

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň  
se sídlem Domínkánské náměstí č.1, 601 67 Brno  
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení KB Brno – město, [REDAKCE]  
IČO 44 99 27 85  
DIČ CZ 44 99 27 85  
Adresa pro korespondenci  
a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Luboš Věrný, investiční technik  
Úřadu městské části Brno-Líšeň, [REDAKCE]  
Technický dozor stavebníka:  
Autorský dozor:

a

**ZHOTOVITEL:** Technika budov s.r.o.  
se sídlem Křenová 307/42, 602 00 Brno  
zastupuje Ing. Petr Andrys  
bankovní spojení [REDAKCE]  
IČO 60711825  
DIČ CZ60711825  
Registrace OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15659  
Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat:  
Ing. Petr Andrys, jednatel firmy [REDAKCE]  
Ing. Michal Viktorín, vedoucí realizace [REDAKCE]

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

### I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí kompletní zhotovení stavby „**Klimatizace kancelářských prostor**“, dle vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen Soupis prací), projektové dokumentace zpracované firmou Technika budov, s.r.o., Křenová 42, 602 00 Brno, IČ 60711825 ČKAIT: 1003770, a podle harmonogramu prací, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo).

1.2 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

1.4 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provedení především následujících prací, vše v rozsahu dle projektové dokumentace: drobné stavební úpravy spojené s doplněním zařízení pro letní chlazení kanceláří v 1. a 2. NP. Zařízení bude zahrnovat vnitřní jednotky umístěné v každé kanceláři s přívodem chladiva z externího kondenzátoru umístěného nad stávající střechou nad 2. NP v úrovni 3. NP sousedního objektu.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

- zpracování potřebných zkoušek a revizí
- zpracování PD skutečného provedení 2 x v papírové podobě a 1 x CD.

## II. Čas a místo plnění

### 2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínech:

Termín zahájení prací je: do pěti dnů od předání staveniště.

Termín ukončení prací je: do 3 měsíců od předání staveniště.

Práce budou probíhat v souladu s harmonogramem prací.

Práce budou probíhat v budově, jejíž provoz nebude omezen, větší pohyb lidí je ve dnech pondělí, středa od 8,00 hod do 17,00 hod., v pátek od 8,00 hod. do 12,00 hod., kdy jsou tzv. úřední dny. V těchto hodinách by neměly být prováděny hlučné a prašné práce.

Je možné pracovat i ve dny pracovního volna.

### 2.2 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu, tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 6.5 této smlouvy.
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

### 2.3 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

### 2.4 Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

### 2.5 Místem plnění je objekt Správy majetku městské části Brno-Líšeň na ulici Jírova 2609/2, v k. ú. Líšeň.

## III. Cena díla

### 3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla, a to na základě nabídky zhotovitele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejnižší, a je členěna následovně:

cena bez DPH	526 519,- Kč
DPH (21 %)	110 569,- Kč

**cena díla celkem včetně DPH 637 089,- Kč (slovy: šest set třicet pět tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).**

### 3.2 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno změnit jen za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek

dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek, bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na jejichž základě stanovil průměr,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty či či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

**3.3** Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště.

**3.4** Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být zástupcem objednatele odpovědným za výkon technického dozoru předem písemně odsouhlasené a na navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy dle odst. 3.2 této smlouvy. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

Rovněž neprovedení některých touto smlouvou sjednaných prací nebo dodávek musí být zástupcem objednatele odpovědným za výkon technického dozoru písemně odsouhlasené formou změnových listů a na snížení rozsahu prací a dodávek i odpovídající snížení ceny díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

**3.5** Ocenění prací je doloženo vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen Soupis prací).

**3.6** Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, tyto práce a dodávky se nazývají méněpráce. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

#### **IV. Platební podmínky**

**4.1** Objednatel neposkytuje zálohy. Dílo bude fakturováno podle skutečně provedených prací po předání, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla, případně jeho ucelené části dle harmonogramu na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele odpovědným za výkon technického dozoru písemně ve stavebním deníku a převzatých objednatel na základě protokolu, případně dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen soupis provedených prací, který musí být potvrzen zástupcem objednatele odpovědným za výkon technického dozoru. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

**4.2** Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

4.3 V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamáce vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamáce, tj. doba od uplatnění reklamáce do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

4.4 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka bez DPH
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- text: **“Klimatizace kancelářských prostor“**
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Na faktuře dodavatel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z.č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti dodavatel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

4.5 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.6 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

## V. Staveniště

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště bude pořízen zápis.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií, médií případně telefonního spojení.

