

JEDNOTA, spotřební družstvo Zábřeh, IČO: 00032433,
se sídlem Masarykovo náměstí 45/5, 789 01, Zábřeh,
zastoupená Ing. Vladimírem Konopasem – předsedou představenstva a JUDr. Editou
Pelikánovou – místopředsedkyní představenstva,
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIII, vložka
255,

dále jen „prodávající“, na straně jedné

a

Město Rýmařov, IČO: 00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou - starostou,

dále jen „kupující“, na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTI

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1586
u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- *pozemku **parc. č. 806/2** – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 2 680 m²,*
v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov.

II.

Část pozemku parc. č. 806/2, o výměře 465 m², označená v oddělovacím geometrickém
plánu č. 2391-166/2017 (dále též jako GP) jako pozemek parc. č. **806/7**, a část pozemku parc.
č. 806/2, o výměře 677 m², označená dle GP jako pozemek parc. č. **806/8**, (dále i jako
„Nemovitosti“), prodává nyní prodávající touto smlouvou kupujícímu, za vzájemně
dohodnutou kupní cenu **324.328,00 Kč** (slovy: Třistadvacetčtyřtisíctřistadvacetosm korun
českých), a kupující tyto Nemovitosti, spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi,
součástmi a příslušenstvím, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za uvedenou
a sjednanou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Smluvní strany se závazně dohodly, že kupní cenu kupující zaplatí ve dvou splátkách, a to první splátku ve výši 100.000,00 Kč do 5 dnů po podpisu této smlouvy a druhou splátku ve výši 224.382,00 Kč do 15 dnů po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Kupní cenu kupující zaplatí straně prodávající na její běžný účet číslo **114841/0100**.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn uvedené Nemovitosti převést.

Prodávající dále prohlašuje, že převáděné Nemovitosti nevykazují technické závady bránící jejich řádnému užívání, nevážnou na nich žádná dluhy ani věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech nevážnou žádné vady, daňové ani jiné nedoplatky, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.

Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem převáděných Nemovitostí, a že je přebírá v takovém stavu a takové kompletnosti, v jaké se nachází při jejich předání v den podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv shora uvedená prohlášení či ujištění ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V.

Kupující bere na vědomí, že jeho vlastnické právo k převáděným Nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jejich zhoršení a zničení a povinnost platit z nich daně.

Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření nebo ztížení tohoto úkonu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím po zaplacení první splátky kupní ceny ve výši 100.000,- Kč podle článku III. této smlouvy. Správní poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je v souladu s § 6, odst. 1, zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

V případě zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí u této kupní smlouvy o převodu nemovitosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí novou kupní smlouvu, v níž budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

Stane-li se ovšem převod vlastnictví na kupujícího nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečných odkladů poté co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Prodávající výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv zveřejní kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy.

Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 14.12.2017 přijetím usnesení č. 879/22/17.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni

ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za kupujícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V dne

V Rýmařově dne 12.06.2018

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

.....
Ing. Vladimír Konopas
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Klouda
starosta

.....
JUDr. Edita Pelikánová
místopředseda představenstva