

**Smlouva o umístění věci**  
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Olomouci dne 18.5. 2018  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

**I. Účastníci**

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.  
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice  
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 634 75 260  
DIČ: CZ63475260  
tel./fax: [REDACTED]  
jednatel: Radkem Džubánem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem  
kontaktní osoba: Jiří Mareš  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace  
sídlo: Darwinova 222/29, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc  
registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl Pr, vložka 7  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 00096814  
DIČ: CZ00096814  
tel.: [REDACTED]  
jednatel: Dr. Ing. Radomírem Habáněm, ředitelem  
kontaktní osoba: Ing. Mgr. Ivica Rusko  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

**II. Vlastnictví Věci**

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem 1 ks automatu na teplé nápoje (dále jen Věc).

Místo umístění: areál Zoologické zahrady Olomouc, Darwinova 222/29, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc

**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.

DELIKOMAT s. r. o.  
U Vlečky 843 | Modřice 664 42  
Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020  
E-mail: info@delikomat.cz | delikomat.cz



4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

#### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce jednoho roku.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1. 6. 2018, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

#### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. Společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada elektrické energie, vody a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí Kč 54.000,- (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých) ročně.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná čtyřikrát ročně ve výši Kč 13.500,- (slovy: třináct tisíc pět set korun českých) vždy do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V případě umístění Věci po dobu kratší jak jeden kalendářní rok v příslušném kalendářním roce se úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. vypočte v poměrné výši.

#### **VI. Povinnosti Partnera**

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek umístěných na Věci, reklamních tabulí umístěných na Věci a neonových poutačů umístěných na Věci obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty umístěných na Věci.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemisťovat.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 08.00 do 15.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.



6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

## VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny před dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

**DELIKOMAT s. r. o.**

U Vlečky 843 | Modřice 664 42

Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020

E-mail: info@delikomat.cz | delikomat.cz



5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Olomouci dne 18. [redacted]

**Partner:**

ZOOLOGICKÁ ZAHRA  
OLOMOUC  
příspěvková organizace  
Darwinova 29, 779 00 Olomouc  
009

**DELIKOMAT s. r. o.**

U Vlečky 843 | Modřice 664 42

Tel.: +420 546 125 810 | Zelená linka: 800 800 020

E-mail: info@delikomat.cz | delikomat.cz

