



MHMPXP7NPTX9

Stejnopis č. 3

## Kupní smlouva č. KUP/35/02/002687/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

- 1) **Olgou Kotyzovou (id. 1/8)**  
bytem: [redacted] Praha [redacted]  
r.č.: 71 [redacted]  
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 2) **Yvonou Kotyzovou (id. 1/8)**  
bytem: [redacted] Praha [redacted]  
r.č.: 68 [redacted]  
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 3) **Filipem Řepou (id. 1/8)**  
bytem: [redacted] Praha [redacted]  
r.č.: 74 [redacted]  
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 4) **Jiřím Schwarzem (id. 1/4)**  
bytem: [redacted] Praha [redacted]  
r.č.: 59 [redacted]  
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 5) **Renátou Schwarzovou (id. 1/4)**  
bytem: [redacted] Praha [redacted]  
r.č.: 55 [redacted]  
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]
- 6) **Markétou Velebovou (id. 1/8)**  
bytem: [redacted] Praha [redacted]  
r.č.: 71 [redacted]  
bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

(dále jen prodávající)



MHMPXP7NPTX9

a

**Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**I.**

Prodávající jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 2203/16, ost.pl., 2703/9, ost.pl., 2703/11, ost.pl., 2703/12 ost.pl., a 2703/13 ost.pl., vše k.ú. Stodůlky zapsaných na LV 831 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Stodůlky, obec Praha a pozemků parc.č. 1142/653, ost.pl., 1142/935, ost.pl., 1489, orná půda, 1493/2, ost.pl., 1493/3, trvalý travní porost, 1494, ost.pl., 1495, ost.pl., 1496/1, ost.pl., 1496/11, dráha, 1498/1 ost.pl. a 1497/1, ost. pl. (- vzniklý dle geom.plánu č. 1534-49/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy) - vše k.ú. Řepy, zapsaných na LV 848 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Řepy, obec Praha.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodávají nemovitosti uvedené ve čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 28 726 000,- Kč (slovy: dvacet osm milionů sedm set dvacet šest tisíc korun českých) odpovídající znaleckému posudku č. 3318-7/2017 ze dne 23.1.2017.

Kupující prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje. Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV 831 pro k.ú. Stodůlky a LV 848 pro k.ú. Řepy, a že jako vlastníci spoluvlastnických podílů jsou oprávněni je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.



MHMPXP7NPTX9

### III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným ve čl. I. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

### IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí takto:

- na shora uvedený účet Olgy Kotyzové částka 3 590 750,- Kč (slovy: tři miliony pět set devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/8
- na shora uvedený účet Yvony Kotyzové částka 3 590 750,- Kč (slovy: tři miliony pět set devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/8
- na shora uvedený účet Filipa Řepy částka 3 590 750,- Kč (slovy: tři miliony pět set devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/8
- na shora uvedený účet Jiřího Schwarze částka 7 181 500,- Kč (slovy: sedm milionů jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/4
- na shora uvedený účet Renáty Schwarzové částka 7 181 500,- Kč (slovy: sedm milionů jedno sto osmdesát jeden tisíc pět set korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/4
- na shora uvedený účet Markéty Velebové částka 3 590 750,- Kč (slovy: tři miliony pět set devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/8

### V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.



MHMPXP7NPTX9

## VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového priznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.



MHMPXP7NPTX9

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) , zajistí hl.m. Praha.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/13 ze dne 2.11.2017.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

## X.


Tato kupní smlouva je sepsána ve 12 vyhotoveních, z nichž každý z prodávajících obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 5 stran textu.

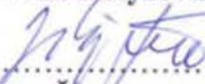
V Praze dne: .....

  
.....

**Olga Kotyzová**

  
.....

**Yvona Kotyzová**

  
.....

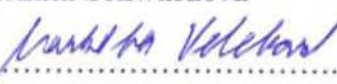
**Filip Řepa**

  
.....

**Jiří Schwarz**

  
.....

**Renáta Schwarzová**

  
.....

**Markéta Velebová**

V Praze dne: 12 -12- 2017  
.....

  
.....

**Ing. Jan Rak**

ředitel odboru  
hospodaření s majetkem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
1497/1	2	46	ostat.pl. jiná pl.	1497/1	17	ostat.pl. jiná pl.			2	1497/1			17
				1497/4						2	29	ostat.pl. jiná pl.	0
	2	46			2	46							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt	Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/1999
	Dne: 4.8.2016 Číslo: 93/2016	Dne: 10.8.2016 Číslo: 96/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jindřich Tluka - sdr. GNOMON Praha 12, Poljanovova 3159/3 tel. 602624095, tluka@chello.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1534-49/2016	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3014/2016-101 2016.08.09 15:33:57 CEST	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Řepy		
Mapový list: Beroun 0-2/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	750252.46	1044473.72	3	hřeb
2	750231.05	1044476.67	3	hřeb
3	750231.36	1044478.86	3	obrubič
356-1031	750236.16	1044478.22	3	barva
356-1205	750225.62	1044479.62	3	barva
1092-313	750252.50	1044474.25	3	barva
1310-2051	750252.05	1044467.76	3	barva

1501

