

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

### I. Smluvní strany

#### **Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace**

se sídlem : Opavská 21. 749 01 Vítkov  
Zastoupená ve věcech smluvních: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou  
Zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 00489557  
DIČ: CZ00489557  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
ostatní kontakty: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

#### **Ing. Zdeněk Srubek**

se sídlem: Ukrajinská 1480/40, 708 00 Ostrava – Poruba  
IČ: 16660633  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
ostatní kontakty: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

### II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení v podrobnostech pro provedení stavby :  
**Rekonstrukce kotelny Oderská 215 včetně nové přípojky tepla do domu č.p.249**  
Vítkov, ul.Oderská
2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu z vyhl. č. 499/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet ( sada 1 a 2 ) a slepý položkový rozpočet vypracovaný v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat :
  - „SO 01 Rekonstrukce kotelny Oderská 215“ řešící výměnu strojního zařízení, novou elektroinstalaci včetně zařízení MaR, odkouření nových kondenzačních kotlů, novou plynoinstalaci a stavební úpravy v kotelně
  - „SO 02 Přípojka tepla do domu č.p.249“ řešící nový přípojku tepla z předdizolovaných trubek (pouze ekvitermně regulovaná otopná voda). Teplovod délky cca 30 m bude vyveden z kotelny. Bude veden dvorem (zatravněná p.č. 281) a přes ul. Švermovou (p.č. 370/1, 370/2 a 370/3) do domu č.p 249, kde se napojí na stávající rozvody otopné vody v odpojené kotelně. V místě vstupu do domu bude odběrné místo s měřičem tepla.

4. Zpracování PD bude předcházet výškopisné a polohopisné zaměření trasy teplovodu.
5. Předmětem plnění nebude autorský dozor a inženýrská činnost.
6. Projektová dokumentace bude předána v tiskové podobě v šesti vyhotoveních a v digitální podobě na jednom CD.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v čl.III této smlouvy.

### **III. Cena**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí **125 000,- Kč** (slovy stovacetpětisíc korun českých ) bez autorského dozoru a nákladů na geodetické práce.
2. Náklady na geodetické zaměření trasy teplovodu bude účtovat její zpracovatel přímo objednateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že takto dohodnutá cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady související se zajištěním díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

### **IV. Čas a doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku II.1 do **30.12.2018**.
2. Místem plnění, tj. místem předání díla objednateli je sídlo objednatele ( viz. shora ). O předání bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě :
  - že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
  - že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
  - nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně stíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
  - prodloužení doby plnění je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

### **V. Záruční doba, zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinnosti.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich užití trval.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

## **VI. Platební podmínky**

1. Podkladem pro placení díla je protokol o předání a převzetí díla a daňový doklad (faktura) obsahující všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, o dani z přidané hodnoty.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele.
3. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů od obdržení faktury. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data vystavení opravené faktury.
4. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předanému dílu na objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutému termínu zahájení prací zajištěno financování díla.

## **VII. Ujednání o smluvních pokutách**

1. V případě prodlení zhotovitele s odevzdáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z ceny díla.
2. Zhotovitel má právo požadovat od objednatele, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části, denní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, uhradí zhotoviteli vzniklé náklady za plnění díla podle rozsahu jeho rozpracovanosti v souladu s cenovými údaji.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zodpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedených prací dle ujednání této smlouvy a příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu prací na dokumentaci díla a technickém řešení průběžně.
3. V průběhu zpracování díla je objednatel oprávněn provádět kontrolu již rozpracovaných částí dokumentace.

## VIII. Závěrečné ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely je objednatel oprávněn použít dílo jen se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn, bez souhlasu objednatele, poskytnout předmět plnění podle této smlouvy třetí osobě.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze formou dodatku, který musí mít písemnou formu a musí být podepsán oprávněnými osobami. Na ústní ujednání se nebere zřetel.
3. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Ostravě dne 4.6.2018

.....  
za zhotovitele

Ing. Zdeněk Srubek

ve Vítkově dne 11.6.2018

.....  
za objednatele

Nováková Zdeňka