**DODATEK č. 15**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4 N 06/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRIMEX Brumovice s.r.o.**

sídlo: Hlavní 43, Brumovice, PSČ 747 71

IČO: 603 19 399

DIČ: CZ60319399

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11716

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Rybička, jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 4 N 06/22 ze dne 12. 1. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 13 2. 2007, dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2007, dodatku č. 4 ze dne 10. 3. 2008, dodatku č. 5 ze dne 1. 9. 2008, dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2009, dodatku č. 7 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 8 ze dne 17. 12. 2009, dodatku č. 9 ze dne 25. 2. 2010, dodatku č. 10 ze dne 24. 5. 2011, dodatku č. 11 ze dne 5. 3. 2012, dodatku č. 12 ze dne 2. 7. 2012, dodatku č. 13 ze dne 12. 9. 2014, dodatku č. 14 ze dne 19. 1. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 4 N 06/22 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 102 676  Kč (slovy: Jednostodvatisícešestsetsedmdesátšestkorun českých).
2. Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemku p.č. KN 2177/3 v k.ú. Melč (tento pozemek byl odměřen geometrickým plánem č. 499-177/2013 ze dne 17.10.2013 na pozemky p.č. KN  2177/4 , 2177/5 a 2177/3).

**Původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Melč | Melč | KN | 2177/3 | 88222 m2 | orná půda |

**Nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Melč | Melč | KN | 2177/3 | 85178 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2177/4 | 1431 m2 | orná půda |
| Melč | Melč | KN | 2177/5 | 1613 m2 | orná půda |

1. Dne 12. 10. 2015 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 370077/2015 ze dne 22. 9. 2015, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  katastrálním území Skrochovice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 246 | 6960 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 279 | 2240 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 291 | 3902 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 292 | 10182 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 296 | 9070 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 308 | 1367 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 313 | 15130 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 315 | 9815 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 320 | 12360 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 345 | 49770 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 353/1 | 6120 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 353/2 | 8360 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 363 | 37240 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 365 | 8400m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 366 | 5430 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | GP | 368 | 11910 m2 | trvalý travní porost |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zaniknou dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002  Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991  Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2016.

**4.** Dne 24. 4. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Melč, katastrálním území Melč, p.č. KN 2177/4 a 2177/5, třetí osoba: Obec Melč, IČO: 003 00 420, se sídlem: xxxxxxx, Melč, PSČ 747 84, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991522.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

**5.** Dne 27. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Melč, katastrálním území Melč, p.č. KN 2776/5 a 2779, třetí osoba: SYNERGION ALFA CZ s.r.o., IČO: 291 81 135, se sídlem: xxxxxxxxx, Zábrdovice, PSČ 602 00 Brno, na základě směnné smlouvy č. 2 001 S 14/22

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Dne 19. 5. 2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Brumovice, katastrálním území Úblo, p.č.  KN  , p.č. KN 11/1 a 2109, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR17/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

**7.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3.,4,5. a 6. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46 538 Kč** (slovy:  Čtyřicetšesttisícpětsettřicetosmkorun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **46 538 Kč** (slovy:  Čtyřicetšesttisícpětsettřicetosmkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky p.č. KN 2177/1 a 2177/5 v katastrálním území Melč činí 611 Kč (slovy: Šestsetjedenáctkorun českých). bude poukázáno výše uvedené třetí osobě

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky p.č. KN 2776/5 a 2779 v katastrálním území Melč činí 302 Kč (slovy: Třistadvěkoruny české). bude poukázáno výše uvedené třetí osobě

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za vydané pozemky uvedené v bodě 3 a 6. tohoto dodatku ve výši 109 677 Kč (slovy: Jednostodevěttisícšestsetsedmdesátsedmkorun českých) bude vrácena nájemci na účet č. xxxxxxxxxxx.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 6. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne …………………………

.…………………………………………

AGRIMEX Brumovice s.r.o.

Ing. Josef Rybička

jednatel

nájemce

.………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*