



MHMPXP7UAUGJ

stejnopis č. 1

SMLOUVA O DÍLO

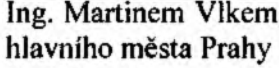
k provedení stavby č. 8950 TV Praha 15, etapa 0010 – Zklidnění dopravy na hlavních komunikacích MČ Praha 15 – Hornoměřcholupská Etapa I – Zklidnění Hornoměřcholupské ulice část 01 přechod Golfová – realizace

číslo smlouvy objednatele: DIL/20/02/000525/2017

číslo smlouvy zhotovitele: KVS/0001/2017/Mitt

uzavřena podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581,
DIČ: CZ 00064581
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupeno: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

Příkazník stavby/TDI:

ISTAR s.r.o.

na základě objednávky č. OTV/OBJ/257/16 ze dne 8.8.2016

sídlkem: Perucká 2482/7, Vinohrady, Praha 2, PSČ 120 00

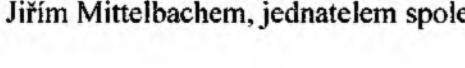
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24662

zastoupená: Ing. Zdeňkem Frelichem, jednatelem společnosti

(dále jen „Objednatel“)

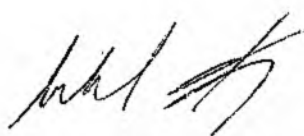
a

2. KVS stavební, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9
IČO: 289 82 703
DIČ: CZ28982703
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157709
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupena: Jiřím Mittelbachem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)



PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 5.12.2017 zadávací řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Stavba č. 8950 TV Praha 15, etapa 0010 – Zklidnění dopravy na hlavních komunikacích MČ Praha 15 – Hornoměřolupská Etapa I – Zklidnění Hornoměřolupské ulice část 01 přechod Golfová“ - realizace
- (B) Objednatel dne 20.12.2017 rozhodnul o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „Stavba č. 8950 TV Praha 15, etapa 0010 – Zklidnění dopravy na hlavních komunikacích MČ Praha 15 – Hornoměřolupská Etapa I – Zklidnění Hornoměřolupské ulice část 01 přechod Golfová“ - realizace podané Zhotovitelem, neboť jeho nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Definice

Pojmy a výrazy používané v této Smlouvě o Dílo s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v čl. 1 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o Dílo.

1.2 Výklad pojmů

Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy o Dílo nejsou rozhodující pro její výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

1.3. Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby: 8950

Název stavby: TV Praha 15

Číslo a název etapy: 0010 – Zklidnění dopravy na hlavních komunikacích MČ Praha 15 – Hornoměřolupská Etapa I – Zklidnění Hornoměřolupské ulice část 01 přechod Golfová

Místo stavby: Hlavní město Praha – Horní Měřolupy

Výkon inženýrské činnosti: ISTAR, s.r.o., se sídlem Perucká 2482/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 496 23 061, DIČ: CZ 49623061

- na základě objednávky ze dne 8.8.2016

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Bomart spol. s.r.o.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo, spočívající ve

zhotovení stavby č. 8950 TV Praha 15, etapa 0010 – Zklidnění dopravy na hlavních komunikacích MČ Praha 15 – Hornoměřolupská Etapa I – Zklidnění Hornoměřolupské ulice část 01 přechod Golfová - realizace

jejíž obsahem je rekonstrukce stávajícího přechodu pro chodce, který bude nově směrově rozdělen. Komunikace bude rozdělena na tři jízdní pruhy (dva směrem do centra a jeden ve směru z centra), s čímž je spjata rozsáhlejší úprava vodorovného dopravního značení, nového osvětlení přechodu a přeložka stožáru veřejného osvětlení

a poskytnutí dalších souvisejících činností, tj. zejména provést příslušné stavební práce, zajistit dodávku, montáž a zprovoznění příslušných provozních technologií, provést příslušné testy, zkoušky a komplexní vyzkoušení, vyhotovit výrobní dokumentaci stavby a

dokumentaci skutečného provedení Díla, jakož i provést takové související služby, dodávky a práce, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo (dále jen „Dílo“). Významem a účelem smlouvy je řádné zhotovení a dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez Vad.

2.2 Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a bez Vad převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě o Dílo.

3 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č.j. MHMP 1974007 ze dne 20.12.2017 a činí:

Základní cena bez DPH	1 590 603,05 Kč
DPH	334 026,64 Kč
Cena včetně DPH	1 924 629,69 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Změna DPH během trvání smluvního vztahu není důvodem ke změně smlouvy formou dodatku.

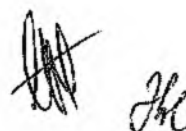
Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ..... Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

Zhotovitel je povinen práce fakturovat samostatně dle objektů budoucích správců-provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu (viz příloha č. 3 smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů).

Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví zhotovitel daňový doklad dle § 92a, odst.2 Zákona č. 235/2004 Sb., v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 3.2 Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
- 3.3 Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1.
- 3.4 Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 3.5 Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 3.6 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit soupis provedených prací účtovaných touto fakturou, a to ve formátu xlsx. (ve stejném formátu, v jakém v rámci zadávací dokumentace převzal projektovou dokumentaci, zjišťovací protokoly, převedené rozpočty, kontrolní rozpočty a další dokumenty); faktura, zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude předán kromě tištěné podoby také v elektronické verzi na mediu, které Zhotoviteli specifikuje na jeho žádost Objednatel nebo jeho zástupce.
- 3.8 Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení prací, které nebyly součástí Soupisu prací a zadávací dokumentace, která byla Objednatelem před



podpisem této Smlouvy o Dílo poskytnuta Zhotoviteli, nesmí Zhotovitel takovéto práce provádět, dokud neučiní úkony popsané dále.

- 3.9 V případě, že provedení těchto nově se vyskytávajících prací je nezbytné pro další provádění díla dle této Smlouvy o dílo, Zhotovitel je povinen stavební práce zastavit, avšak pouze v nejnútnejším rozsahu, a nejpozději do 24 hod. po výskytu nově se vyskytávajících prací informovat příkazníka a zástupce objednatele; od stejného momentu je Zhotovitel povinen tyto nově se vyskytávající práce nacenit do 3 pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží Objednateli. Podle charakteru a nacenění těchto nově se vyskytávajících prací bude uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.
- 3.10 Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nově se vyskytávajících pracích a nezíská kvalifikovaný písemný souhlas objednatele (kompetentním k tomuto rozhodnutí je výhradně ředitel odboru) k jejich provádění, nesmí tyto práce provádět; pokud tak přesto učiní a provede takovéto vyskytávající se práce bez souhlasu Objednatele, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel takto provedené práce nemá povinnost uhradit.
- 3.11 Do doby dohody o provedení víceprací Zhotovitel pokračuje v realizaci stavby podle technických možností.
- 3.12 Dohoda o provedení Víceprací bude provedena podpisem příslušného dodatku ke Smlouvě o Dílo.
- 3.13 Příkazník kontroluje a podílí se na přípravě podkladů pro dodatečné změny ceny díla, změnu však výhradně potvrzuje objednatel. Kompetentním orgánem objednatele je v tomto smyslu ředitel odboru technické vybavenosti.

