. 11030 a parcela katastru nemovitostí parc. č. 6720/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Uherský Brod, obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO STL RS Uherský Brod – Trávníky, číslo stavby: 56641**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku parc. č. st. 4679 v celém jeho rozsahu a ve služebných pozemcích parc. č. 11030 a parc. č. 6720/1 v celkové výměře 11,67 m² (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, regulační stanici plynu a právu strpět uložení zámkové dlažby ve vlastnictví oprávněného
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, regulační stanice a zámkové dlažby
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4955-327/2015 ze dne 23.9.2015, který vyhotovil GEODETA Kyjov spol. s r.o. a potvrdil dne 2.10.2015 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod. Pozemek katastru nemovitostí parc. č. st. 4679 je zatížen věcným břemenem v celém svém rozsahu. Rozsah věcného břemene na pozemcích katastru nemovitostí parc. č. 11030 a parc. č. 6720/1 je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 4955-327/2015 ze dne 23.9.2015, který vyhotovil GEODETA Kyjov spol. s r.o. a potvrdil dne 2.10.2015 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **12.000,- Kč bez DPH** (slovy Dvanáct tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 12.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 2.520,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 14.520,- Kč (slovy Čtrnáct tisíc pět set dvacet korun českých). Evidenční číslo daňového dokladu: **56641_1/VB RS**.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrálním pracovišti místně příslušného katastrálního úřadu na adresu povinného, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě, a to písemně nebo e-mailem na níže uvedenou adresu:

město Uherský Brod
Odbor kanceláře tajemníka
Oddělení právní a personální
Masarykovo nám. č. 100
688 17 Uherský Brod
e-mail: [REDACTED]

V případě, že oprávněný nedodrží toto ujednání, je povinen uhradit povinnému náhradu škody spojenou s pozdním odvodem daně z přidané hodnoty.

V případě, že oprávněný nedodrží toto ujednání, je povinen uhradit povinnému náhradu škody spojenou s pozdním odvodem daně z přidané hodnoty.

2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení, technologického objektu, je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo 4 m od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 2668/R87/13 ze dne 30. 10. 2013

Za povinného

V Uherském Brodě dne 27. 7. 2016

[Redacted signature]

Mgr. David Sury
místostarosta



Za oprávněného

V Brně dne 8. 07. 2016

[Redacted signature]

specialista správy nemovitého majetku

[Redacted signature]

technik správy nemovitého majetku

RWE GasNet, s.r.o.

Křižská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
st.4679		57	zast.pl.	st.4679		1	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	st.4679		10001			1
				11030		56	ostat.pl. jiná plocha		2	st.4679		10001			56
		57				57									
Věcné břemeno															
st.4679				11030						st.4679		10001			
6720/1										6720/1		10001			

Oprávněný: Dle smlouvy

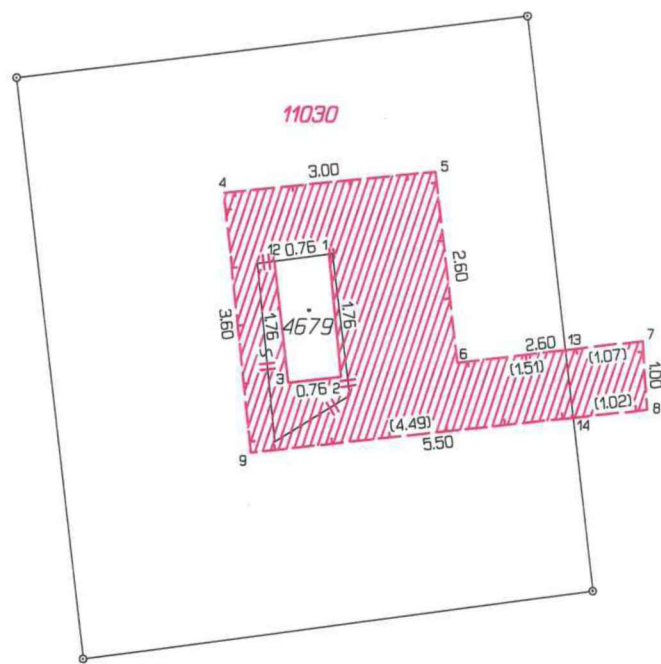
Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	525114.33	1187981.29	3			roh budovy
2	525114.15	1187982.98	3			roh budovy
3	525114.88	1187983.06	3			roh budovy
4	525115.79	1187980.46	3			obrubník
5	525112.87	1187980.15	3			obrubník
6	525112.54	1187982.77	3			obrubník
7	525109.99	1187982.45	3			obrubník
8	525109.92	1187983.40	3			obrubník
9	525115.39	1187984.02	3			obrubník
12	525115.09	1187981.39	3			roh budovy
13	525111.05	1187982.59	3			obrubník
14	525110.93	1187983.51	3			obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Hanák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95 Dne: 23.9.2015 Číslo: 538/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Hanák Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95 Dne: 2. 10. 2015 Číslo: 563/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GEODETA Kyjov spol.s r.o. Žižkova 763, 697 01 Kyjov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtíková PGP-566/2015-742 2015.10.02 11:25:22 CEST
	Číslo plánu: 4955-327/2015 Okres: Uherské Hradiště Obec: Uherský Brod Kat. území: Uherský Brod Mapový list: Uh.Hradiště 0-3/44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, obrubníkem	

6720/1



7182/58