



MHMPP04UB2WI

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: DIL/01/01/001612/2018

číslo smlouvy zhotovitele: |

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Hlavní město PRAHA

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen "objednatel")

a

ALMAPRO, s.r.o.

sídlo: Jiřího Šotky 560, 271 01 Nové Strašecí |

IČO: 241 50 134 |

DIČ: CZ24150134, registrovaný plátce DPH |

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Zdeňkem Pliškou, jednatelem |

(dále jen "zhotovitel" nebo „technický dozor“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I.**Předmět plnění**

1) Za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem "Výkon činnosti TDI pro VZ Rekonstrukce Operačního střediska krizového štábu Hl. m. Prahy, část Dodávky technologického vybavení", evidované na profilu zadavatele, pod číslem: SLU/MZ/0022/18, zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „dílo“) je předmětem plnění této smlouvy výkon technického dozoru investora (objednatele) na stavbě „Rekonstrukce Operačního střediska krizového štábu Hl. m. Prahy“, při plnění části Dodávky technologického vybavení (dále jen „výkon činnosti TDI“).

3) V rámci výkonu činnosti TDI bude technický dozor dále zajišťovat níže uvedené činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které navyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,

- odsouhlasit doplňky a nutné změny dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu stavby a nezhoršují parametry stavby,
- pravidelně a v předstihu informovat investora o všech závažných okolnostech provádění díla,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování a kontrola, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- kontrola dokladů, které předložil zhotovitel k fakturaci,
- informovat o všech závažných okolnostech bez odkladu objednatele,
- kontrola řádného vedení stavebního deníku,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.

4) Technický dozor se při plnění této smlouvy (výkonu TDI) bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.

5) Technický dozor je povinen mít po celou dobu provádění výkonu činnosti TDI dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti s pojistnou částkou předmětného pojištění ve výši minimálně 2 000 000 Kč a spoluúčastí maximálně 10 000 Kč.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvní stran

- 1) Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele.
- 2) Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- 3) Technický dozor je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

4) Technický dozor není oprávněn jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.

5) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavby, pokud:

a) odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný,

b) je ohrožena bezpečnost prováděného stavby,

c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,

d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6) Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby.

7) Objednatel se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

Článek III.

Doba plnění

1) Výkon činnosti TDI zahájí technický dozor na výzvu objednatele ke dni zahájení provádění stavby, která bude technickému dozoru doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací.

2) Celková doba provádění výkonu činnosti TDI dle této smlouvy je 190 kalendářních dní, v souladu s dobou plnění VZ „Rekonstrukce Operačního střediska krizového štábu Hl. m. Prahy“, pro část Dodávky technologického vybavení.

3) Doba plnění počíná běžet souběžně s předáním staveniště vybranému zhotoviteli díla „Rekonstrukce Operačního střediska krizového štábu Hl. m. Prahy“, části Dodávky technologického vybavení.

4) Výkon činnosti TDI bude technickým dozorem ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby objednateli.

Článek IV.

Místo plnění

Místem výkonu činnosti TDI je objekt: Nová radnice, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Článek V.

Odměna za výkon činnosti TDI

- 1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu za výkon činnosti TDI dle této smlouvy v celkové výši:

Základní cena bez DPH	491 000 Kč
Základ pro výpočet DPH	491 000 Kč
DPH 21 %	103 110 Kč
Cena celkem včetně DPH	594 110 Kč

- 2) Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem činnosti TDI, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností technického dozoru dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že technický dozor splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

Článek VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje na výkon činnosti TDI zálohu.
- 2) Odměna bude placena postupně na základě faktur vystavených technickým dozorem po skončení běžného měsíce. Technický dozor se zavazuje vystavit fakturu vždy do 15. dne po skončení měsíce.
- 3) Faktura vystavená technickým dozorem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

4) Faktury včetně příloh předloží zhotovitel vždy ve 2 vyhotoveních.

5) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej technickému dozoru a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad technickému dozoru zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému dozoru. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6) Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Článek VII.

Sankce

1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je technický dozor oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

2) V případě porušení povinností technického dozoru při výkonu činnosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé porušení povinností technického dozoru.

3) Uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

4) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 60 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Článek VIII.

Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

1) Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud technický dozor:

a) nezačne výkon činnosti do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení činnosti,

b) bude v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy po dobu delší než 5 dnů,

c) bezdůvodně přerušil výkon činnosti TDI.

3) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek technického dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení,
- b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku technického dozoru,
- c) technický dozor vstoupí do likvidace.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 5) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku IX. odst. 3. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva a skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6) Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

8) Smlouva je vyhotovena ve pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a objednatel obdrží 4 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy a zhotovitel 1 vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.

V Praze dne 28-05-2018

V Novém Strašecí dne

Za objednatele:



Hlavní město Praha
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 171

Za zhotovitele: 07-06-2018



ALMAPRO, s.r.o.
Ing. Zdeněk Pliška
jednatel

ALMAPRO

ALMAPRO, s.r.o.
Jiřího Šotky 560, 271 01 Nové Strašecí
IČO: 241 50 134, DIČ: CZ24150134