



MHMPP033VKFF

Stejnopis č. 1

Smlouva o dílo

č. sml. objednatele:
DIL/54/09/013330/2018

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MZ/0003/18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Česká zemědělská univerzita v Praze** se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
zastoupená prof. Ing. Petrem Skleničkou, CSc., rektorem
veřejná vysoká škola
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Aktualizace generelu zahrádkových osad“, zahájeného dne 4. 1. 2018 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele **zpracuje aktualizovaný generel s názvem: „Aktualizace generelu zahrádkových osad“** (dále jen „dílo“), bližší specifikace požadavků na provedení díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Aktualizace generelu zahrádkových osad**“, které byly vyhlášeny dne 4. 1. 2018 podle zákona a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

III. Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
 - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené veřejné zakázce malého rozsahu (viz příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění);
 - b) **nabídkou dodavatele** ze dne 25. 1. 2018 předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k podání nabídky, přijatou nabídkou dodavatele, podklady předanými objednatelem a s právními předpisy a normami.
3. Objednatel předpokládá úzkou kooperaci s dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky. V průběhu přípravy a plnění předmětu zakázky se uskutečnění nejméně 2 – 3 pracovní schůzky zástupců objednatele s dodavatelem za účelem vzájemného upřesnění požadavků na zpracování detailů předmětu plnění, předložení návrhů na nejúčelnější formu interpretace zjištěných informací a na vhodnou formu souhrnu výsledků, vč. uskutečnění závěrečné schůzky za účelem kontroly rozsahu, obsahu a formy výstupů před odevzdáním aktualizace. Objednatel svolá pracovní schůzky nejméně 10 pracovních dnů předem, přičemž dodavatel je povinen zajistit účast svých zástupců na pracovních schůzkách svolaných objednatelem.

IV. Doba a místo plnění

1. **Termín provedení a odevzdání díla:** dílo bude dokončeno a odevzdáno objednateli nejpozději do 30. března 2018
2. **Místo plnění:** území hl. m. Prahy

V. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu díla stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele, která je jako její nedílná součást přílohou č. 2 této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Cena díla:

Cena celkem bez DPH	385 000,-
Cena celkem bez DPH slovy:	třistaosmdesátpětisíc
DPH ve výši 21 %	80 850,-
Cena celkem vč. DPH	465 850,-

2. Faktura bude vyhotovena a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky a předání výstupů objednateli, a to na adresu:

**Hlavní město Praha,
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1,**

Doložena bude kopií předávacího protokolu.

3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
Dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku, včetně spisové značky,
 - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
5. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
6. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
7. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná smluvní stranou je splatná do 21 dnů po doručení písemné výzvy převodem na účet oprávněné smluvní strany. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran, předání a převzetí díla

1. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele (viz příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění).
2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli.
3. Dodavatel splní povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Dodavatel bude průběžně vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce informovat objednatele o postupu provádění díla. Kontaktní osobou objednatele pro tyto účely je osoba uvedená v čl. XII odst. 3 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, případně nad rámec pracovních schůzek sjednaných touto smlouvou uspořádat kontrolní dny za účasti zástupců dodavatele a objednatele.
6. Dodavatel doručí objednateli požadované dílo dle čl. III. této smlouvy a příloh č. 1 a 2 této smlouvy ve formě 2 vyhotovení v listinné podobě a 2 vyhotovení na CD. Dodavatel doručí objednateli požadované dílo se dvěma stejnopisy předávacího protokolu dle vzoru v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje dobu 7 kalendářních dní na provedení kontroly předaného díla. Předání řádné a úplně provedeného díla bude objednatelem v termínu dle předchozí věty potvrzeno na stejnopisech

předávacího protokolu, jeden stejnopis si ponechá objednatel a druhý stejnopis bez zbytečného odkladu odešle dodavateli.

VII. Zvláštní ujednání o autorských právech

1. Jelikož v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), přechází převoditelná autorská práva dodavatele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla uděluje dodavatel objednateli jako výhradní, převoditelné a časově neomezené.
2. Práva k autorskému dílu se řídí ust. § 61 autorského zákona, objednatel je zejména oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel také zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo:
 - a) pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči (maketě);
 - b) k pořízení rozmnoženin, napodobenin a výňatků z díla, a to v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí dodavatel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s výsledkem jednotlivých etap. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne dodavatel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
4. Dodavatel je oprávněn zveřejnit získané odborné poznatky a výsledky své práce, a to včetně fotografické, kresebné a jiné dokumentace, tyto poznatky a výsledky je dodavatel oprávněn bez omezení dále využívat při své vědecké a odborné činnosti.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny za poskytování služby uvedené v této smlouvě.
6. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí dodavatel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne dodavatel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Vykazuje-li dílo již v průběhu provádění nedostatky nebo je-li prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit ho bezvadným plněním. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je dodavatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 2. tohoto článku je každá smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná strana smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud neprovedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany

přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování je příslušný objednatel.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. a 2. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavatelí veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
8. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna bez uvedení důvodu smlouvu jednostranně zrušit zaplacením odstupného ve výši 10% z celkové ceny za dílo dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, zrušuje se smlouva od počátku, tj. od doby svého uzavření.
10. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
11. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - b) vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

