

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany

**objednatel:** MŠ Harmonie  
adresa: V Olšinkách 700, Neratovice 277 11  
Telefon:  
E-mail:  
na straně jedné  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** Nerakato s.r.o.  
5.Května 1472, 277 11 Neratovice  
Bank. spojení:  
IČO: 065 86 147  
DIČ: CZ06586147  
Telefon:  
E-mail:  
na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele uskuteční dodávku a montáž koberců v hernách zelené a modré třídy, podle podmínek této smlouvy na základě cenové nabídky ze dne 15.1.2018 (dále jen „díl“).
2. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele převezme a uhradí mu ukončené dílo podle podmínek této smlouvy.

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou dodávky a montáž:
  - 1.1. Koberců (podrobný popis viz cenová nabídka ze dne 15.1..2018, jak je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy),
2. Místo plnění: objednatel na adrese: MŠ Sluníčko, Hamlova 1104, Neratovice 277 11
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil, nebo seznámí s konkrétními podmínkami v místě realizace díla a případné požadavky na stavební připravenost k realizaci díla oznámí objednateli před vystavením zálohového daňového dokladu podle odstavce 1. článku VI.

## III. Cena díla

1. Cena předmětu díla je stanovena v souladu s platnými právními normami dohodou smluvních stran jako cena smluvní, je cenou pevnou a činí celkem
  - 1.1. 99 648,- Kč jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy  
Ceny jsou uvedeny **včetně** 21% DPH.

2. Cena zahrnuje veškeré potřebné dodávky, práce a další náklady zhotovitele, související s provedením funkčního a bezvadného díla a zhotovitel není oprávněn požadovat její navýšení.

#### **IV. Lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.07.2018 za předpokladu stavební připravenosti místa plnění odběratelem.
2. Termín ukončení a předání bude zhotovitelem splněn ukončením a předáním díla objednateli formou oboustranně podepsaného předávacího a převjímacího protokolu, viz čl. V. této smlouvy.
3. Tento termín je závazný pro zhotovitele pokud objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení montáže. V případě zpoždění stavební připravenosti bude o počet dnů tohoto zpoždění prodloužen termín ukončení díla uvedený v odstavci č. 1 tohoto článku smlouvy.
4. V případě přerušení montáže z důvodu vyšší moci, (např. počasí, jeho vlivy a důsledky) nebo z důvodů ležících na straně objednatele popř. třetí osoby bez zavinění zhotovitele, bude termín splnění posunut o příslušný počet dnů takového přerušení.

#### **V. Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací a převjímací protokol. Termín předání a převzetí díla bude stanoven dohodou smluvních stran, popř. bude objednateli sdělen v dostatečném předstihu před samotným konáním předávacího a převjímacího řízení. Obě smluvní strany se zavazují k stanovenému termínu toto řízení zahájit a řádně v něm pokračovat. Pokud se objednatel nedostaví ani v náhradním termínu stanoveném dohodou popř. druhou výzvou zhotovitele k předání a převzetí díla, je dílo řádně ukončeno, předáno a převzato k datu předávacího a převjímacího řízení stanovenému dohodou popř. druhou výzvou zhotovitele. Důvodem k odmítnutí převzetí díla nejsou vady způsobené objednatelem nebo třetí osobou během nebo po ukončení montáže. Pokud objednatel v rozporu s tímto ujednáním odmítne dílo převzít, je dílo řádně ukončeno, předáno a převzato k datu předávacího a převjímacího řízení stanovenému dohodou, popř. druhou výzvou zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín dodávek materiálu a zahájení montážních prací na stavbě 2 dny předem.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a to
  - 3.1. osobně, nebo
  - 3.2. cestou zástupce vyššího objednavatele zakázky, MŠ Harmonie.
4. V průběhu provádění díla je možné provádět kontroly provedených prací.
5. Konečné převzetí a předání díla provede za zhotovitele Karel Svoboda a za objednavatele pí. Novotná.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci  
Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů, zejména podle vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště tak v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než splněním.

Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle smlouvy, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákaz kouření uvnitř místa plnění díla.

## **VI.**

### **Platební podmínky, fakturace**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotoviteli bude poskytnuta záloha na nákup materiálu k realizaci díla ve výši
  - 1.1. 70 000,-Kč dle přílohy č. 1 této smlouvy;

Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu:

Záloha bude objednatelem uhrazena do 10 dnů od prokazatelného doručení zálohové faktury.

2. Zbývající část ceny díla (doplatek) bude uhrazena po dokončení předmětu díla a podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu – závěrečné faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli, na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

## **VII.**

### **Záruky a reklamace**

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo dle čl. II. této smlouvy tak, aby mělo vlastnosti stanovené předanou a projednanou technickou dokumentací a platnými technickými a kvalitativními normami, které se na provedení tohoto díla vztahují.
2. Zhotovitel poskytne objednateli příslušné záruky za dílo na dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla a případného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím a převjímacím protokolu.
3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné závady předmětu díla jen pokud je objednatel písemně reklamoval bez zbytečného prodlení po jejich zjištění do konce záruční lhůty. Zhotovitel neprodleně prověří reklamované závady a oznámí svoje stanovisko objednateli. Zhotovitel je povinen zjištěnou závadu odstranit, a to při oprávněné reklamaci zdarma, jinak za úplatu.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody, které na předmětu díla způsobil objednatel nebo třetí osoba, a to před nebo po ukončení montáže do okamžiku předání a převzetí díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené nevhodným používáním provozovatelem, běžným opotřebením, požárem, vyšší mocí nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit záruční závady vzniklé v záruční době do 30 dnů od písemného oznámení závady objednatelem.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě nedokončení díla v termínu podle článku IV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena zápočtem na vrub smluvní ceny podle článku III. této smlouvy.  
Objednatel uhradí částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, v případě nedodržení platebních podmínek dle odstavce 2. článku VI. této smlouvy.
2. Práce prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a vícepráce vzájemně dohodnuté v průběhu montáže budou zhotovitelem fakturovány objednateli podle vzájemně odsouhlasených hodin na montážním výkazu.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k proudu 220 V.
4. Zjistí-li zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel je povinen překážky bez zbytečného odkladu odstranit. Ve věci splnění termínu ukončení, předání a převzetí díla se aplikuje pro tento případ ustanovení článku IV., odstavce č. 4 této smlouvy.
5. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených, řídí se vztah smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění všech obecně závazných právních norem tento zákoník pozměňujících, doplňujících a prováděcích.
6. Strany se zavazují řešit všechny spory, které by během plnění smlouvy vznikly, vzájemnou dohodou. Pokud nebude možné ji dosáhnout, je každá strana oprávněna obrátit se na příslušný soud.
7. Všechny změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
9. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu.
10. Objednatel a zhotovitel tuto smlouvu osobně přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli., že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
č. 1      Cenová nabídka na dveřní křídla ze dne 08.02.2018

V Neratovicích dne:

Objednatel

Zhotovitel