

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Spr 1371/2002

podle § 409 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku

Tato smlouva je tvořena : částí A (list 1-4)

částí B (list 5)

Část A smlouvy

I.

Smluvní strany

Prodávající : ČR – Okresní soud v Liberci,
zastoupený předsedkyní
JUDr. Zdeňkou Doležalovou
IČO : 00024864
Bank. spojení :

Kupující : Základní škola Liberec, U Soudu 369 / 8
Liberec 2 , 460 01
zastoupená Mgr. Miladou Mádlou
IČO : 72743131
Bankovní spojení : KB Liberec

Uzavírají tuto smlouvu na podkladě předběžné dohody o dodávce a odběru tepla z teplovodní sítě provozované prodávajícím, všeobecných podmínek dodávky tepla a cenových pravidel pro tepelnou energii a nosná media.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou dodávky tepla do objektu Základní školy Liberec, U Soudu 369/8. Předávacím místem se rozumí měřidlo spotřeby tepla nebo první uzavírací armatura rozvodného systému na vstupu do objektu odběratele.

III.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Cena

1. Cena tepla se řídí cenovým ujednáním mezi dodavatelem a Teplárnou Liberec. Cenová kalkulace prodávajícího se provádí na odběrné místo. Na základě těchto podkladů bude zpracováno cenové ujednání, které je částí B této smlouvy.
2. Smluvená cena bude měněna, jestliže dojde ke zvýšení vstupů sloužících jako podklady pro výpočet ceny. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu změnu ceny a termín od kdy ke změně dochází. Tato nová cena bude kupujícímu účtována.
3. V případě, že kupující nebude s novou kvalifikovanou kalkulací souhlasit, má právo od smlouvy odstoupit, a to písemným právním úkonem. V takovém případě kupující zaplatí prodávajícímu původně sjednanou cenu za dosud dodané teplo a odůvodněné vynaložené náklady, které prodávajícímu s odstoupením od smlouvy prokazatelně vznikly.
4. V opačném případě, kdy nedojde k dohodě o oznámené změně ceny tepla a po marném jednání je prodávající oprávněn k přerušení dodávky tepla a k následnému odstoupení od smlouvy, přičemž neodpovídá za vzniklé přímé i následné škody kupujícího případně třetích osob.

V. Místo plnění

Dodávka tepla je splněna podle obchodních podmínek dodávky tepelné energie v odběrném místě. Odběrným místem se rozumí měřidlo spotřeby tepla nebo první uzavírací armatura na vstupu do objektu kupujícího

VI. Přechod nebezpečí

Přechod nebezpečí škody je určen místem přechodu topného media ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo přechodu nebezpečí škody je specifikováno projektem připojení na páteřní síť prodávajícího.

VII. Platební podmínky

1. Prodávající bude dodávku tepla účtovat měsíčně fakturací Základní škole Liberec, U Soudu 369/8 (č. účtu). Škola se zavazuje faktury (daňový doklad) uhrazovat nejpozději v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Prodávající se zavazuje, že na faktuře nestanoví lhůtu splatnosti kratší než 14 dní ode dne doručení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % za každý den z prodlení. Zaplacením platby se rozumí připsání účtované částky na účet prodávajícího.

3. Prodávající je oprávněn při neplnění platební povinnosti po předcházející upomínce zastavit dodávku tepla. V tomto případě není prodávající odpovědný za vzniklé škody kupujícímu případně třetím osobám. Obnovení dodávky tepla se uskuteční po uhrazení dlužné částky.

VIII.

Pravidla dodávky

1. Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo provádět letní odstávky zařízení na výrobu a dodávku tepla pro nutnou údržbu a opravy v rozsahu 14 dnů, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak. Prodávající sdělí kupujícímu termín přerušení dodávky minimálně 35 dnů předem.
3. V mimořádných případech, kdy prodávající bude nucen realizovat práce většího rozsahu, délku přerušení dodávky tepla projedná s kupujícím ve lhůtě minimálně 40 dnů předem.
4. Bude-li požadavek na mimořádné přerušení dodávky tepla ze strany Teplárny Liberec, bude kupující k tomuto jednání přizván.
5. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran mohou být dodávky tepla přerušeny i bez dodržení lhůt uvedených výše.

IX.

Regulační opatření

Prodávající je zavázán dodavateli tepla Teplárně Liberec dodržováním regulačních opatření, která budou uplatňována v mimořádných situacích. Prodávající si vyhrazuje právo přenést omezení dodávek tepla v těchto mimořádných situacích přiměřeně na kupujícího.

X.

Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně ihned odstoupit od smlouvy v tom případě, jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní vztah.

XI.

Výpovědní podmínky

1. Kupující a prodávající se dohodli, že kupní smlouva může být jednostranně vypovězena k datu 30. 6. běžného roku pouze ze strany kupujícího a to písemnou výpovědí, která musí být doručena prodávajícímu k datu 31. 12. předcházejícího roku.
2. K vypovězení kupní smlouvy obou smluvních stran může dojít ke kterémukoliv dni po vzájemné dohodě.

XII. Závěrečná ujednání

1. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, příslušným normám, ostatním právním a jiným předpisům a bude jej i nadále udržovat v tomto stavu.
2. Kupující umožní provést vyregulování hydrauliky topného systému (mimo vnitřní okruh kupujícího), nebude provádět na této regulaci žádné manipulace a nedovolí provádět manipulace s regulačními orgány třetím osobám.
3. Prodávající si vyhrazuje právo na přezkoušení technické způsobilosti k provozu zařízení kupujícího. Vykonáním prohlídky a zahájením dodávky tepla prodávající nebere na sebe odpovědnost za správnou funkci a parametry výkonu zařízení. Zároveň tím prodávající nepřebírá odpovědnost či záruky vůči třetím osobám.
4. Smlouva platí od 1.1.2003.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců (zástupců) stran pro vlastní plnění smlouvy přesahující jejich zmocnění se považují za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako smlouva nová.
6. Ostatní ujednání :
Tato smlouva nabývá platnost 1.1. 2003 a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží kupující a dva prodávající. Každé vyhotovení této smlouvy má hodnotu originálu.

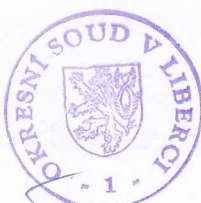
Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smluvní vztahy nevyjádřené v této smlouvě se řídí obchodním zákoníkem, respektive občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.

V Liberci dne

- 7. 1. 2003

Prodávající :



V Liberci dne

7. 1. 2003

Kupující :