IX. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy platné v době plnění veřejné zakázky a požadavky objednatele.
2. Dodavatel poskytuje na správnost a úplnost provedeného díla ke dni předání objednateli záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podle čl. VI. této smlouvy.
3. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
4. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
5. Po dobu reklamace neběží záruční doba.

X. Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. této smlouvy, a to za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. této smlouvy, a to za každý den prodlení.

- b) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 4 této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
 - c) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu dodavatele ve prospěch účtu objednatele.
 - 3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

XI. Doručování

- 1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:
**Hlavní město Praha,
Odbor ochrany prostředí MHMP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h**
- 3. Dodavateli budou písemnosti dle odst. 1. doručeny na adresu:
**Česká zemědělská univerzita v Praze
[redacted]
Kamýcká 129, Praha – Suchbátka, 165 00
IDDS: 3hdj9cb**
- 4. Nebyl-li adresát zastížen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyzkouší. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
- 5. Pro doručování prostřednictvím datové schránky platí pravidla dle předchozího odstavce obdobně.

XII. Ostatní ujednání

- 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
- 3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
 - a) ve věcech smluvních a technických: RNDr. Štěpán Kyjovský, ředitel odboru, [redacted]
- 4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
 - a) ve věcech smluvních: prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.
 - b) ve věcech technických: [redacted]

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 7 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel dva stejnopisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Přílohy:

1. Příloha č. 3 Výzvy – Podrobný popis předmětu plnění
2. Vzor předávacího protokolu

Dne 16-02-2018
.....
RNDr. Š

Dne 13-02-2018
.....
ČSc.


Prověřeno právním odd. ČZU v Praze



Příloha č. 3 Výzvy – Podrobný popis předmětu plnění

Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„Aktualizace generelu zahrádkových osad“

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZADÁNÍ AKTUALIZACE GENERELU ZAHRÁDKOVÝCH OSAD

Termín odevzdání: nejpozději do 30. března 2018

Cíl:

- shromáždit a přehledně interpretovat dostupná data
- formulovat doporučení pro uchopení zahrádkových osad v územně plánovací dokumentaci
- definovat argumenty pro stanovení přístupu hl. m. Prahy (dále jen „města“) k zakládání nových osad

Požadavky na průběh plnění:

Zadavatel předpokládá úzkou kooperaci s dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá, že v průběhu přípravy a plnění předmětu zakázky se uskuteční nejméně 2 – 3 pracovní schůzky zástupců zadavatele s dodavatelem za účelem vzájemného upřesnění požadavků na zpracování detailů předmětu plnění, předložení návrhů na nejúčelnější formu interpretace zjištěných informací a na vhodnou formu souhrnu výsledků, vč. uskutečnění závěrečné schůzky za účelem kontroly rozsahu, obsahu a formy výstupů před odevzdáním aktualizace.

Technické požadavky zadavatele:

Zpracovávaná data aktualizace generelu budou rozsahem odpovídat minimálně rozsahu dat zpracovaných v doporučených podkladech dle tohoto zadání.

Aktualizace generelu bude vyhotovena ve 2 listinných (analogových) paré a 2 digitálních paré (CD/DVD).

Textová část výstupu bude obsahovat aktualizovaná katalogizovaná data o zahrádkových osadách, grafická část bude spočívat ve výkresech (předpokládané měřítko 1:25000 nebo 1:50000 – k upřesnění požadavků zadavatele na jednotlivé části výstupu dojde na pracovních schůzkách), shromážděná data budou zpracována ve vektorových datech GIS.

Osnova zadání aktualizace generelu:

1.1 Obecné informace

- Stručná historie osad na území Prahy
- Stručný a přehledný popis přínosů zahrádkových osad (ZO) pro město/MČ
- Stručný a přehledný popis problémů, které jsou s existencí zahrádkových osad ve městě/MČ spojené