4 LHŮTY

4.1 Zahájení prací

Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této Smlouvy o Dílo, a Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla do 3 dnů po Datu zahájení prací, a poté s postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

Datum zahájení provádění Díla v této smlouvě je stanoven na 3.4.2018.

4.2 Lhůta pro dokončení

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby mohly být úspěšně provedeny všechny Přejímací zkoušky v souladu s ustanoveními Obchodních podmínek a aby Dílo bez Vad mohlo být předáno Objednateli nejpozději do 60 dnů od Data zahájení prací (dále jen „Lhůta pro dokončení“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tuto možnost výslovně připouští Smlouva o Dílo, a to pouze o nutnou dobu.

Při prodloužení Díla, způsobeném porušením povinností určité Smluvní strany, je taková Smluvní strana povinna nahradit druhé Smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění Díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s tím vznikly.

Při prodloužení Díla, způsobeném tzv. vyšší mocí, bez zavinění některé ze stran, si strany navzájem nic nehradí.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že v důsledku určité skutečnosti dojde k prodloužení Díla dle podmínek této Smlouvy, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli spolu s odůvodněním a doložením příčinné souvislosti. Jestliže Zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení Lhůty pro dokončení do 7 dnů od chvíle, kdy se o vzniku předmětné události dozvěděl nebo při řádném provádění díla dozvědět mohl, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

Předchozími ustanoveními tohoto článku 4.2. nejsou dotčena ust. § 2627 NOZ.

4.3 Harmonogram prací (Smluvní harmonogram)

Zhotovitel v Nabídce předložil Objednateli orientační časový harmonogram realizace Díla, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy o dílo. Požadavky na předložení podrobného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram prací**“) vycházejícího z orientačního harmonogramu předloženého v rámci nabídky, na jeho obsah, jakož i další práva a povinnosti Smluvních stran s Harmonogramem prací souvisejících upravují Obchodní podmínky v čl.7.

4.4. Postupy řízení stavby

Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 7 je dokument „Postupy řízení stavby“, který upravuje konkrétní technické úkony, které je zhotovitel povinen při provádění předmětu díla povinen dodržovat. Závaznost Postupů řízení stavby a jejich provázanost s touto smlouvou a dalšími smluvními dokumenty, zejm. s Obchodními podmínkami, je upravena přímo v tomto dokumentu (Postupy řízení stavby). Součástí Postupů řízení stavby je specifikace postupu při případném vzniku či nárokování víceprací v rámci odstavce „Změna díla“.

5 ODPOVĚDNOST ZA VADY

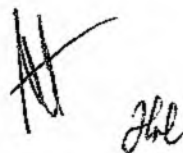
Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců na všechny části (materiály technologie a práce) Díla (dále jen „**Záruční doba**“), kterou se zavazuje, že Dílo bude po celou délku Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě o Dílo, případně k obvyklému účelu, a že si zachová vlastnosti smluvené ve Smlouvě o Dílo, případně obvyklé vlastnosti.

6 SANKČNÍ USTANOVENÍ

6.1 Smluvní pokuty

Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o Dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 4.1 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlžení;
- b) při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 4.2 Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každý započatý den prodlžení s řádným dokončením Díla;



- c) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit Vady v dodatečné lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každou Vadu a den trvání porušení;
- d) při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Vícepráce pouze postupem a za splnění podmínek podle Obchodních podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny, nejméně však 1.000,-Kč včetně DPH za každé porušení.

Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky v čl. 20. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

6.2 Náhrada škody

Náhrada škody se řídí platným právním řádem a Obchodními podmínkami.

7 POJIŠTĚNÍ

Pojištění Díla a odpovědnosti za škodu

- 7.1 Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění Díla a vybavení Zhotovitele, a to ve výši a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách. Před uzavřením Smlouvy o Dílo je Zhotovitel povinen Objednateli předložit nejpozději 7 dnů před uzavřením Smlouvy o Dílo doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla, z něhož bude vyplývat splnění všech podmínek Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek. Dokud Zhotovitel takový doklad nepředloží Objednateli, není Objednatel povinen uzavřít Smlouvu o Dílo a platí, že Zhotovitel je v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy o Dílo. Doklad o uzavřeném majetkovém pojištění Díla splňujícím všechny podmínky Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se stává přílohou č. 5 Smlouvy o Dílo.
- 7.2. Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši alespoň 10 000 000,- Kč za každou pojistnou událost při škodě na zdraví a 5 000 000,- Kč za každou pojistnou událost při škodě na majetku. Podrobnosti stanoví Obchodní podmínky. Dále je zhotovitel povinen uzavřít Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele.
- 7.3. Majetkové pojištění Díla a pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem v této smlouvě Zhotovitel doloží uzavřenými smlouvami, jejichž účinnost nastane nejpozději ke dni 3.4.2018 s délkou trvání po celou dobu výstavby.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Platnost a účinnost Smlouvy o Dílo

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.

8.2 Změny Smlouvy o Dílo

Smlouvu o Dílo je možno měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky.

8.3 Stejnopisy Smlouvy o Dílo

Smlouva o Dílo je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž šest obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel a jeden zástupce Objednatele (příkazník).

8.4. Oddělitelnost ustanovení Smlouvy o Dílo

V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy o Dílo je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy o Dílo. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a Právními předpisy přípustný význam a účinek.

8.5. Centrální evidence smluv a registrace smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

8.6. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě o Dílo byly v souladu s cit. zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8.7. Oprávnění jednat za Objednatele

Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy o Dílo je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: JUDr. Jana Holomelová, vedoucí zakázkově právního oddělení OTV MHMP
- ve věcech technických: Ivana Králová, referentka přípravy a realizace investic OTV MHMP
- za příkazníka: ISTAR, s.r.o., Ing. Zdeněk Frelich, jednatel společnosti

8.8. Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 Soupis prací (Specifikace Díla a kalkulace ceny)
- Příloha č. 3 Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů
- Příloha č. 4 Smluvní harmonogram (Harmonogram prací a časový plán)
- Příloha č. 5 Doklad o pojištění Díla
- Příloha č. 6 Pokutový řád
- Příloha č. 7 Postupy řízení stavby
- Příloha č. 8 Situace stavby – nákres



Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2468 ze dne 11.10.2016 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.

