



MHMPXP7VR3JR

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. KUP/35/02/003006/2018

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1) Květoslava Holubová, (id. ¼), r.č.: 52 [redacted]

č.ú.: [redacted]

2) Hana Paclíková, (id. 1/8), r.č.: 75 [redacted]

č.ú.: [redacted]

3) Jan Urban, (id. 1/8), r.č.: 77 [redacted]

č.ú.: [redacted]

4) LEBI 2020, s.r.o., (id. ½), se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, IČO: 29018285,
zastoupená jednatelkou JUDr. Renatou Scholzovou, MPA

č.ú.: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající jsou spoluvlastníky pozemků (o velikosti podílů uvedených v záhlaví této smlouvy) parc. č. 4307/55 o výměře 404 m² a parc. č. 4317/4 o výměře 492 m² zapsaných na LV č. 719, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Strašnice. (dále jen „předmět koupě“).

..2. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č.12075-156/2017 ze dne 7.7.2017, kterým byla obvyklá cena předmětu koupě oceněna na částku ve výši 1.563.000,-Kč.

II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši **1.563.000,-Kč** (slovy jedenmilionpětsetšedesátřítisícekorunčeských).

III.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejím stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu jej kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na prodáváném předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad předmětu koupě. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, který je uveden v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupeným předmětem koupě.

IV.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, ve výši odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu takto:

Prodávající uvedené ad) 1 přísluší částka ve výši **390.750,- Kč**.

Prodávajícím uvedeným ad) 2, ad) 3 přísluší částka ve výši **195.375,-Kč**.

Prodávající uvedené ad) 4 přísluší částka ve výši **781.500,-Kč**.

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajících.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 1 této smlouvy učiní kupující neprodleně po zpětvzetí žaloby o

zaplacení částky ve výši 159.733,50 Kč za bezesmluvní užívání pozemků, které jsou předmětem koupě a kterou podali prodávající uvedení ad) 1 a ad) 4 a která je evidována u OS pro Prahu 1 pod č.j.: 13 C 253/2016.

4. Smluvní strany dále sjednávají, že každá z nich ponese své náklady řízení.

5. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

6. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu každého prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání každého prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky do budoucna, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VII.

1.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2.V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/44 ze dne 14.12.2017, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3.Tato kupní smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních (z toho jedno vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajících). Kupující obdrží čtyři vyhotovení, každý z prodávajících po jednom vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:.....3.0.-01-2018.....

prodávající:

kupující:

Květoslava Holubová

Květoslava Holubová

Hana Paclíková

Hana Paclíková

Jan Urban

Jan Urban

JUDr. Renata Scholzová
JUDr. Renata Scholzová
jednatelka LEBI 2020

LEBI 2020 s.r.o.



LEBI 2020*

Blanická 28, Praha 2
IČ: 29018285
DIČ: CZ29018285



hospodaření s majetkem MHMP

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 2

Poř.č.: 12000-0186-0090

Vlastnoruč
Datum a mí
Adresa pob

Druh a č.
Občanský p

Praha 2 d
Dobiášová

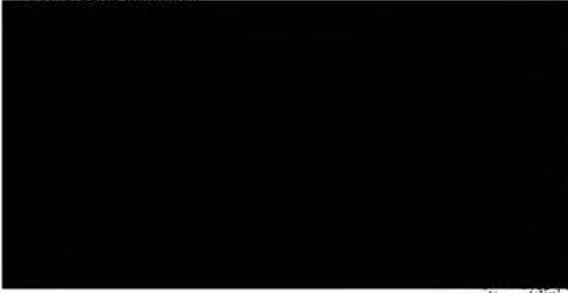


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu

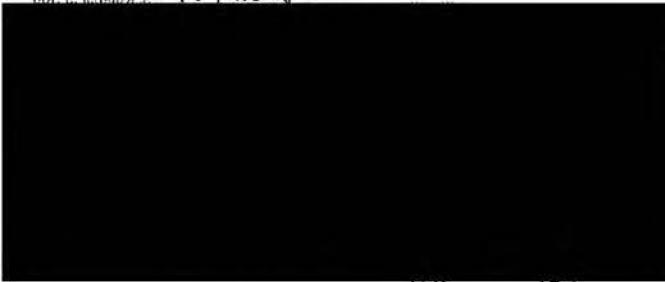
poř. č. legalizace 20/B/18

vlastnoručně podepsal



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kouty nad Černou

poř. č. legalizace 257/2018

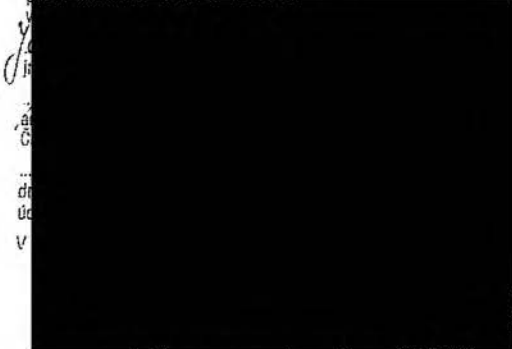


Jitka
Viznerová
Jitka Viznerová



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kouty nad Černou

poř. č. legalizace 261/2018



Viznerová
Jitka Viznerová