5.3 Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

5.4 Zařízení staveniště včetně dodávky energií a jiných médií si zabezpečuje zhotovitel na svůj náklad sám. Náklady zhotovitele na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho

pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

5.5 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen do 7 dní od dokončení díla a jeho předání objednateli vyklidit staveniště, uvést ho do původního stavu, v jakém jej převzal a předat jej zpět objednateli.

## **VI. Stavební deník**

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště a zahájení prací na díle, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

6.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

6.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

6.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.5 Objednatel, technický a autorský dozor objednatele (dále jen objednatel), je oprávněn provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je dále oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu. Příkazem k přerušení prací ze strany objednatele se staví lhůta pro provedení díla a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jsou práce zastaveny na příkaz objednatele.

6.6 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy (v rámci součinnosti dle zákona o veřejných zakázkách) předat objednateli aktualizovaný harmonogram prací.

## **VII. Provádění díla**

7.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil.

7.2 Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty

o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Zařízení bude instalováno bezpečným způsobem a podle návodu výrobce. Budou-li v průběhu provádění díla objeveny závažné závady ohrožující bezpečnost, je nutno je bezodkladně odstranit. Není-li to možné, je třeba zařízení zajistit proti použití. Dokud není zařízení opraveno a uvolněno k použití, nesmí být používáno a musí být zabezpečeno proti přístupu veřejnosti.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy veřejné zeleně. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

7.4 Práce budou probíhat podle harmonogramu. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Kontrolní dny budou probíhat vždy po 7 kalendářních dnech.

7.5 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

7.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

7.9 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

7.10 Zhotovitel je povinen předkládat týdně zprávu o postupu realizace zakázky, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od konce uplynulého časového úseku.

## **VIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

8.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatel.

## IX. Předání díla

9.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady, uvedené níže. Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektu včetně případných změn. Úplným splněním dodávky stavby se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokladů ke kolaudačnímu řízení. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

9.2 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady osvědčující úklid, odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

9.3 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

## X. Záruční doba

10.1 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

10.2 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## XI. Smluvní pokuty

11.1 V případě prodlení s termínem plnění dle harmonogramu prací náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele s předáním celého dokončeného díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V tomto případě se smluvní pokuty za porušení harmonogramu a prodlení s předáním díla nesčítají, objednateli náleží smluvní pokuta za prodlení s předáním díla.

11.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

11.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici stavební deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.

11.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem, a zároveň je povinen tento smluvní vztah se subdodavatelem neprodleně ukončit.

11.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti dle bodu 13.2 této smlouvy.

11.7 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ zvlášť.

11.8 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.9 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
- zhotovitel uzavře smlouvu v souvislosti s plněním dle této smlouvy se subdodavatelem, které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem.

12.3 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

13.1 Má-li být část předmětu veřejné zakázky realizována jinou osobou, která za dodavatele prokázala určitou část kvalifikace, musí se tato jiná osoba podílet na plnění části předmětu veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázala ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázala kvalifikaci. Dodavatel je oprávněn takovouto jinou osobu nahradit jinou osobou za předpokladu, že nová osoba prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázala osoba původní.



Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni, zápisem do stavebního deníku v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma u právnické osoby, obchodní firma a jméno nebo jméno a příjmení u fyzické osoby.

**13.2** Technický dozor u prováděného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u tohoto díla.

**13.3** Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činnostmi při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to v minimální výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

**13.4** Zhotovitel předá objednateli před podpisem smlouvy bankovní záruku ve výši 100 000,-Kč (stotisíc korun), jejíž kopie je přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy a po dobu záruky dle této smlouvy. Bankovní záruka se vztahuje na řádné provedení celého díla včetně řádného odstraňování vad díla. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech:

- zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen, či zhotovitel neplní záruční podmínky a neodstraňuje zjištěné vady plnění v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí pětileté záruční lhůty.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

**14.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

**14.2** Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této smlouvy, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

**14.3** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**14.4** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**14.5** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

**14.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

**14.7** Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**14.8** Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14. 9 Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

14.10 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### 14.11 Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Líšeň na schůzi č. *119* dne *9.5.* 2018.