OBJEDNATEL

Hlavní město Praha

Podpis: _____

Jméno: Ing. Martin Vlk

Funkce: ředitel OTV MHMP

Datum:

02 -02- 2018

ZHOTOVITEL

KVS stavební, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Jiří Mittelbach

Funkce: jednatel společnosti

Datum:

10 -01- 2018



OBCHODNÍ PODMÍNKY

OBSAH

	Strana
ČLÁNEK 1 DEFINICE.....	1
ČLÁNEK 2 DÍLO.....	3
2.1 Provedení Díla	3
2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla	3
ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY.....	4
3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci	4
3.2 Důvěrnost informací	4
ČLÁNEK 4 CENA DÍLA	4
4.1 Cena díla	4
4.2 Daň z přidané hodnoty	5
4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr.....	5
ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE	5
5.1 Kontrola dokumentace	5
5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem	5
5.3 Návod k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy	6
ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA	6
6.1 Podmínky pro provádění Díla	6
6.2 Povinnost poskytovat rady	6
6.3 Povinnosti týkající se povolení	6
6.4 Instrukce	7
6.5 Informační povinnost	7
6.6 Úspory	7
ČLÁNEK 7 TERMÍNY	7
7.1 Zahájení Díla	7
7.2 Dokončení Díla	8
7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram	8
7.4 Uzlové body výstavby	8
ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA	9
8.1 Kontrolní den	9
8.2 Stavební deník	9
8.3 Autorský dozor	9
8.4 Technický dozor	9
8.5 Přerušení provádění Díla	10
ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ	10
9.1 Kvalita provedení Díla	10
9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti	10
9.3 Použité materiály	11

111

9.4	Vzorky	11
9.5	Zkoušky	12
9.6	Komplexní vyzkoušení Díla	12
9.7	Inspekce Díla	13
9.8	Zakrývání Díla a předchozí kontrola	13
9.9	Závěrečný úklid	14
9.10	Ochrana před poškozením	14
ČLÁNEK 10 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY		14
10.1	Hlavní stavbyvedoucí	14
10.2	Označení	15
10.3	Pracovní předpisy	15
10.4	Pracovní povolení	15
10.5	Odpovědnost za pracovní vztahy	15
ČLÁNEK 11 PODDODAVATELÉ		15
11.1	Postoupení provedení části Díla Poddodavatelům	15
11.2	Koordinace prací	15
11.3	Obecná ustanovení o poddodávkách	16
ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA		16
12.1	Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla	16
12.2	Předpřijímky	16
12.3	Kolaudace	17
12.4	Předání díla a Dokončení díla	18
12.5	Obecně	20
12.6	Dílčí kolaudace	21
12.7	Předání Díla příslušným správcům sítí	21
ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY		21
13.1	Obecné stanovení záruky	21
13.2	Záruční doba	21
13.3	Běh záruční doby	22
13.4	Záruční vady	22
ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENIŠTI		22
14.1	Protokol o předání a převzetí Staveniště	22
14.2	Přístup na Staveniště	22
14.3	Vytýčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření	23
14.4	Vymezení pracovního prostoru	23
14.5	Stávající inženýrské sítě	24
14.6	Odpovědnost za poškození stávajících sítí	24
14.7	Veřejné sítě	24
14.8	Informační povinnost při odstavení veřejných sítí	24

14.9	Řízení dopravy	24
14.10	Údržba komunikací	25
14.11	Zásahy do prostředí	25
14.12	Pasportizace	25
14.13	Ochrana životního prostředí	26
14.14	Odpady	26
14.15	Dočasné ohrazení, oplocení apod.	26
14.16	Ochrana před povětrnostními vlivy	26
14.17	Předměty nalezené na Staveništi	26
14.18	Dočasné osvětlení	27
14.19	Dočasné zásobování energiemi	27
14.20	Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru	27
14.21	Plán kontroly a řízení jakosti	28
14.22	Mechanizační a dopravní prostředky	28
14.23	Nářadí a jiné než strojní vybavení	28
14.24	Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy	28
14.25	Zajištění Staveniště	29
14.26	Protipožární opatření	29
14.27	Používání výbušnin	30
14.28	Používání Staveniště pro jiné účely	30
14.29	Jeřáby	30
14.30	Informační tabule	30
14.31	Vybavení Zhotovitele	30
14.32	Právo přístupu na Staveniště	30
14.34	Geotechnický dozor	30
ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU		31
15.1	Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem	31
15.2	Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo	31
15.3	Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla	31
ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU		31
16.1	Odpovědnost za škodu během provádění Díla	31
16.2	Náhrada škody Zhotovitelem	31
16.3	Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám	31
16.4	Odškodnění Objednatelé	31
ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ		31
17.1. Všeobecné požadavky na pojištění		
17.2. Pojištění stavby a vybavení zhotovitele		

17.3 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

17.4 Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

Článek 18 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA.....33

18.1 Práva ve prospěch Objednatelů.....33

18.2 Odpovědnost za porušení.....33

18.3 Práva od Pododávatelů.....33

Článek 19 ODSTOUPENÍ, DALŠÍ DÍSELKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE.....34

19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelům.....34

19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran.....34

19.3 Informační povinnost.....35

19.4 Důsledky porušení povinností Zhotovitele.....35

Článek 20 SMLUVNÍ POKUTY.....35

20.1 Splátnost smluvních pokut.....35

20.2 Návrha škody.....35

Článek 21 ZÁPOČET.....35

21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele.....35

21.2 Povolení zápočtu Objednatelů.....35

Článek 22 POSTOUPENÍ.....35

22.1 Zákaz postoupení Zhotovitele.....36

22.2 Povolení postoupení Objednatelů.....36

Článek 23 KOMUNIKACE.....36

23.1 Komunikace.....36

23.2 Doručování.....36

Článek 24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....36

24.1 Osoby Objednatelů.....37

24.2 Odkazy na články.....37

24.3 Vztahy se práva.....37

24.4 Neplatná ustanovení.....37

.....37

Článek 1 DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„Architekt“ je osoba nebo osoby určené Objednatel, které jsou mj. autory Dokumentace zadání stavby.

„Cena díla“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„Cenový konzultant“ je osoba jmenovaná Objednatel - mandátář, která je pověřena řízením nákladů v rámci provádění Díla a případných s ním souvisejících prací.

„Dílní kolaudace“ je kolaudace části Díla potřebná v průběhu výstavby nebo kdykoliv před Dokončením díla pro provedení a užívání části Díla.

„Dílo“ je Přední díla a souhrn všech částí, činností vedoucích k provedení Předního díla vykonaných Zhotovitelem a Pododávatelem tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech.

„Dokončení díla“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatel v souladu se Smluvními dokumenty a Záväznými předpisy, (ii) Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání Díla, (iii) byl podepsán Objednatel i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla (iv) Dílo je bez vad a nedodatků, (v) jsou splněny všechny podnikatelsky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Osvědčení o dokončení a (vi) Objednatel vydal Zhotoviteli Osvědčení o dokončení.

„Dokumentace skutečného provedení“ je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Záväzných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem nebo třetí osobou určenou Zhotovitelem a schválená Objednatel.

„Dokumentace připravovaná Zhotovitelem“ je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Pododávatelem podle Smlouvy o dílo, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

„Důvěrné informace“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatel poskytnuté Zhotoviteli nebo jin osobám či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„Hlavní stavbyvedoucí“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatel a/nebo Vedoucího projektu a/nebo Technického dozoru v souladu se Smluvními dokumenty.

