

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kyjov

sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
 zastoupeno: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
 IČ: 00 28 50 30
 DIČ: CZ 00 28 50 30
 daňový režim: plátce DPH
 bankovní spojení:
 č. účtu:

(dále jen „příkazce“)

a

INVESTIŽENÝRING a.s.

sídlo: Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno
 IČ: 607 42 470
 DIČ: CZ 607 42 470
 daňový režim: plátce DPH
 bankovní spojení:
 č. účtu:

(dále jen „příkazník“)

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce za úplatu následující záležitosti:

Výkon činnosti technického dozoru investora / výkon koordinátora BOZP pro stavby

Regenerace sídliště Za Stadionem – II. etapa
Revitalizace sídliště Kollárova – Jurovského
Regenerace sídliště U Vodojemu – II. etapa

Při obstarávání záležitosti jedná příkazník na účet příkazce. Veškerý užitek z toho získaný náleží příkazci.

2. Příkazník, jako osoba způsobilá provádět následující činnosti podle příslušných právních předpisů, se zavazuje pro příkazce obstarat zejména tyto záležitosti a činnosti (níže uvedené činnosti se vztahují na každou stavbu samostatně):

Výkon činností TDI, který spočívá zejména v:

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- sledování, kontrola a přejímky předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
- sledování vedení stavebních a montážních deníků
- svolávání a vedení kontrolních dnů v intervalech min. 1x týdně
- kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby, min. 3 dny v týdnu přímo na staveništi vyjma dalších vymezených kontrol
- zajištění podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrola odstraňování zjištěných vad a nedodělků
- dodržení podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení následků živelných událostí
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účasti na přejímkách, kolaudačních řízeních apod.
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby

Výkon činnosti činnosti koordinátora BOZP, který spočívá zejména v:

- zpracování a odeslání oznámení o zahájení prací podle zákona č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.
- zhotovení plánu BOZP dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a zákona č.309/2006 Sb. a jeho případná průběžná aktualizace
- výkonu činnosti koordinátora BOZP podle NV č.591/2006 Sb. pro etapu realizace stavby
- spolupráci při navrhování a účast na kontrolních dnech za účasti zhotovitelů dle potřeb koordinátora
- sledování dodržování plánu BOZP a projednání se zhotoviteli nutných opatření v oblasti BOZP
- informování objednatele stavby o případech, kdy zhotovitel stavby neprodleně nepřijal opatření ke sjednání nápravy zjištěných nedostatků na staveništi
- předávání samostatných zápisů z provedených kontrolních dní z hlediska BOZP
- provádění zápisů do stavebního deníku stavby

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
2. Příkazník je povinen příkazci úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích, a to vždy na výzvu příkazce či bude-li to později sjednáno, v pravidelných intervalech.
3. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně, využití třetích osob za tímto účelem, ani svěřeni obstarání záležitosti třetí osobě příkazníkem, není přípustné.
4. Příkazce si vyhrazuje právo obstarání expertních odborných činností, které se mohou během stavby vyskytnout, s jiným subjektem, mimo rámec této příkazní smlouvy. V případě, že expertní a odborná zjištění, učiněná tímto dalším subjektem, budou nebo mohou mít vliv na provádění stavby, je příkazník povinen se těmito zjištěními řídit a zohlednit je při své činnosti výkonu TDI.
5. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi odměnu podle čl. IV odst. 1, sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.
6. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost, včetně umožnění vstupu do objektů, bude-li to pro obstarání záležitosti nutné.

III.

Doba trvání příkazu

1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2016 do 30. 11. 2016. V této lhůtě je příkazník povinen záležitost obstarat. Dojde-li však předtím k zániku příkazu, má příkazník právo na přiměřenou část odměny dle článku IV odst. 1, vypočtenou podle poměru mezi rozsahem jím skutečně obstarané části záležitosti a jejím rozsahem sjednaným touto smlouvou, přičemž tato část odměny je splatná do 30 dnů ode dne zániku příkazu.

IV.

Odměna příkazníka

1. Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen „odměna „) je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Regenerace sídliště Za Stadionem – II. etapa - TDI	2.000,- Kč bez DPH/týden
Regenerace sídliště Za Stadionem – II. etapa – BOZP	1.000,- Kč bez DPH/týden
Revitalizace sídliště Kollárova – Jurovského - TDI	2.500,- Kč bez DPH/týden
Revitalizace sídliště Kollárova – Jurovského – BOZP	1.000,- Kč bez DPH/týden
Regenerace sídliště U Vodojemu – II. etapa – TDI	4.000,- Kč bez DPH/týden
Regenerace sídliště U Vodojemu – II. etapa – BOZP	1.000,- Kč bez DPH/týden

Zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy. Odměna fakturovaná příkazníkem bude počítána dle této týdenní sazby násobené počtem skutečně odpracovaných týdnů v jednom kalendářním měsíci. Cena za předmět plnění bude uchazeči uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného na každou část samostatně po odsouhlasení soupisu provedených činností za příslušný kalendářní měsíc ze strany pověřené osoby příkazce. Splatnost je stanovena na 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu příkazci.

Dodavatel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že odběrateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

2. Faktura vystavená příkazníkem bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit penále. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
3. Odměna rovněž zcela kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, ocitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle článku IV odst. 1 povinen, po dobu delší než 60 dnů.
2. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou z povinností, stanovených touto smlouvou.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvajících i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
 - příkazník je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit příkazci veškeré materiály a prostředky potřebné k obstarání záležitostí, které z titulu této smlouvy obdržel.
 - strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
 - dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce. Dále se příkazník zavazuje nevyužít údajů, získaných od příkazce ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou.
2. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII. Smluvní pokuta

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v článku II odst. 3 a článku VI smlouvy povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý případ porušení povinností.
2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení příkazce s úhradou odměny dle článku IV. této smlouvy povinnost příkazce zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII.
Plná moc

Tato smlouva nahrazuje plnou moc a opravňuje příkazce jednat za příkazce ve všech věcech týkajících se obstarávání záležitostí specifikovaných touto smlouvou za účelem splnění předmětu smlouvy, včetně případných řízení před správními orgány. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své podpisy.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy, je-li jich, jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálů, z nichž dvě náleží příkazci a jedno vyhotovení příkazníkovi.
4. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Obě smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede objednatel.
5. Tato smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělí v průběhu účinnosti této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za příkazce:

za příkazníka:

V Kyjově dne 3. 08. 2016

V Brně dne 22. 07. 2016

Doložka projednání

O uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona o Zastupitelstvem městáich. rozhodnuto Radou / Zastupitelstvem města Kyjova dne

18. 7. 2016

MĚSTO KYJOV
697 01
52

INVESTINŽENÝRING, a.s.
Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno
DIČ: CZ60742470

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Tomáš Šterel
předseda představenstva

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 1.8. 2016