

Protokol o převzetí bytu

v domě čp. 1242 /č. orient. 8 v ulici - náměstí
 místo ORLOVA - LUTYNE uživatele SLEZSA DIÁKONIE
 kterému byl byt přidělen rozhodnutím v ze dne 15.6. 2018
 č.j. Byt je v suterénu, přízemí, poschodí, podkroví; skládá se z kuchyně, pokojů,
 1 předsíně, 1 haly, 1 komory, 1 spíže, 1 koupelny, 1 záchodů, 1 balkonů, 1 sklepů,
 dále z
 s tímto vybavením a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměrů atd.)	<u>ELEKTROKRETIZE 2E JME 5.5.2018</u> <u>E-ID. JSLO 9823 17/14 E-E2-E2A</u>
2. Topení (všeobecný stav)	<u>VT DALKOVE</u>
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	<u>NEMI</u>
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	<u>3 MICHACI BATERIE - VANOVA</u> <u>UTYVADLOVA</u> <u>DEZOVNA</u>
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	<u>SKLA PLASTOVA</u>
6. Nátěry oken dveří podlah stěn	<u>/</u>
7. Obklady stěn (kde, jak)	<u>/</u>
8. Rolěty, žaluzie (stav, počet, umístění)	<u>ZALUZIE</u>
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné; stav, druh, umístění, počet)	<u>DODACI TELEFON</u>
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné)	<u>SKLEPNI BOX</u>

B. Specifický popis

	kamna, radiátory	Počet	
Kuchyně	<u>1</u>	
	sporák	<u>1</u>	<u>PUVODNI</u>
	osvětlovací tělesa	<u>1</u>	
	mycí dřez	<u>1</u>	
	výlevka	<u>1</u>	
	kuchyň. linka	<u>1</u>	<u>PUVODNI</u>
	podlaha	<u>PVC</u>	

Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav			
Pokoje	kamna, radiátory	1				
	osvětlovací tělesa	1				
	podlaha	700				
Koupelna	kamna, radiátor	1				
	osvětlovací tělesa	1				
	vana	1	SPECIÁLNÍ LOUT			
	umývadla	1				
	sprchy	2	BAZILIE			
	ohříváč vody	1				
	ohříváč vzduchu	1				
Záchod	klozetové zařízení	1	WC			
Ostatní	podlahy (kde, jaké)	700				
Předáno klíčů		od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem
						<i>svobod</i> <i>klíčů</i>

$SV = 05/104\ 984 = 948,75$
 $700 = 06/211\ 245 = 626,125$

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude dále v části C „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“. Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce, není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

V *DELOVÉ* dne 20 *18*

Správa

Výpočtový listúhrady za užívání bytu č. 8
F. S. TUMY 1242, Orlová-Lutyňe

Platný od: 15.06.2018

Podlaží: 1 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 0+2
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
48.10 46.07 35.74

Nájemce objektu: 01-03-1242 -008-03

Slezská diakonie

(IČ 65468562)

Vlastník objektu:

Město Orlová

Složka

Úhrada

N	Smluvní nájem za plochu	1934.00 Kč
N	Pronájem inventáře	20.00 Kč
Z	Úklid spol. prostor	200.00 Kč
Z	Topné	1526.00 Kč
Z	Vodné a stočné	300.00 Kč
Z	Spol. telev. anténa	20.00 Kč
Z	Teplá voda	800.00 Kč
Z	Osvětlení spol. prost.	200.00 Kč

Celkem k úhradě měsíčně 5000.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Pokoj	20.43 m ²	20.43 m ²	42.00 Kč/m ²	858.06 Kč
02 Pokoj	13.23 m ²	13.23 m ²	42.00 Kč/m ²	555.66 Kč
03 Předsiň	7.09 m ²	7.09 m ²	42.00 Kč/m ²	297.78 Kč
04 Koupelna	3.29 m ²	3.29 m ²	42.00 Kč/m ²	138.18 Kč
05 Balkon	3.06 m ²	1.53 m ²	42.00 Kč/m ²	64.26 Kč
06 Sklep	1.00 m ²	0.50 m ²	42.00 Kč/m ²	21.00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 1934.94 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Pož.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
VODOMER	1.00	01.12.1993	614.00 Kč	12.50	0.00	5.00 Kč
VODOMER	1.00	01.12.1993	614.00 Kč	12.50	0.00	5.00 Kč
MER. A REG. ZARIZENI	1.00	01.07.1996	581.00 Kč	12.50	0.00	10.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 20.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

vystavil

převzal

Domovní řád

I.

Obecná ustanovení

1. Práva a povinnosti pronajímatele bytů i nebytových prostor a nájemců jsou upraveny zejména nájemní smlouvou, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími s tímto domovním řádem.
2. V domech, v nichž je zřízena funkce domovníka, zajišťuje dodržování domovního řádu nájemci v zastoupení pronajímatele domovník. S právy a povinnostmi domovníka jsou nájemci seznámeni formou oznámení vyvěšeného v každém domě současně se zřízením funkcí domovníka.

II.