„Manažer projektu“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla.

„Manažer reklamací“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, která je odpovědná za vyřizování reklamací v Záruční době.

„Návrh na ocenění zněný“ je návrh na ocenění zněný Díla vypracovaný Zhotovitelem na formuláři „Návrh na ocenění zněný“.

„Objednatel“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„Osvědčení o dokončení“ je osvědčení vystavené Objednatel poté, co Dílo dosáhne stavu Dokončení díla (i) jsou splněny všech předpoklady Dokončení díla s výjimkou vydání Osvědčení o dokončení jako důkaz této skutečnosti.

„Pasportizace“ je popis stavu nemovitosti a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitosti a zařízení jinak Dle daných podmínek, v jakém se nacházejí k daní, k němuž se pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasahajících prováděním Díla, situací plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci.

„Plán kontroly a řízení jakosti“ je dokument splňující podmínky těchto VSP, připravovaný Zhotovitelem a schválený Objednatелеm

„Pracovní den“ je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků

„Projekt“ má význam uvedený v čl. 1.3 (Identifikační údaje o stavbě) Smlouvy o dílo.

„Protokol o předání a převzetí“ je potvrzením Objednatelse o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstavení vad a nedodávkách bránících užívání Díla způsobených v průběhu přejímáního řízení předcházejícímu Dokončení díla nebo jinak v souladu s článkem 12. těchto VSP.

„Předmět díla“ má význam uvedený v čl. 2 (PŘEDMĚT SMLUVY O DÍLO) Smlouvy o dílo.

„Pokyn ke značení“ je pokyn ke Změně Díla, vydaný Objednatелеm Zhotoviteli v souladu s Postupy řízení stavby, které tvoří přílohu č. 10 Smlouvy o dílo

„Realizační harmonogram“ je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo splňující podmínky těchto VSP, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatелеm nejpozději 14 dní před zahájením prací, aktualizovaný 1x za měsíc.

„Smlouva o dílo“ je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, která má jako přílohu č. 1 tyto Všeobecné smluvní podmínky.

„Smlouvy na inženýrské síti“ jsou smlouvy související s Předmětem díla uzavřené ke dni podpisu Smlouvy o dílo se Zhotoviteli a správci inženýrských přípojek, řad, vedení a veškeré doklady, ze kterých vyplývají pro Objednatelse závazky v tomto ohledu, např. vůči vlastníkům dotčených pozemků, včetně jejich pozdějších dodatků nebo smluv tohoto druhu uzavřených po podpisu Smlouvy o dílo

„Smluvní dokumenty“ jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatelse a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve VSP.

„Harmonogram prací a časový plán“ je Smluvní dokument, který je přílohou č. 4 Smlouvy o dílo, který je zpracován Zhotovitelem, schválený Objednatелеm, a který obsahuje vyznačení Uzlových bodů výstavby.

„Staveniště“ jsou pozemky definované event. v čl. 1.3. (Identifikační údaje o stavbě) Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatелеm v souvislosti s prováděním Díla.

„Pododávatel“ je osoba provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s čtením VSP.

„Technický dozor“ je osoba jmenovaná Objednatелеm, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla

„Dokumentace zadání stavby“ je dokumentace zpracovaná Objednatелеm.

„Termín dokončení“ je den určený v čl. 7 (LHUTY) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla.

„Termín zahájení“ je termín určený v čl. 7 (LHUTY) Smlouvy o dílo.

„Uzlové body výstavby“ jsou termíny výstavby uvedené v čl. 7.4. (Postupné závazné milníky) Smlouvy o dílo.

„Vedoucí projektu“ je osoba jmenovaná Objednatелеm - mandatar, která je pověřena řízením Díla.

„Všeobecné povolení“ jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správů občanských sítí a jiných osob, jež jež vyjádření je potřebné v řízení o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo.

„Specifické díla a kalkulace ceny“ je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, který obsahuje jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

„Výrobní dokumentace“ jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky těchto VSP a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem.

„Závazné předpisy“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

„Záruční doba“ je záruční doba dle čl. 13 (Záruční doba) těchto VSP, která začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatелеm Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí

„Zhotovitel“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„Změna Díla“ je jakákoliv změna Díla opravné Dokumentaci zadání stavby a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv podstatná změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doručené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo opravné Dokumentaci zadání stavby, a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo.

„Změnový list“ je požadavek Objednatelse na Změnu díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatелеm.

ČLÁNEK 2 DÍLO

2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu díla a odstranění veškerých případných vad a nedodávek Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, věrně a v souladu se všemi Smluvními dokumenty, včetně Prováděcí dokumentace. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem „nedodělek“ používaným ve Smluvních dokumentech se rozumí vady Díla dle ust. §§ 2615 až 2619, resp. 2629 a 2630. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a věrného Dokončení díla v souladu se Smluvními dokumenty, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu Ceny díla, termínů provádění Díla nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany Objednatelse. Smluvní dokumenty odpovídají co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ně Smlouvou o dílo a rozsah Díla je určen souhrnem obsahu těchto dokumentů.

2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla

Součástí Díla jsou i veškeré další práce, dodávky a služby, které je třeba provést za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, včetně odstranění veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Slaveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen rozšířit předmět Díla o práce, dodávky a služby potřebné k úplnému Dokončení díla formou vlastních výkonů nebo poddodávek. Jakákoliv taková doplnění Díla budou mít vliv na jakékoliv termíny provádění Díla ani na Cenu díla.

ČLÁNEK 3 SMLOUVNÍ DOKUMENTY

3.1 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel poručuje, že před podpisem Smlouvy o dílo i dále s nejlepší odbornou péčí

- zkontroloval, že všechny informace týkající se provedení Díla, jaké osobě odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní zadavatele na případné zjištěné vady a nedostatky formou soupisu těchto vad včetně návrhů na jejich odstranění.
- vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla, navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelům); a

Zhotovitel se tímto zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé

3.2 Důvěrnost informací

3.2.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakémukoli třetí osobě a přimout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Pododávatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdržel předchozí písemný souhlas Objednatel.

3.2.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatel.

3.2.3 Zhotovitel je oprávněn předávat Důvěrné informace orgánům státní správy a samosprávě v rozsahu, ke kterému je povinen dle příslušných právních předpisů a nezbytně nutných k naplnění účelů Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinen Objednatel informovat v předem předloženém předání předání danému orgánu.

3.2.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělí předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

4.1 Cena díla

Nákladovou cenu se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (dále jen „Nákladková cena“), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soupisu prací. Cena díla je stanovena jako cena pevná vchazející z náklady účinné Zhotovitelem ve výkrovném řízení, zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předního díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů (včetně doplňujících prací dle čl. 2.2 (Doplňující práce tvořící součást Díla) těchto VSP), zařízení, Staveniště, osadu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelem inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geodetické práce související s prováděním Díla (včetně geometrického plánu), činnost specialisty geotechnika, Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, režii Zhotovitele a přímé náklady, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotovitel vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty a za podmínek v nich stanovených, jakož i zajištění podínek, uvedených ve Věroprávních povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností. Cena díla je stanovena ve Smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, maximální a nemůže být překročena. Ke snížení ceny může dojít v případech dle čl. V – cena díla a platební podmínky Smlouvy o dílo, a to na základě vzájemně odsouhlasených započtených listů.

