



MHMPXP7OKQTQ

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/002708/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakeš, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
na základě usnesení RHMP č. 1576 ze dne 23. 6. 2015 a plné moci ze dne 20. 10. 2017
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu 149024-0005157998/6000
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015728

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo Praha 8

IČO: 00034550
se sídlem [redacted] 182 00 Praha 8 – Kobylisy
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr XCVIII,
vložka 254
zastoupené panem Ing. Vladimírem Špičkou - předsedou představenstva a
panem Ing. Jaroslavem Šípkem – místopředsedou představenstva

dále jen „kupující“ na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2364/134 – zastavěná plocha a nádvoří, a to pod objektem č.p. 1185 v ulici Kyselova, ve kterém je kupující výlučným vlastníkem bytových jednotek č. **1185/2, 1185/10, 1185/40, 1185/91, 1185/97, 1185/122, 1185/125, 1185/126, 1185/127, 1185/130, 1185/145, 1185/147, 1185/153, 1185/154, 1185/157, 1185/169, 1185/178, 1185/179, 1185/188, 1185/192, 1185/201, 1185/203, 1185/206, 1185/211, 1185/232, 1185/254, 1185/256, 1185/262, 1185/266, 1185/280, 1185/284, 1185/287, 1185/290, 1185/298, 1185/323, 1185/338, 1185/340 a 1185/342**, a spoluvlastníkem jednotek č. **1185/343, č. 1185/344, č. 1185/345, č. 1185/346, č. 1185/347, č. 1185/348, č. 1185/349, č. 1185/350, č. 1185/351 a č. 1185/352**, dle LV č. 1868, a to v kat. území Kobylisy, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 10521 pro katastrální území Kobylisy, obec **Praha**.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupující a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti **99663/884845** na podílu na pozemku definovaném v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy. Podíl o velikosti **99663/884845** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupující na společných částech objektu uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **64.629,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc šest set dvacet devět korun českých), t.j. 346,50 Kč/m².
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **64.629,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinna zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy č. 8/43 ze dne 18. 6. 2015. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. SVM-3567/2015 od 9. 3. 2015 do 30. 3. 2015.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupující nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámena se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1 a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému podílu na pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupující k podílu na pozemku prodávaného touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupující k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupující uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.město Praha.

- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 5 stran autorizovaného textu smlouvy a prohlášení o pravosti podpisu.
- 7.7. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

- 1 -03- 2018

V Praze dne:.....

V Praze dne:..... 29 -11- 2017

za prodávajícího:



.....
Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu

za kupující:



.....
Ing. Vladimír Špička
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Šípek
místopředseda představenstva

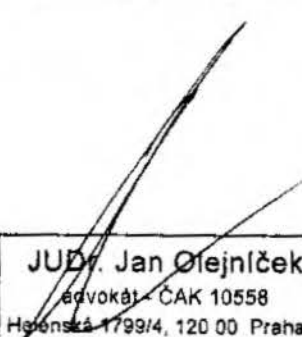
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/386,387/2017/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsali

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
386	Ing. Vladimír Špička	██████████ 33	██████████ Praha 8	██████████
387	Ing. Jaroslav Šípek	██████████ 42	██████████ Praha 8	██████████

V Praze, dne 29. 11. 2017


JUDr. Jan Olejníček
advokát - ČAK 10558
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2