Užívání společných prostor a zařízení

1. Společnými prostory a zařízeními v domě jsou všechny prostory a zařízení, pokud tyto na základě platné smlouvy nebo z titulu vlastnického práva nejsou užívány jedním nebo více nájemci. Společné prostory se udržují volně, pokud z jejich charakteru nevyplývá opak (např. kočárkárna, kolárna, sušárna). Nelze je využívat pro odkládání a skladování věcí či materiálu, ani pro umístění jakýchkoliv předmětů nepatřících do vybavení domu.
2. Nájemci jsou povinni v těchto prostorách udržovat čistotu a pořádek.
3. Bez souhlasu pronajímatele není dovoleno jednotlivými nájemci využívat části společných prostor.
4. Smetí, odpadky a vychladlý popel se vysypávají pouze do speciálních sběrných nádob a na místa k tomu určená. Odpady se ukládají do sběrných nádob takovým způsobem, aby je bylo možné uzavřít a aby byla zachována čistota kolem těchto nádob. Kontejnery a popelnice musí být umístěny na místě přístupném nájemcům, kde nezpůsobují hygienické nebo estetické závady a odkud lze nádoby bez zvláštních potíží a časových ztrát vynášet ke sběrným vozům.
5. Nájemci nesmí poškozovat zařízení potřebná k zamezení vnikání toulavých zvířat do společných prostor domů (např. mříže a uzávěry světlíků a sklepních oken, hroty a speciální opatření na střeších proti sedání holubů apod.).
6. Větrání bytů do vnitřních prostorů domů je zakázáno.
7. Pro užívání výtahů platí zvláštní předpisy, které jsou vyvěšeny u vstupních dveří výtahů nebo v kabině výtahů.
8. Z bezpečnostních důvodů je ve společných prostorách zakázáno kouření, užívání otevřeného ohně a skladování hořlavých kapalin a plynů (např. benzín, barvy, laky apod.).
9. Motocykly o obsahu válců do 50 cm³ mohou být umístěny ve společných prostorech domu pouze se souhlasem pronajímatele a v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. Motocykly o obsahu válců vyšším než 50 cm³ je zakázáno ve společných prostorech domu umísťovat.

III.

Zajištění čistoty a pořádku v domě

1. Práce spojené se zabezpečením pořádku a čistoty ve společných prostorech, pokud nejsou tyto úkony sjednány jinak, obstarávají podle dohodnutého pořadí jednotliví nájemci. Jde zejména o tyto práce: mytí, zametání schodů a chodeb, zametání dvora, udržování čistoty ve společných prostorech ve sklepě a na půdě, čištění schodišťových oken, zábradlí, osvětlovacích těles, vchodových dveří a výtahové kabiny.
2. Způsobí-li mimořádné znečištění společných prostorů nebo chodníků nájemci bytů nebo jiná zjištěná osoba, jsou povinni toto znečištění neprodleně odstranit, jinak bude odstraněno na jejich náklad. Jde-li o dodávku paliva nebo jiného materiálu, odstraní znečištění ten, jemuž bylo dovezeno.
3. Je zakázáno podávat a ponechávat krmení zvířatům ve společných prostorech domů.

IV. Ostatní zařízení v domě

Ke komínovým dvířkům, k hlavním uzávěrům vody a plynu, kanalizačním čistícím otvorům a jiným podobným zařízením, pokud jsou ve společných prostorech, musí být vždy zajištěn volný přístup. Jsou-li tato zařízení v místnostech určených k výhradnímu užívání nájemci bytu nebo provozní místnosti, musí být určena taková opatření, aby k nim byl v případě nutnosti přístup i za nepřítomnosti nájemce bytu.

V. Půdy a sušárny prádla

Na půdách a v sušárnách není dovoleno uskláňovat předměty, rozdělovat půdu přepážkami, chovat zvířata (např. holuby), kouřit a užívat otevřeného ohně.

VI. Sklepy a ukládání paliva

1. Sklepy v domech bez ústředního či plynového topení jsou určeny především k uskladnění paliva při dodržení platných bezpečnostních předpisů.
2. Jsou-li ve sklepech ukládány potraviny, učiní nájemci opatření, aby uložené potraviny nebyly zdrojem rozšiřování výskytu hmyzu a hlodavců.
3. Nájemci jsou povinni dbát, aby sklepní okénka byla dobře uzavřena a bylo tak zabráněno vniknutí cizích osob, toulavých zvířat či hlodavců.
4. Kouření a užívání otevřeného ohně je zakázáno.

VII. Ostatní nařízení

1. V oknech a balkonech není dovoleno vyvěšovat či vykládat předměty nečisté, nevzhledné nebo zapáchající. Rovněž není dovoleno užívat balkony k venčení psů. Květiny v oknech a na balkonech musí být zabezpečeny proti pádu. Jejich pěstování nesmí poškodit dům, při zalévání je třeba dbát, aby voda nestékala a nesmáčela zdi. Je zakázáno vyhazovat či vylévat jakýkoliv odpad z oken a balkonů.
2. Na chodbách, schodištích, půdách a z oken není dovoleno čistit obuv, šatstvo ani jiné předměty.
3. Chov psů, koček a jiných zvířat nesmí způsobovat hygienické závady a obtěžovat ostatní nájemce.
4. Nájemci bytu nesmí v době nočního klidu (tj. od 22.00 do 6.00 hodin) obtěžovat sousedy nadměrným hlukem (hrou na hudební nástroje, zpěvem, hlučnou zábavou, provozem vysavačů, prachu, praček a jiných hlučných přístrojů). Rovněž je třeba ztlumit rozhlasové a televizní přijímače, gramofony, videa apod., aby hluk nepronikal do okolí. Pokud někteří nájemci pracují v nočních směnách, je třeba na jejich upozornění omezit hluk v okolí jejich bytů i ve dne.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení tohoto domovního řádu platí pro obytné domy ve vlastnictví Města Orlová.
2. Obecná ustanovení tohoto domovního řádu jsou podrobně řešena příslušnými platnými obecně závaznými vyhláškami. Porušení domovního řádu lze postihovat jako přestupek dle obecně platných právních předpisů.
3. Tento domovní řád nabývá účinnosti dnem 1.1.2006.