4.2 Baň z přidané hodnoty

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů

4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr

4.3.1 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech (včetně Výkazu výměr) nejsou výslovně zmíněny, nesou Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoli navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění. Podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.

ČLÁNEK 5 DOKUMENTACE

5.1 Kontrola dokumentace

5.1.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob mající příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel, Architekti nebo jiné spolupracující subjekty Objednatel, včetně Výrobní dokumentace, Zhotovitel do soupisu zpracuje případné připomínky Objednatel a provede po celou dobu provádění Díla aktuální soupis této dokumentace.

5.2 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem

5.2.1 Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po DZS, která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně Výrobní dokumentace a Dokumentace skutečného provedení.

5.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Díla tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatel v průběhu plnění Smlouvy o dílo.

5.2.3 Zhotovitel nesmí provádět žádnou část Díla dříve, než přišla Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem schválí Objednatel nebo mu bude doručena Objednatel příslušná dokumentace (včetně Výrobní dokumentace schválené Objednatel). Vydání a schválení dokumentace je upraveno v Manuálu řízení projektu. Bez ohledu na jakýkoliv schválení Dokumentace připravované Zhotovitelem Objednatel nebo dalšími osobami, je plně odpovědný za tuto dokumentaci Zhotovitel.

5.2.4 V případě, že na stavbě bude pracovat více Pododávatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem a bude koordinovat přípravu této dokumentace se Pododávatelem a poskytovat potřebnou součinnost.

5.2.5 Zhotovitel je povinen jednou měsíčně vydávat soupis platné a aktuální Dokumentace připravované Zhotovitelem s uvedením data vydání nebo čísel jednotlivých druhů dokumentace a zabezpečit doručení tohoto soupisu Objednateli.

5.2.6 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Pododávatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídí zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.

5.2.7 Zhotovitel je povinen předávat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v termínech podle Smluvního harmonogramu, v tištěné i elektronické podobě v minimálním počtu tří (3) výtisků v náležité formě a jednoráz (1) v elektronické formě ve formátu (dwg) a (pdf) pro každý stavební objekt tvořící Přední dílo. Před počínáním předepsaného množství vyhotovení předloží Zhotovitel Objednateli Výrobní dokumentaci v obyčejné formě ke schválení, a pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.

5.2.8 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpřesnění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o dodání potřebných informací.

- 5.2.9 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré způsoby Dila včetně způsoby oprávnění Uživatelů, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k dopracování, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne.
- 5.2.10 Ke dni připravenosti Dila ke kolaudaci, nebo částečně Dila k Dilei kolaudaci, zajistí Zhotovitel vyhotovení a shromáždění Dokumentace skutečného provedení Dila v počtu pěti (5) výtisků v tištěné formě a jedné (1) v elektronické formě ve formátu (.dwg) a (.pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat veškeré Změny díla.
- 5.2.11 Zhotovitel zabezpečí předání jednoho vyhotovení příslušné Dokumentace skutečného provedení na příslušný Institut měřské informatiky.
- 5.3 **Návod k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy**
- 5.3.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.
- 5.3.2 Zhotovitel zašle pracovníky Objednatel pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného Dila

ČLÁNEK 6 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 **Podmínky pro provádění Dila**
- 6.1.1 Zhotovitel provede Dilo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dilo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dilo takovým způsobem, aby byl naplněn zámýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Dila náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět díla.
- 6.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Dila dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dilo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat je Objednateli, a následně odstranit případné vady Dila v souladu se Smluvními dokumenty.
- 6.1.5 Místem plnění Dila je Staveniště a další pozemky event. uvedené v čl. 1.3. (Identifikační údaje o stavbě) Smlouvy o Dílo. Objednatel může pro určité části Dila určit jiné místo plnění. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Dila, po dobu provádění Dila provádí průběžné kontroly již provedených částí Dila a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatelem.
- 6.1.6 Veškeré věci, předměty, služby, které bude nutné použít k provádění Dila i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.
- 6.1.7 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.
- 6.2 **Povinnost poskytovat rady**
- Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Dila a se Smluvními dokumenty.
- 6.3 **Povinnosti týkající se povolení**
- Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Věcnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Dila, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí. Zhotovitel není oprávněn vznášet

jákožkoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.4 Instrukce

- 6.4.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Dila podle podmínek a v souladu s Postupem řízení stavby. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v příslušné lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů o obohacení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.
- 6.4.2 Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, zaznamenaná to Objednatel Pokrytím Zhotoviteli v souladu s Postupem řízení stavby. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoli opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přejímáním zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započítat veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatel. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoli povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatel do celkového Dila.
- 6.4.3 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škod nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.
- 6.4.4 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Dila a Pododávateli.
- 6.4.5 Uzná-li to Objednatel za vhodné, vydá instrukci v písemné formě na standardním formuláři. Dnem doručení písemné instrukce Zhotoviteli se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.
- 6.4.6 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Dila, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin od doby obdržení Pokynu, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem.
- 6.4.7 Kopie všech instrukcí bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi a Objednatel provede jejich evidenci.
- 6.4.8 Všechny informace uvedené v instrukcích budou Zhotovitelem zašleány do Dokumentace skutečného provedení.
- 6.5 **Informační povinnost**
- Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoliv, co by mohlo vést k prodlení se splněním Uživatelův bodů výstavby, Termínu dokončení Dila, změněm Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Dila. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Uživatelův bodů výstavby, Termínu dokončení Dila a/nebo zachování kvality provádění Dila.

6.6 Úspory

V průběhu realizace Dila bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových Změn díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny spolu s kalkulací úspor Objednateli. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná změna bude Objednatel schválena, bude ekonomická výhoda takové úspory podložena ve prospěch Objednatele. V případě, že návrh na úsporu předloží Objednatel, bude Cena díla snížena o celou výši této úspory.

ČLÁNEK 7 TERMÍNY

7.1 Zahájení Dila

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Dila podle ustanovení Smlouvy o dílo.

