



ČD-Telematika

Smlouva o realizaci přeložky kabelových sítí ČD – Telematika a.s.

uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost **ČD - Telematika a.s.**
se sídlem: Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00
korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9
zastoupena na základě plné moci [REDAKCE], ředitelem úseku Telekomunikační služby
IČ: 614 59 445
DIČ: CZ61459445
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8938

(dále jen „ČD–T“)

Obchodní společnost **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05
zastoupená: [REDAKCE] ředitelkou Správy České Budějovice, na základě
plné moci, se sídlem Lidická tř. 110, 378 00 České Budějovice
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Investor“)

ČD–T a Investor pak dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“.

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a oprávněné uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky jí založené. Účelem této smlouvy je stanovit způsob a podmínky, za kterých bude stavba Investora tak, jak je tato vymezena níže, realizována a podmínky převzetí stavby dokončené přeložky kabelových sítí ČD-T provedené v rámci stavby.

I. Úvod

- Investor v rámci vlastní investiční výstavby vyvolal potřebu přeložení stávajících kabelových tras v majetku a/nebo správě ČD-T, a to konkrétně optických a metalických sdělovacích kabelů (dále jen „kabelové sítě“), které jsou ve vlastnictví a/nebo správě ČD-T, a které slouží k zajištění provozuschopnosti železniční trati v příslušném traťovém úseku Horní Dvořiště – České Budějovice v žkm 99,72, a to v rámci stavby vedené pod názvem „D3 0310/II Hodějovice – Třebonín“ (dále jen „stavba“).
- Za tímto účelem nechal investor zpracovat projektovou dokumentaci pod názvem stavby „D3 0310/II Hodějovice – Třebonín“, v jejímž rámci je řešena i přeložka kabelových sítí pod názvem stavebního objektu SO 674 Ochrana telekomunikačních kabelů ČD na železniční trati Horní Dvořiště – České Budějovice v žkm 99,727 – stranová přeložka kabelové sítě v žkm 99,727. Projektovou dokumentaci zpracovala firma SUDOP PRAHA a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6088, IČ 257 93 349, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 13080 pod číslem zakázky: 13 057 202 (dále jen „PD“). Na základě předložené projektové dokumentace (pro stavební povolení) bylo Investorovi ze strany ČD-T vydáno vyjádření 1201605149 obsahující podmínky jak pro provedení stavby, tak i podmínky další (dále jen „vyjádření ke stavbě“).



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Investora provést stavbu v souladu s vyjádřením ke stavbě a podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy a předat ČD-T dokončenou přeložku kabelových sítí ČD-T, která byla provedena v rámci Stavby.
2. ČD-T se touto smlouvou zavazuje poskytnout Investorovi součinnost vymezenou v čl. V. této smlouvy.
3. Zároveň podpisem této smlouvy dává ČD-T souhlas investorovi k provedení stavby.

III. Stavba

1. Základní údaje o stavbě a o jejím stavebním objektu, který je předmětem této smlouvy:

- a) označení a místo stavby

Název stavby: „D3 0310/II Hodějovice – Třebonín“

Místo stavby: **Dolní Třebonín**, katastrální území: Dolní Svince

- b) stavební objekt, jenž je předmětem smlouvy:

Objekt č.	Popis objektu
SO 674	stranová přeložka kabelové sítě v žkm 99,727

(dále jen „stavební objekt“).

2. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice Územní rozhodnutí č.j. SU/6738/2007 Bou ze dne 28.8.2008, které nabylo právní moci dne 24.3.2009.

IV. Podmínky realizace stavby

1. Investor se zavazuje provést stavbu dle níže uvedených podmínek:

- a) Stavba bude provedena v souladu s aktuálními Podmínkami pro činnosti na kabelové síti v majetku ČD-T, se kterými byl Investor seznámen, což stvrzuje níže svým podpisem, a dále na základě ústních jednání mezi ČD-T, Investorem, zpracovatelem příslušného stupně projektové dokumentace a zástupci vybrané generální dodavatelské firmy (dále jen „dodavatel“).
- b) Investor je povinen v období přípravy a realizace stavby dohodnout s ČD-T jednotlivé stavební postupy a práci na stavbě zahájit na základě odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby, stavebního povolení a písemného souhlasu ČD-T ve stavebním deníku. Investor je dále povinen umožnit kdykoliv ČD-T přístup na staveniště k provedení kontroly prováděných prací. Budou-li při kontrole zjištěny závady nebo odchylky od projektu, je Investor povinen učinit opatření směřující k jejich odstranění, a to i na základě záznamu provedeného ČD-T ve stavebním deníku. Investor je povinen tento závazek promítnout i do navazujících vztahů s dodavateli.
- c) Vyskytnou-li se během záruční doby, poskytnuté dodavatelem Investorovi, na předávané stavbě závady, upozorní ČD-T písemně na tuto skutečnost Investora. Investor je na základě tohoto oznámení povinen nejpozději do 10 pracovních dní po obdržení tohoto oznámení, zahájit reklamační řízení u dodavatele.
- d) Investor se zavazuje protokolárně předat stavební objekt do správy ČD-T včetně všech dokladů níže specifikovaných do 30-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu a to bez nároku na úhradu jakýchkoliv nákladů s tímto spojených, neboť k přeložení kabelových sítí došlo z důvodu investiční výstavby na straně Investora. Současně obě Smluvní Strany berou na vědomí, že přeložením kabelových sítí se vlastnictví k tomuto majetku nemění, neboť překládaná část kabelových sítí je součástí věci hlavní a nemůže být od ní oddělena, aniž by se tím věc jako taková znehodnotila; tzn., že po celou dobu realizace přeložky kabelových sítí až do jejího ukončení a předání zařízení do správy ČD-T dle výše uvedeného je vlastníkem této části i nadále ČD-T. Na základě tohoto tak není nutno stavební objekt převádět na základě jiného právního úkonu. Předání stavebního objektu do správy ČD-T bude učiněno písemnou cestou formou protokolárního předání a převzetí přeložky kabelových sítí mezi Investorem a ČD-T. Smluvní strany berou na vědomí, že účast zástupce ČD-T a jeho případný podpis na předávacím protokolu

**ČD-Telematika**

sepsaném mezi Zhotovitelem a Investorem se nepovažuje za provedení předávky přeložky kabelových sítí ve smyslu tohoto odstavce.

