



# OBJEDNÁVKA č. 0659/2016/KŘ/O


**Odběratel**

IČ: 70890692 DIČ: CZ70890692

**Moravskoslezský kraj**


28. října 2771/117

70218 Ostrava

Vyřizuje: Balner Richard 

Telefon: 595 622 187

Odbor: KŘ-3

**Dodavatel**IČ: 27800466 DIČ: **Bystroň group a.s.**

Chopinova 576/1

70200 Ostrava 2

Vyřizuje:

Telefon:

**Objednáváme u Vás:**

provedení Sanace anglického dvorku mateřské školy Moravskoslezského kraje – Krajského úřadu dle specifikace a podmínek uvedených v Příloze - Obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této objednávky.

Cena: 190.476 Kč bez DPH

Termín plnění: do 31. 8. 2016

Splatnost: 30. kalendářní den od data doručení faktury

Příloha: Obchodní podmínky

Datum požadovaného splnění: 31.08.2016

Přílohy:

**Na předmětné plnění se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a-92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.**

**UPOZORNĚNÍ:** Úhrada faktury se provádí 30. kalendářní den od data doručení faktury.

Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Zhotovitel/dodavatel doručí fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**MAX. CENA CELKEM (bez DPH)****190476.00 Kč**

Podrobnosti platby:

Na účet

Číslo výdajového účtu MSK: 27-1650676349/0800

Datum:

28. 07. 2016

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Krajský úřad  
na 117  
OSTRAVA  
0-Ing. Tomáš Kotyza  
ředitel krajského úřadu



**Obchodní podmínky k objednávce č. 0659/2016/KŘ/O**  
**Sanace anglického dvorku mateřské školy Moravskoslezského kraje – Krajského úřadu**

1. Prohlášení zhotovitele a objednatele:

1.1. Zhotovitel se přijetím této objednávky, jejíž nedílnou součástí jsou tyto Obchodní podmínky, zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „**Sanaci anglického dvorku mateřské školy Moravskoslezského kraje – Krajského úřadu**“ v tomto rozsahu:

- a) Sanace dna anglického dvorku takto:
- zbroúšení stávajícího nátěru, odstranění nesoudržných částí
  - proříznutí a sešití prasklin, zalití epoxidovou pryskyřicí
  - proříznutí nových dilatačních spár a zalití pružnou PUR hmotou
  - přesátí podkladu
  - trojnásobný epoxidový nátěr dna Epoxy BS 2000/BS 3000
  - sanace přechodu na stěny, nový fabionek Multi-Baudicht 2K plněný křem. pískem
- b) Sanace stěn anglického dvorku s kompletním přestěrkováním takto:
- kompletní odstranění vrchní vrstvy včetně barvy v tl. cca 3 – 5 mm
  - nanesení nové vrstvy v tl. cca 3 – 5 mm produktem Betofix
  - penetrace a dvojnásobný nátěr Betonacryl

Rozsah sanace:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| - plocha dna:                    | cca 65 m <sup>2</sup> |
| - délka fabionu:                 | cca 30 bm             |
| - délka prasklin:                | cca 20 bm             |
| - délka nových dilatačních spár: | cca 9bm               |
| - plocha stěn:                   | cca 71 m <sup>2</sup> |

(dále jen „sanace“ nebo „předmět objednávky“)

1.2. Objednatel se zavazuje dokončenou sanaci bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání anglického dvorku převzít a zaplatit za ni zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle této objednávky a těchto Obchodních podmínek.

1.3. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání anglického dvorku se rozumí pouze ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání anglického dvorku funkčně či esteticky, a ani užívání anglického dvorku podstatným způsobem neomezují.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a prohlašuje, že sanace není plněním nemožným a že sanace může být dokončena způsobem a v termínech stanovených v těchto Obchodních podmínkách.

2. Cena a platební podmínky:

2.1. Cena uvedená v této objednávce je cena stanovená dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit.

2.2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této objednávky, resp. Obchodních podmínek.

2.3. Zálohy na platby nejsou sjednány.

2.4. Na plnění dle této objednávky se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

DPH") a zhotovitelem bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.

2.5. Podkladem pro úhradu ceny plnění dle této objednávky bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo objednávky objednatele, IČ objednatele
- b) předmět objednávky tj.: provedení „Sanace anglického dvorku mateřské školy Moravskoslezského kraje – Krajského úřadu“
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- d) lhůtu splatnosti faktury (30 dnů)
- e) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kancelář ředitele krajského úřadu).
- f) přílohou faktury bude také protokol o předání a převzetí sanace dle čl. 3 odst. 3.4 těchto Obchodních podmínek, obsahující prohlášení objednatele, že sanaci přijímá. V případě, že sanace bude převzata s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání anglického dvorku), bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků dle čl. 3. odst. 3.6 těchto obchodních podmínek.

2.6. Faktura bude ze strany objednatele uhrazena **jednorázově po provedení sanace** a odstranění případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání anglického dvorku.

2.6. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### 3. Místo a doba plnění:

3.1. Doba plnění: zhotovitel se zavazuje provést sanaci (předmět objednávky) **nejpozději do 31. 8. 2016** a nejpozději tento den dokončenou sanaci předat objednateli.

3.2. Předání sanace objednateli započne zhotovitel tak, aby byla předána a převzata nejpozději v den dle odst. 3.1 tohoto článku.