7.2 Dokončení Díla

Zhotovitel povinen dosáhnout dokončení Díla podle ustanovení ve Smlouvě o dílo

7.3 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram

7.3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakákoliv změna Smluvního harmonogramu podléhá schválení Objednatel

7.3.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně, nejméně jednou (1) za měsíc připravovat a dodávat Objednateli Realizační harmonogram. Objednatel může Zhotoviteli uhláti pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval. Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Úzlovými body výstavby a Termínem dokončení Díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připravovaným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatel a předložit jej k opětovnému schválení ve lhůtě stanovené Objednatel. Toto ustanovení je platné, pokud se strany nedohodly jinak

7.3.3. Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla

7.3.4. Realizační harmonogram i každá jeho nová verze musí obsahovat alespoň následující údaje:

- Úzlové body výstavby celého Díla rozdělené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení Díla, a dat Dílčích kolaudací a/nebo kolaudace Díla,
- období provádění prací na Díle mimo Stavenišť nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
- Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Úzlových bodů výstavby;
- oddělené činnosti jednotlivých specialních profesí a činností podle části Díla (je-li to vhodné, podle podlaží),
- lhůty dodávek a lhůty pro předání vzorků, technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí docíleného charakteru,
- termíny předání Dokumentace připravované Zhotovitelem; a
- termíny předkládání vzorků materiálů, výrobků a zařízení podle čl. 9.4 (Vzorby) těchto VSP.

7.3.5. Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v kanceláři Hlavního stavebního úřadu na Staveništi

7.4 Úzlové body výstavby

7.4.1. Zhotovitel je povinen dodržovat Úzlové body výstavby a Termín dokončení Díla

7.4.2. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. 7.3 (Úzlové body výstavby) těchto OP nebude možné Úzlové body výstavby nebo Termín dokončení Díla dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do dvou (2) dnů od okamžiku, kdy tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Díla včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran

7.4.3. Úzlové body výstavby a Termín dokončení Díla mohou být prodlouženy pouze z důvodů ležících mimo sílu vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče, např. války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy

7.4.4. Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 7.3. (Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram) těchto VSP.

ČLÁNEK 8 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Kontrolní dny

8.1.1. Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí Objednatel. Na každém kontrolním dnu podá Hlavní stavební úřad Objednateli zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.

8.1.2. Kontrolní den vede Vedoucí projektu nebo jiné osoby pověřené Objednatel a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavební úřad. Kontrolní dny se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatel. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Poddávatele, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatel.

8.1.3. Zápis z kontrolního dne pořizuje příkazník Zhotovitel za jisti podpis Manažera projektu případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu na místě, pokud byl zápis sepsán na kontrolním dnu, jinak do dvou (2) dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu a Objednatel je zápis pro Zhotovitele závazný.

8.2 Stavební deník

8.2.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník musí být veden od data předání Staveniště Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vadý a nedodělky uvedené v Osvědčení o dokončení. Zaznamy do stavebního deníku smí provádět Hlavní stavební úřad, Vedoucí projektu, Technický dozor, Architekt, osoby k tomu pověřené Objednatel a zástupci dotčených úřadů.

8.2.2. Stavební deník se vede v českém jazyce

8.3 Autorský dozor

8.3.1. Objednatel provádí a Zhotovitel umozni výkon autorského dozoru na staveništi.

8.3.2. Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatel ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušající podle Smlouvy o dílo Objednatel.

8.3.3. Veškerou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel.

8.3.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně pro Poddávatele) budou respektovat autorská práva k těm částem projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebudou-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.

8.3.5. V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí projektové dokumentace (v případě částí projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu těchto VSP přiznáno autorskému dozoru, a autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu těchto VSP, jaké je těmto VSP přiznáno projektantům

8.4 Technický dozor

8.4.1. Objednatel provádí soustavou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru

8.4.2. Zhotovitel je povinen umoznit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn

- (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Poddávatel;
- (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;

- (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Podávatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu, a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.
- 8.4.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k**
- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závažným předpisům a/nebo technickým parametřům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel poruší technologické postupy,
 - (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce,
 - (c) odstranění a nahrazení části Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použity při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Závažných předpisech,
 - (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatel. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkontrola odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

8.4.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv vady, které se mohou objevit později.

8.5 Přerušení provádění Díla

8.5.1 Objednatel je oprávněn nřídit Zhotoviteli dočasné přerušení provádění Díla:

- (a) na základě rozhodnutí, vysídlení nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod, nebo
- (b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty,
- (c) bez udání důvodu

8.5.2 V důsledku přerušení provádění Díla dle čl. 8.5.1 (b), *(Přerušení provádění Díla)* těchto VSP nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatel a náhradou veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku nepřetížení Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

ČLÁNEK 9 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

9.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Závažnými předpisy nebo jinými normami a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozuschopné ke stanovenému účelu.

9.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedené ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti schválený Objednatel a dodržovat veškeré

podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech. Závažných předpisů a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení

9.3 Použití materiálů

9.3.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prověřené kvality a musí odpovídat veškerým Závažným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.

9.3.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závažnými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků, tak aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.

9.3.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatel, zejména (bez omezení) pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.

9.3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závažnými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatel a/nebo lhůte stanovené Objednatel odstranit ze Stavení a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (včetně Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.

9.3.5 Veškeré materiály dodané na Stavení musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.

9.4 Vzorky

9.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaných Objednatel a/nebo Architektem. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu.

9.4.2 Zhotovitel je povinen dále předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány ve Smluvních dokumentech, zejména co se týče barev a povrchových úprav.

9.4.3 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí je Zhotoviteli. Pokud jé Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatel a/nebo Architekta a předložit jé opět ke schválení Objednateli.

9.4.4 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatel společně se žádostí o schválení a opatřené štítkem s následujícími údaji:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení a odsouhlasení;
- (d) místo pro podpis Architekta a datum; a
- (e) místo pro souhlas Objednatel (podpis a datum).

9.4.5 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Architekt a Objednatel měli dostatek času na předkrojení a schválení vzorku.

9.4.6 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůte stanovené Objednatel navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Závažným předpisům ke schválení Objednatel.

9.4.7 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádné aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o soulas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.

9.4.8 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zhodnotí a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uloženy. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.

9.5 Zkoušky

9.5.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originální dokumenty patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcí a technologickým včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použité při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Záväznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemem v základové spáře.

9.5.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Záväzných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobními jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.

9.5.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Záväznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobními jednotlivými materiály, výrobky a zařízení a Objednatelem. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Záväznými předpisy.

9.5.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň 5 Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Záväznými předpisy a technickými parametry výrobků materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Záväzných předpisech a technickými parametry výrobků materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele, Objednatel potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.

9.5.5 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu neúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušky, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Záväznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobků materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Záväzných předpisech a technickými parametry výrobků materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele.

9.6 Komplexní vyzkoušení Díla

9.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně čtyři (4) měsíce před plánovaným termínem kolaudace (pokud se strany nedohodly jinak) Díla předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před kolaudací Díla. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem.

9.6.2 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla alespoň 10 dnů předem. Komplexní vyzkoušení Díla nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatele. Komplexní vyzkoušení Díla bude provedeno podle Záväzných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobními jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.

9.6.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla potvrdí kvalitou provedení Díla a jeho způsobilostí k provozu v souladu se Smluvními dokumenty, Záväznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedeno, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla.

9.6.4 Pro vytvoření pochopnosti se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů z provedení individuálních testů a záznamů o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakýchkoliv zvláštní úhrady či dodatečné plnění, pokud se strany nedohodly jinak.