- e) Investor je povinen dodržet veškeré podmínky pro realizaci stavby, které mu byly uděleny ve vyjádření ke stavbě čj. 1201605149 ze dne 20.5.2016 vydaného ČD-T, Servisem kabelových sítí České Budějovice a během navazujících ústních jednání.
- f) Současně s předáním stavebního objektu dle písm. d) výše předá Investor ČD-T :
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální verzi v jednom vyhotovení, kdy geodetická část bude zpracována dle „Pravidel pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi“,
 - zaměření stavby v souřadnicovém systému a výškovém systému JTSK a Bpv, a to ve dvou vyhotoveních,
 - kolaudační souhlas v originále či úředně ověřené kopii, pokud předmětný stavební objekt podléhá kolaudačnímu řízení,
 - zápis o odstranění závad, pokud budou odstraněny do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo doklad o zahájení a průběhu reklamačního řízení s dodavatelem,
 - přijímací protokol stavebního objektu sepsaný mezi Zhotovitelem a Investorem,
 - protokoly o měření nově přeložených kabelových sítí - stavebního objektu,
 - protokoly o geodetickém zaměření nově přeložených sítí - stavebního objektu,
 - fotodokumentaci dílčích částí realizace stavebního objektu,
 - přehled skutečně vynaložených nákladů,
 - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na všech dotčených pozemcích s šířkou věcného břemene 1m, tj. 0,5m od osy vedení, ve prospěch ČD-T,
 - případně další doklady vázající se k stavebnímu objektu (územní rozhodnutí, stavební povolení, pokud předmětný stavební objekt podléhá stavebnímu řízení, z důvodu ošetření záručních lhůt, apod.).

V.**Součinnost ČD-T**

1. ČD-T převezme dokončený stavební objekt specifikovaný v čl. III., odst. 1 této smlouvy do své správy za splnění podmínek uvedených v čl. IV. K předání a převzetí stavebního objektu ve smyslu čl. IV, odst. 1. písm. d) této smlouvy dojde nejdříve dnem následujícím po dni vydání kolaudačního souhlasu,
2. Kontaktní osobami pro záležitosti vyplývající z realizace této smlouvy jsou:
 - a. za ČD-T
 - ve věcech technických
██████████, Specialista optických sítí, tel: ██████████, mail: ██████████
 - ve věcech smluv o zřízení služebnosti
██████████, Specialistka evidence a dokumentace sítí, tel: ██████████,
mail: ██████████
 - b. za investora
 - ve věcech smluvních
██████████, ředitelka Správy České Budějovice, ██████████
 - ve věcech technických
██████████, investiční referent, ██████████



ČD-Telematika

VI.**Ostatní ujednání**

1. V souladu s projektovou dokumentací má být stavební objekt zčásti realizován na pozemcích ve vlastnictví České republiky, Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, a to konkrétně na pozemku p.č. 693/1 k.ú. Dolní Svince, obec Dolní Třebonín. Smluvní strany se pro tento případ dohodly, že Investor je povinen pro účely vydání stavebního povolení a realizace stavby zajistit ošetření užívacích práv k cizím pozemkům za smluvní účasti ČD-T s vlastníky pozemků, na nichž má být realizována přeložka kabelových sítí a současně se Investor zavazuje smluvně zajistit zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni spočívajících v právu umístit, provozovat a zrušit tento stavební objekt a s tím související přístup a příjezd všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto stavebního objektu ve smyslu ust. §9 zák. č. 266/1994 Sb. v platném znění, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování stavebního objektu (formou např. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).
2. Investor se zavazuje smluvně zajistit zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni spočívajících v právu umístit a provozovat tento stavební objekt a s tím související přístup a příjezd všemi dopravními prostředky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto stavebního objektu ve smyslu ust. §9 zák. č. 266/1994 Sb. v platném znění, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování stavebního objektu. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 90-ti dnů ode dne konání kontrolní prohlídky stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zároveň se Investor zavazuje zajistit zrušení stávajících práv odpovídajících věcnému břemeni, která v souvislosti s realizací stavebního objektu zaniknou.
3. Převzetím stavebního objektu ve smyslu čl. IV., odst.1, písm. d) přechází nebezpečí jakékoliv škody na provedeném stavebním objektu na ČD-T.
4. Investor se zavazuje poskytnout na provedený stavební objekt záruku v délce trvání 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky/ochrany kabelových sítí a úprav ČD-T (čl. IV., odst.1, písm. d).

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě zůstávají Investorovi, dvě obdrží ČD-T.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany jsou povinnými subjekty ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Uveřejnění smluv v registru smluv zajistí investor.
3. Změny této smlouvy je možno činit jen formou písemného dodatku k této smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, dne
Ředitelství silnic a dálnic ČR

11 -06- 2018

V Praze, dne 27 -05- 2018
ČD – Telematika a.s.

ředitelka Správy České Budějovice

ředitel úseku Telekomunikační služby