V Brně dne *11.6.2018*

V *Brně* dne

Za objednatele:

Mgr. Břetislav Stefan  
Starosta

*N*

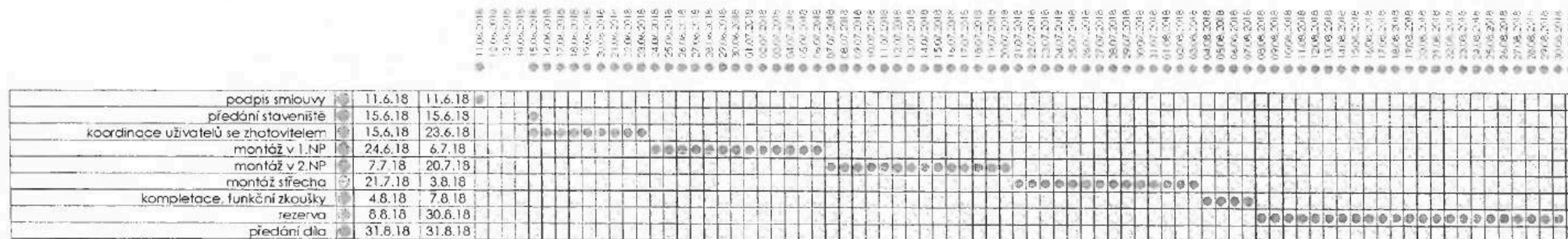
Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Miron 2. 602 00 Brno

Přílohy:

Příloha č. 2 – Harmonogram prací



### HAMONOGRAM PRACÍ PRO ZAKÁZKU - Klimatizace kancelářských prostor



Poznámky: Harmonogram prací je pouze orientační a průběžně bude aktualizován.



Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno  
IČO: 449 92 785

V Praze, 7. června 2018

## Bankovní záruka č. GOBG418002750

Naším klientem, obchodní společností **MORYS s. r. o.**, se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 428 64 771 (dále jen „**Klient**“), jsme byli informováni, že hodláte jako Objednatel uzavřít s obchodní společností **Technika budov, s.r.o.** se sídlem Křenová 307/42, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 607 11 825 (dále jen „**Zhotovitel**“) Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je **kompletní zhotovení stavby "Klimatizace kancelářských prostor"**.

Dle podmínek Smlouvy je Vámi požadována bankovní záruka za řádné provedení díla včetně řádného odstraňování vad díla ve výši CZK 100.000,00.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavujeme tímto my, Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, z příkazu a na účet Klienta za Zhotovitele ve Váš prospěch neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení díla a řádné odstraňování vad díla (dále jen „**Záruka**“) až do maximální výše

**CZK 100.000,00**

**slovy: Jednostotisíc 00/100 korun českých**  
(dále jen „**Zaručená částka**“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám, na Vaši první písemnou žádost, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky. K Vaši žádosti musí být přiloženo Vaše písemné prohlášení, že nastala některá ze skutečností uvedených v bodě 13.4 Smlouvy, která Vás opravňuje k uplatnění Záruky s uvedením specifikace předmětné skutečnosti.

Spolu s Vaši první žádostí o platbu musí být předložena také kopie uzavřené Smlouvy. Při každém dalším uplatnění Záruky není opětovné předložení kopie Smlouvy nutné.

Záruka je platná do **11. září 2023** (dále jen „**Datum ukončení platnosti**“) a eventuální nároky z ní musí být uplatněny u naší banky nejpozději v tento den. Originál Vaši žádosti a Vašeho prohlášení, případně spolu s kopií Smlouvy musí být doručeny naší bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

Vaše žádost a Vaše prohlášení musí být řádně podepsány osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na této žádosti a prohlášení musí být ověřeny Vaší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Výše Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky Záruka zaniká.

Záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude před výše uvedeným Datem ukončení platnosti Záruky doručen (vrácen) tento originál záruční listiny nebo doručeno Vaše písemné prohlášení, jímž nás zprošťujete všech povinností ze Záruky učiněné způsobem uvedeným k uplatnění Záruky (včetně ověření podpisů).

Právo uplatnit Záruku a právo na plnění ze Záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění ze Záruky nesmí být zastaveno.

Záruka se řídí českým právním řádem. Místně příslušný soud je v Praze.

**Česká spořitelna, a.s.**