3.3. Místem plnění je pozemek parc. č. 2641/98 přilehlý k budově č. p. 2824 nacházející se na pozemku parc. č. 2641/56 (ve vlastnictví Moravskoslezského kraje).

3.4. O předání a převzetí sanace vystaví zhotovitel předávací protokol, včetně prohlášení objednatele, zda sanaci přijímá či nepřijímá, zda přijímá bez výhrad či s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání anglického dvorku). Předávací protokol bude podepsán pověřeným zástupcem zhotovitele a objednatele.

3.5. Pokud objednatel sanaci nepřevzme, protože sanace vykazuje vady a nedodělkami bránící jejímu řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělkami v předávacím protokolu specifikovat.

3.6. Bude-li sanace vykazovat vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání anglického dvorku, budou tyto specifikovány v předávacím protokolu dle odst. 3.4 tohoto článku. Tyto vady a nedodělkami budou odstraněny nejpozději do 5 dnů od převzetí sanace objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po odstranění bude sepsán zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný pověřeným zástupcem objednatele a zhotovitele, který bude spolu s předávacím protokolem přílohou faktury dle čl. 2 odst. 2.5 písm. f) těchto Obchodních podmínek.

3.7. **Sanace je provedena**, je-li dokončena a předána objednateli bez výhrad. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen sanaci převzít, pokud tato vykazuje vady či nedodělkami bránící řádnému užívání anglického dvorku.

#### 4. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele:

4.1. Není-li stanoveno v těchto Obchodních podmínkách výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

4.2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) Provést sanaci řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti sanace. Sanace musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení takové sanace a umožňovat užívání, k němuž je určena.
- b) Řídit se při provádění sanace pokyny objednatele.
- c) Informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění dle této objednávky, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den po té, co skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat. Informace dle předchozí věty budou zasílány na kontakt uvedený v odst. 4.4 tohoto článku.
- d) Umožnit objednateli kontrolu provádění sanace. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí sanaci řádně či jinak porušuje svou povinnost, může poskytnout zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.
- e) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
- f) Dbát při provádění sanace dle těchto Obchodních podmínek na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- g) Postupovat při provádění sanace s odbornou péčí.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení sanace.

4.3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem sanace nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí sanace.

4.4. Kontaktní osoba za objednatele je: Richard Balner, tel.: 595 622 187, e-mail: [richard.balner@msk.cz](mailto:richard.balner@msk.cz) .

#### 5. Práva z vadného plnění a záruka za jakost:

5.1. Sanace má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této objednávce vč. Obchodních podmínek.

5.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má sanace při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí sanace objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí sanace objednatelem, má se zato, že sanace byla vadná již při převzetí.

5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedenou sanaci záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu §2619 a §2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 60 měsíců** na provedené práce a dodávky (dále též „záruční doba“).

5.4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí sanace objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel anglický dvorek řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

5.5. Vady sanace dle odst. 5.2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

5.6. Veškeré vady sanace je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vadu sanace oznamovat na:

- e-mail: [redacted] nebo
- adresu: Areál Shopping Park Ostrava, Rudná 114, 700 30 Ostrava nebo
- do datové schránky: z5dc98r

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněna kromě objednatele také Mateřská škola logopedická, se sídlem Na Robinsonce 1646/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 64628124, která bude mít nemovitost mateřské školy Moravskoslezského kraje – Krajského úřadu předánu k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady Mateřskou školou logopedickou se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu těchto Obchodních podmínek.

5.7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením této objednávky vč. Obchodních podmínek, má také právo od objednávky odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

5.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu sanace nejpozději do 1 pracovního dne od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

5.9. Provedenou opravu vady sanace zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

5.10. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce dle odst. 5.3 tohoto článku.

5.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

#### 6. Sankce a zánik smluvního vztahu vzniklého na základě této objednávky:

6.1. V případě, že zhotovitel neprovede sanaci včas, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle této objednávky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

6.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž byla sanace převzata v souladu s čl. 3 odst. 3.4 a 3.6 (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle této objednávky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

6.3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny této objednávky sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

6.4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. 5 odst. 5.8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. V případě, že závazek provést sanaci zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

6.6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

6.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

6.8 Tento smluvní vztah zaniká:

- a) písemnou dohodou objednatele a zhotovitele,

b) jednostranným odstoupením pro podstatné porušení Obchodních podmínek k této objednávce druhou smluvní stranou, čímž se rozumí zejména:

- neprovedení sanace v době plnění dle čl. 3 odst. 3.1 těchto Obchodních podmínek,
- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění sanace,
- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
- neuhrazení ceny plnění dle této objednávky objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

6.7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy vzniklé na základě této objednávky odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

6.8. Odstoupením není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením podmínek objednávky vč. jejích Obchodních podmínek.

6.9. Pro účely těchto Obchodních podmínek se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

## 7. Ostatní ujednání Obchodních podmínek:

7.1. Objednávka objednatele je závazným právním jednáním. Akceptace této objednávky je projev vůle zhotovitele být objednávkou vázán. Smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena akceptací objednávky a stává se účinnou dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem této objednávky, resp. Obchodních podmínek dojde druhé straně.

7.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této objednávky vč. Obchodních podmínek třetí straně.

7.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednávka včetně přílohy – Obchodní podmínky bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

7.4. Ve věcech touto objednávkou vč. Obchodních podmínek neupravených se vzájemné vztahy mezi smluvními stranami řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.