

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějící")

a

pan Vörös Alojz, Ing., r. č. 53xxx/xxx, trvale bytem xxxxx xxxxxxxxxx xx, Cheb 35002
rodinný stav: xxxxxxxxx,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu nemovitých věcí

číslo: 23R18/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi (dále jen nemovitost) ve vlastnictví státu, vedenou na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Dolní Pelhřimov, obec Cheb.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující nemovitost:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
265/3	ostatní plocha	0,00 Kč	1 603 m ²	73 049,00 Kč

jejíž součástí je stavba:

Stavba	na pozemkové parcele č.	cena celkem
stavba	265/3	30 694,00 Kč
2 silážní žlaby		
Za smlouvu celkem:	1 603 m ²	103 743,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným nemovitostem po provedeném přidělovém řízení dle dekretu č. 12/45 Sb., silážní žlaby jsou státní výstavba.

Převáděná nemovitost byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxxxxxxx, xxx., ze dne 16. 3. 2018, pod č. j. 4.648, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 103 743,00 Kč (slovy: jednototřicetisícemsetčtyřicet tři korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

1. smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. xx. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Nárok je doložen smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx, x. x.

- x xxxxxxxxxxx, IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxxx ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 32 779,00 Kč.

2. smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne x. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx xxxxxxxx, xxx., a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxxxx xxxxxxxxxxxx a xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

- usnesením o dědictví, čj. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne xx. x. xxxx

- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, x. x., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xx ze dne xx. x. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 62 064,00 Kč.

3. smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a Statkem Sedlecem s.p., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xxxxx ze dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 900,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli nemovitost, uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ji do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a tuto nemovitost do svého

vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11. 6. 2018

V Karlových Varech dne 11. 6. 2018

.....
převádějíci

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel

Vörös Alojz, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 14112,

Datum tisku: 11. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80