



MHMPXP7PYOQO

Stejnopis č. 6

Kupní smlouva

č. KUP/35/02/002779/2017

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. občanského zákoníku v platném znění

m e z i

Karel Horčík, r.č.: 46 [redacted]

bytem: [redacted] Praha 9 – Dolní Počernice
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Janem Rakeš, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

- 1.1. Proávající je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku parc. č. 819/5, zapsaném na LV č. 661, k.ú. Dolní Počernice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Dolní Počernice, obec Praha.
- 1.2. Proávající a kupující prohlašují, že dne 12.3.2001 uzavřeli kupní smlouvu č. KUP/23/01/000151/2001, jejímž předmětem byla parcela parc. č. 819/2, vzniklá oddělením části pozemku parc. č. 819 na základě GP č. 374-77/97 ze dne 6.12.1997, zapsaná na LV č. 661 pro k.ú. Dolní Počernice. Vlastnické právo na základě původní kupní smlouvy nebylo do katastru nemovitostí nikdy vloženo. Kupní cena na základě původní kupní smlouvy byla v plné výši prodávajícímu uhrazena. Od uzavření původní kupní smlouvy došlo ke změně číslování pozemků. Předmět v původní kupní smlouvě označený jako parc. č. 819/2, zapsaný na LV č. 661 pro k.ú. Dolní Počernice nyní odpovídá pozemku

parc. č. 819/5, zapsanému na LV č. 661, k.ú. Dolní Počernice.

1.3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, aby zhojily formální nedostatky původní kupní smlouvy a docílily splnění závazku vyplývajícího z původní kupní smlouvy, a to převést vlastnictví nemovité věci na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

II.

2.1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, uvedenou v čl. I. bodě 1.1. za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

2.2. Kupující kupuje od prodávajícího předmětnou nemovitou věc, uvedenou v čl. I. bodě 1.1. za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **123.760,-Kč**, (slovy: **jednostodvacetřítisícsemdsetšedesátkorunčeských**).

2.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že kupní cena ve výši 123.760,-Kč (slovy: **jednostodvacetřítisícsemdsetšedesátkorunčeských**) mu byla zaplácena, a to na základě původní kupní smlouvy č. KUP/23/01/000151/2001 ze dne 12.3.2001.

2.4. Koupí předmětné nemovité věci schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 23/10 ze dne 26.10.2000.

2.5. Na základě rozsudku obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 14.5.2015, č.j.: 10 C 205/2014-43 bylo prodávajícímu uloženo zaplatit jako náhradu škody na zdraví částku ve výši 7.200,-Kč s úrokem z prodlení z žalované částky od 17.1.2014 do zaplacení a na nákladech řízení částku ve výši 10.800,-Kč.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že částku ve výši 18.000,-Kč dle bodu 2.5. tohoto článku, uhradí kupující prodávajícímu dle podmínek uvedených v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

2.7. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn ji bez omezení zcizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

III.

3.1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. bodě 1.1. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí přejdou na kupujícího všechny povinnosti vůči třetím osobám, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupěnou nemovitostí. Až do předání nemovitosti kupující je však prodávající povinen o nemovitost řádně pečovat a dbát, aby nedošlo ke

zhoršení jejího stavu.

- 3.2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze učiní kupující.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

IV.

- 4.1. Částka ve výši **18.000,-Kč** dle ust. čl..II. bodu. 2.5. této smlouvy bude prodávajícímu zaslána hotově poštovní poukázkou na adresu trvalého bydliště, uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 30ti dnů ode dne vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V.

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci jejími projevy vázáni.
- 6.2. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/41 ze dne 30.11.2017.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.
- 6.4. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení budou opatřena úředně ověřenými podpisy. Kupující obdrží 5 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 1 stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely vkladového řízení.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:24.-01.-2018

prodávající

kupující

Karel Horčík

Karel Horčík

Ing. Jan Rak
čeditel odboru
hospodaření s majetkem MHMP



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 104

Poř.č.: 10004-0291-0115

Vlastnoručně podepsal: Karel Horčík



Praha 104 dne 20.01.2018
Janurová Dagmar

Podpis, úřední razítko

