



Směnná smlouva č. SME/35/05/002928/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:



Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1000006524
KS: 0558

(dále jen „Praha“)

a

manželi

Alenou Chotěborskou, r.č. 45 [redacted]
a Jiřím Chotěborským, r.č. 33 [redacted] (SJM id. 2/3)
oba bytem: [redacted] Praha 5, [redacted]

a Jiřím Chotěborským, r.č. 33 [redacted] (id. 1/3)
bytem: [redacted] Praha 5, [redacted]

(dále jen „manželé Chotěborští a Jiří Chotěborský“)

(Praha a manželé Chotěborští a Jiří Chotěborský dále také společně jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc.č. 567/1, ostatní plocha, o výměře 637 m²

zapsaného na LV č. 981 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k. ú. Velká Chuchle, obec Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb. a rozsudku soudu o určení právního vztahu 28 Cdo-700/2012 146 ze dne 23. 10. 2013, právní moc ke dni 11.11.2013, právní účinky zápisu ke dni 9.1.2014, zápis proveden dne 5.3.2014.

Předmětem směny je:

1.1. část pozemku parc. č. 567/1 v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha, dle geometrického plánu č. 1240-160/2010 ze dne 29. 6. 2011 oddělená a nově označená jako parc. č. 567/13 o výměře 27 m². Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Josef Danda dne 2. 5. 2011, pod č. 160/2010, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 29. 6. 2011 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

2. manželé Chotěborští a Jiří Chotěborský jsou spoluvlastníky pozemku:

- parc.č. 567/2, ostatní plocha, o výměře 1071 m²

zapsaného na LV č. 349 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Velká Chuchle, obec Praha.

Vlastnické právo k id. 2/3 výše uvedeného pozemku nabyli manželé Chotěborští na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 156/1984 a Jiří Chotěborský nabyl vlastnické právo k id. 1/3 výše uvedeného pozemku na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 615/1989.

Předmětem směny je:

2.1. část pozemku parc. č. 567/2 v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha, dle geometrického plánu č. 1240-160/2010 ze dne 29. 6. 2011 oddělená a nově označená jako parc. č. 567/14 o výměře 15 m². Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr pan Ing. Josef Danda dne 2. 5. 2011, pod č. 160/2010, potvrdil Katastrální úřad Praha dne 29. 6. 2011 (geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy);

3. Smluvní strany jsou seznámeny s předmětným geometrickým plánem a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Geometrický plán č. 1240-160/2010, resp. dělení dotčených pozemků, bylo odsouhlaseno odborem Stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s manželi Chotěborštimi a Jiřím Chotěborským směňují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, za pozemek citovaný v článku I. odstavci 2. této smlouvy, který je ve spoluvlastnictví SJM manželů Chotěborštích (id. 2/3 pozemku) a Jiřího Chotěborského (id. 1/3 pozemku). Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 2.1. této smlouvy a manželé Chotěborští nabývají do SJM id.2/3 pozemku citovaného v článku I. odstavci 1.1. této smlouvy a pan Jiří Chotěborský nabývá vlastnické právo k id. 1/3 pozemku citovanému v článku I. odstavci 1.1. této smlouvy.

2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo

Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/36 ze dne 30.11.2017. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-1857/2017 v době od 6. 9. 2017 do 23. 9. 2017.

III.

Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných Nemovitostí znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemku tvořícího předmět směny dle čl. I. odst. 1.1., který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3249-16/2016 zpracovaného panem Janem Richterem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti dne 10. 4. 2016 (dále jen „znalecký posudek“) částku 162 000,- Kč, není předmětem DPH. Cena pozemku tvořícího předmět směny dle čl. I odst.2.1., který je ve spoluvlastnictví SJM manželů Chotěborštic (id. 2/3 pozemku) a Jiřího Chotěborského (id. 1/3 pozemku) činí podle téhož znaleckého posudku částku 20 000,- Kč, není předmětem DPH s ohledem na to, že spoluvlastníci nejsou plátcí DPH

2. Smluvní strany sjednávají, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 50 000,- Kč (slovy: „padesáttisíc“ korun českých), který manželé Chotěborští a Jiří Chotěborský zaplatí, před podáním návrhu na vklad této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu této smlouvy, na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.

2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.

3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, dva obdrží manželé Chotěborští a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl.m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:18.-01.-2019.....



Ing. Jan Rak, ředitel
odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy,
za hlavní město Prahu

V Praze dne:16.-01.-2018.....

Jiří Chotěborský

Alena Chotěborská

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 5/2018

Ověřuji, že *Adam Chobotovský*

nar. *1933*

Adam Praha 5

tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.
Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.

Ve Slaném dne *16.9.2018*

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah úkonu.



Adam
Romana Šlaisová
notářská tajemnice
pověřená notářkou ve Slaném
JUDr. Janou Kurkovou

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 6/2018

Ověřuji, že *Adam Chobotovský*

nar. *1941*

Adam Praha 5

tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.
Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.

Ve Slaném dne *16.9.2018*

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah úkonu.



Adam
Romana Šlaisová
notářská tajemnice
pověřená notářkou ve Slaném
JUDr. Janou Kurkovou