1.2 Současný stav – osady a komunitní zahrady v datech

- Shromáždit a přehledně interpretovat základní data o pražských osadách a komunitních zahradách:
 - o počet osad na jednotlivých MČ a na celém území Prahy (v členění na členské ZO ČZS/nečlenské osady)
 - o vlastnictví pozemků – osady na pozemcích města/MČ/soukromých (výstup: tabulka a mapa)
 - o evidence poptávky (čekatelů)
 - o rozloha osad, poměr vzhledem k ploše města, rozmístění v rámci města, (srovnání ukazatelů v rámci vybraných relevantních evropských měst) – vytvoření map a to i digitálních
 - o vývoj úhrnu plochy/počtu osad na území Prahy v klíčových časových obdobích od 30. let do současnosti (vč. predikce výhledu vývoje)
- Zařadit údaje z novějších výzkumů včetně srovnatelných dat ze zahraničí, zahrnout přehled relevantních výzkumných projektů za posledních 10 let, popsat domácí i zahraniční vývojové trendy
- Popsat nejčastější zaznamenané rizikové jevy a přínosy zahrádkových osad (zvláště pak s ohledem na jejich environmentální a kulturně sociální specifika)
 - o vnější rizika (např. komerční tlaky, vandalismus apod.) a vnitřní rizika (např. černé stavby, neudržované prostory, oplocování a neprostupnost území, nadměrné používání pesticidů apod.) s uvedením typických příkladů (pokud možno i vč. statisticky podložené či empiricky předpokládané četnosti takových jevů)
 - o vnější (např. zvýšení biodiverzity prostředí, vytváření specifických mikroklimatických ostrovů) a vnitřní přínosy (např. environmentální vzdělávání, rozvoj komunitního života na území města)

1.3 Osady v územním plánování

- Situace pražských osad v platném ÚP – shromáždění a prezentace dat
 - o Naplnění ploch PZO a jejich faktické využití
 - o Evidence osad v jiných plochách (ZMK, PS, ZP....) a potenciál změny na plochy PZO
 - o Přehled projednávaných podnětů na změny ploch z/na PZO
 - o Evidence transformovaných ploch zahrádkových osad na jiné funkce (OB, atd.)
- Situace pražských osad v návrhu MPP – shromáždění a interpretace dat
 - o Formulovat jasná doporučení pro uchopení zahrádkových osad v UPD
- Rozvoj městského zahradničení
 - o Vyhodnotit zájem a poptávku obyvatel na přidělení zahrádek podle města, MČ a podle zahrádkářských zájmových organizací (členské ZO ČZS/nečlenské osady)
 - o Formulovat argumenty proč má či nemá město a jednotlivé MČ aktivně podporovat zájem o zahrádky a pomáhat při vyhledávání pozemků pro zakládání nových osad (také v rámci kompenzace za zrušené osady i v zájmu rozvoje městského zahradničení a snahy uspokojit zvýšenou poptávku obyvatel)
 - o Uvést příklady vytipovaných vhodných míst na založení nových osad

1.4 Zásady dobrého fungování osad

- Definice základních pravidel a ideálních principů fungování ZO
- Definice základních pravidel a ideálních principů komunitních zahrad
- Doporučení pro město a MČ ohledně přístupu k zahrádkářským osadám svém území, formulace doporučených strategií přístupu v případě aktivní role města či MČ při podpoře zahrádkových osad

Doporučené podklady:

1. Materiál zpracovaný pro tehdejšího radního pro životní prostředí pana Mgr. Petra Štěpánka, CSc.
Název: **Generel zahrádkových osad v Praze – podkladová studie** (prosinec 2009)
Zpracovatelka: Ing. Lucie Miovská

2. Materiál zpracovaný v letech 2010 a 2011 pro potřeby URM (IPR) atelierem U-24, s.r.o.

Název: **Aktualizace údajů a vytvoření databáze zahrádkových osad**, fáze I (levý břeh Vltavy, listopad 2010) a fáze II (pravý břeh Vltavy, srpen 2011)

Zpracovatel: U-24, s.r.o. (Mackovič)

3. Materiál zpracovaný v letech 2014-2015

Zahrádkové osady jako součást zelené legendy, metodika vymezení Metropolitního plánu, IPR Praha

4. Výkres zahrádkových osad ÚAP (2008, 2010, 2014)

(Doporučené podklady budou zpracovateli generelu v případě potřeby na vyžádání poskytnuty objednatelem)

stejnopis č.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o předání a převzetí výstupů realizovaných v rámci veřejné zakázky

„Aktualizace generelu zahrádkových osad“

dle smlouvy INO/54/09/013330/2018

sp. zn.: S-MHMP 19378/2018

Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským,

ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu

hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Dodavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbát

zastoupená:

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Předávané výstupy:

Závěr:

Zástupci smluvních stran podpisem tohoto protokolu potvrzují, že práce a výstupy v rámci veřejné zakázky byly realizovány a předány objednateli v rozsahu a kvalitě požadované smlouvou a dodavatel je oprávněn fakturovat objednateli smluvní odměnu.

za dodavatele:

Dne: _____

za objednatele:

Dne: _____

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

odbor ochrany prostředí