9.6.5 Zhotovitel úhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedením díla do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál.

9.6.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci a dle instrukce Objednatele (např. měření hlukosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.

9.6.7 Zhotovitel zajistí zkušební provoz Díla a zpracování „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Díla, technologické celky s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekce, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetrování, seznamem organizací a Pododávatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude zhotoven instrukční list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

9.7 Inspekce Díla

Objednatel může kdykoliv provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, nebo ve Zhotovitelových dílnách nebo dle Zhotovitelových Pododávatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.

9.8 Zakrytí Díla a předchozí kontrola

9.8.1 Žádání část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo už nelze zkontrolovat kvalitou po dalších stavebních pracích provedených na Díle, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel upozorní Objednatele zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatele nejméně 5 Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a změření takové části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem přezkoumání a změření příslušné části Díla, je Zhotovitel povinen výzvu výše uvedeným způsobem zopakovat, pokud to ovšem Objednatel nebude považovat za zbytečné a neoznamí tuto skutečnost Zhotoviteli. Pokud se Objednatel nedostaví, ačkoli byl k přezkoumání a změření příslušné části díla alespoň dvakrát pozván, je Zhotovitel oprávněn tuto část díla zakryt nebo odstranit z dohledu a pokračovat v provádění Díla. Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastní a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stavebního deníku.

9.8.2 Pokud Zhotovitel nespíše povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatelem a na pokyn Objednatele přezkontrolovanou část Díla bez zbytečného prodloužení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.

9.8.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinění jakékoliv jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatele.

9.8.4 Pokud by odkryvaná část díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účinné vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, budou připsány k Ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

nedocházelo k předvídání škod na budovaných stavbách, k přetěžování okolních komunikací a k ohrožení životů, zdraví a majetku dotčených osob.

11.2.4 Při koordinaci jednání je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatel, které zná nebo musí znát, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jejich dokončení.

11.3 Obecná ustanovení o poddodávkách

11.3.1 Zhotovitel zajišťuje, že Poddávatele budou provádět jin světné části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Záväznými předpisy a dle pokynů Objednatel (které mohou být udávány přímo Poddávatelem nebo prostřednictvím Zhotovitel) a Zhotovitel.

11.3.2 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoliv Poddávatele.

11.3.3 Zhotovitel je povinen kdykoli bezodkladně na vyzov Objednatel doručit Objednateli potvrzení každého Poddávatele o úhradě všech splatných pohledávek Poddávatele za Zhotovitelem vyplývajících z dodávek Poddávatele Zhotoviteli v souvislosti s Dílem. V případě, že Zhotovitel neudělí Poddávatelem jakoukoliv část jeho pohledávek související s prací příslušného souvislých s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn takovou částku zadržet a jakéhokoliv další faktury vystavené Zhotovitelem až do doby, kdy Zhotovitel doručí Objednateli řádně potvrzení Poddávatele o zaplacení.

ČLÁNEK 12 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA

12.1 Obecné zásady pro kolaudaci a Dokončení díla

Neurčí-li Objednatel jinak, bude dokončování Díla probíhat následujícím chronologickým postupem:

1. kompletní a funkční zkoušky, funkční test, zkušební provoz, předčasně užívání,
2. Dílčí kolaudace Díla; kolaudace Díla,
3. podpis Protokolu o předání a převzetí Díla,
4. odstranění všech vad a nedodělků Díla zjištěných před vydáním Osvědčení o dokončení,
5. vydání Osvědčení o dokončení a zkušebním provozu,
6. odstraňování případných vad v Záruční době.

12.2 Předpříjemky

12.2.1 Zhotovitel je oprávněn, zejména považující Dílo nebo určitou část Díla, která je prostorově či typově určená (např. jakákoliv Jednotka) za dokončenou, vyzvat Objednatel k provedení předpříjemky. K provedení předpříjemky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatel vady, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpříjemku stanovil Objednatel.

12.2.2 Předpříjemkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, již se zúčastní zástupci obou Stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpříjemky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatel, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla s projekčovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.

12.2.3 Při předpříjemce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady a nedodělky se zaznamenávají v protokolu o předpříjemce a zanesou se též do soupisu vad. O odstraňování závad zjištěných předpříjemkou platí ustanovení těchto VSP o odstraňování vad v Záruční době. Objednatel je oprávněn předpříjemku odmítnout, pokud zjevně nejsou splněny podmínky pro úspěšné provedení předpříjemky, tj. pokud existují vady nebo nedodělky bránící užívání Díla nebo jeho příslušné části.

12.2.4 Negativní-li se při předpříjemce vady nebo nedodělky bránící užívání příslušné části Díla, nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpříjemkou, je Zhotovitel povinen učinit podle

pokyny Objednatel vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu nepovolovaných osob k nebo do dotčené části Díla.

12.2.5 Zjistí-li se při předpříjemce závady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání příslušné části Díla, je Objednatel oprávněn předpříjemku odmítnout a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené Objednatel v souvislosti s předpříjemkou.

12.2.6 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpříjemka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpříjemce postupuje obdobně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatel.

12.2.7 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání Díla nebo určité dokončené prostorové či typové ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, ať už by současně nastávaly právní důsledky převzetí Díla Objednatel. Objednatel odpovídá za škody, které na Díle nebo na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku způsobil, za všechny ostatní škody odpovídá Zhotovitel až do okamžiku Osvědčení o dokončení (článek 12.4.13 VSP).

12.2.8 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitel k předpříjemce a/nebo k dílčímu převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatel kdykoli v průběhu provádění Díla, bez ohledu na stav dokončení, vady a nedodělky Díla, a Zhotovitel se zavazuje předpříjemku a/nebo dílčí převzetí Díla nebo jakékoli jeho části určené Objednatel uskutečnit v termínu stanoveném Objednatel, který nesmí být kratší než 7 (Sedm) dnů od doručení výzvy Objednatel Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen Objednatel zaplatit smluvní pokuty podle článku 10.1 Smlouvy a Objednatel je povinen předpříjemku/dílčí převzetí oprávněn uskutečnit sám a zjištěné závady a nedodělky zaznamenat v protokolu o předpříjemce/dílčím převzetí, který bude podpisem Objednatel závazný i pro Zhotovitel.

12.3 Kolaudace

12.3.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmetu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvislých řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných před-kolaudačních řízení (včetně HZS, IBO, HS, a.d.) Pokud Zhotovitel získá jakéhokoliv předčasně povolení k užívání Předmetu díla je i nadále povinen získat konečný kolaudační souhlas.

12.3.2 Třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyzovuje Zhotovitel písemně Objednatel o připravenosti Díla ke kolaudaci.

12.3.3 Současně s vyzováním o připravenosti Díla ke kolaudaci, předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originální dokumenty, umožňující získat Zhotovitel kolaudační souhlasy, zejména pak:

- (a) kompletní Dokumentaci skutečného provedení,
- (b) záměrní listy, certifikáty, protokoly o shodě,
- (c) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řady,
- (d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.,
- (e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů, revize, měření, zkoušky
- (f) kopii Stavebních deníků,
- (g) geodetické zaměření Díla a geometrické plány,
- (h) další dokumenty určené Objednatel.
- (i) dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Díla

Předáváním doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádaně v označených šanoncích po jednotlivých oborech se soupisem obsahu jednotlivých šanonců i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

12.3.4 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen vyžádat doklady doplňující do pěti (5) dnů. Do deseti (10) dnů od obdržení vyznění a předložení úplné kolaudační dokumentace uvedené výše, vydá Objednatel Zhotoviteli pokyn k zařazení o kolaudaci.

12.3.5 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče přehledně a úspěšně realizovat kolaudaci. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Dila (tj. vydání posledního konečného kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Dila), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin a to současně emailem a doporučenou poštou.

12.3.6 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodlení dodatelné informace, dokumenty, výkresy a podobné, které budou potřebné pro kolaudační řízení.

12.3.7 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení sledovány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelem nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak ihned.

12.3.8 Všechny důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího proždění jsou plně k tíži Zhotovitele, pokud neprokáže, že k neúspěšné kolaudaci došlo buď vinou Objednatele, nebo působením tzv. vyšší moci.

12.4 Předání díla a Dokončení díla

12.4.1 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Objednatel a podpis Protokol o předání a převzetí díla nepozději čtyři (4) týdny před Termínem dokončení, pokud se strany nedohodly jinak.

12.4.2 Pokud Objednatel usoudí, že Dílo je ve stavu Dokončení díla (včetně vydání všech kolaudačních souhlasů týkajících se Dila), svolá Objednatel s týdnem předtím jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupce Objednatele (tj. určení, Architekt, Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přivést k této jednání další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případně znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Pododávatelů.

12.4.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:

- předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
- předložit všechna Větnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Dila, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dočteny prováděním Dila, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Dila, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádá stavební úřad ke kolaudačnímu řízení,
- předložit Dokumentaci skutečného provedení Dila (nesmínovat-li tyto VSP nebo jiné Smlouvy dokumenty dřívější termín),
- předat Objednateli originál stavebního deníku,
- předložit doklady o uložení nebo zpracování odpadu ze stavební činnosti Zhotovitele,
- zajistit prezentaci Dila s odborným komentářem zástupce Zhotovitele, předložit doklady pro řádné provozování Dila,
- předložit aktualizované pasporyt sousedních nemovitostí a závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, nakloně nebo porušení sousedních objektů.

12.4.4 Doklady pro řádné provozování Dila se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a užívací manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Dila nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Dila nebo

jeho libovolné části. Tyto doklady musí být předány v českém jazyce a dále v jazyce, který určí Objednatel. Jedná se zejména o

- návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle,
 - pokyny pro údržbu takových částí Dila, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostačným, nebo u nichž nelze spočíkat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,
 - zaručen listy označené vzesupnou číselnou řadou spolu se seznamem záměrných listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty,
 - plán garancí prohlídek, revizí, periodických revizí a průfaktických výkonů,
 - návěty servisních smluv na veškeré části Dila vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány,
 - požární evakuační plány všech vnitřních prostor díla, popř. kopie takových plánů rozmístěných v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
 - schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmístěných ve strojovnách v díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM,
 - schéma uzamykacího systému Dila se specifikací všech uzamykacích výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otevírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládání, přístupových kódů apod.,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - provozní řády v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Dila nebo jeho části Objednatel,
 - přílohy nebo přílohy u všech médií, jejichž obsah je potřebný pro užívání Dila, jakož i doklad o uložení předchozí spotřeby příslušných médií, totiž pět o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel
 - Dokumentace Zkušební provozu a podklady pro vyvedení DHM
- 12.4.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neustálí-li tak jiz dříve.
- 12.4.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Dila a Objednatel vydá Osvědčení o dokončení díla. Protokol o předání a převzetí Dila připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Dila bude zejména:
- identifikace Dila a jeho příslušenství,
 - seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Dila Objednatel,
 - prohlášení Zhotovitele o kvalitě Dila, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu,
 - prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů včetně těchto VSP a které má splnit před převzetím Dila Objednatel,
 - prohlášení Zhotovitele o odstranění nebo narovnání škod způsobených třetím osobám prováděním Dila nebo v souvislosti s prováděním Dila, doložené v příloze protokolu souhlasným potvrzením poškozených osob,
 - prohlášením Objednatele, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedoděly nebo nepřebírá: v případě, že Objednatel dílo převzme s vadami a nedoděly, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodsouhlasených vad a nedodělků na Díle,
 - soupis příloh.
- 12.4.7 Objednatel není povinen Dílo převzít, podepsat Protokol o předání a převzetí Dila a vydat Osvědčení o dokončení, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:

- (a) Dílo není zcela dokončeno nebo má vady nebo nedodělky;
- (b) případné podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Věcnoprávního rozhodnutí ohledně Díla doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vyřkané nebyly odstraněny;
- (c) Zhotovitel nepředložil Dokumentaci skutečného provedení, nepředložil prohlášení o odpadech, popis stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vyřízení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatelům;
- (d) Zhotovitel neposkytl školení dle čl. 5.3 (Návrhy, k obsluze a údržbě, provozní řady a předpisy) těchto VSP;
- (e) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech, nebo
- (f) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Věcnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud ji nabývají).
- 12.4.8 Pokud jsou splněny podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení výjma podmínky podle článku 12.4.7 (a) VSP, a Dílo obsahuje jen ojedinělé drobné vady a nedodělky, které by neměly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej znemožnit, a pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že udělení takového souhlasu je ve výlučné působnosti Objednatel), Strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat seznam vad a nedodělků Díla.
- 12.4.9 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a dále vady a nedodělky zjištěné před vydáním Osvědčení o dokončení a dosáhnout vydání Osvědčení o dokončení ve lhůtách uvedených pro zaručení vady dle čl. 13.4.3 těchto VSP, nepozději však do Termínu dokončení.
- 12.4.10 Protokol o předání a převzetí a/nebo Osvědčení o dokončení může být dle výlučného uvážení Objednatel vydáno na dílní část Díla, s časovou vazbou na případně odlišné termíny dokončení dílních částí Díla.
- 12.4.11 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat, jim navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s výši navržené slevy souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat.
- 12.4.12 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoli jiného důvodu. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo. Pokud tak však učiní, v soupisu vad a nedodělků se stanoví termín provedení příslušné kontroly, zkoušky, měření nebo komplexního vyzkoušení.
- 12.4.13 Pokud Objednatel usoudí, že byly odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla a byly splněny všechny další podmínky pro vydání Osvědčení o dokončení Díla, vydá Zhotovitel Osvědčení o dokončení Díla. Vydání Osvědčení o dokončení Díla je převzetím Díla a jeho vydáním bylo Dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo. Pokud s tím bude Objednatel souhlasit (s tím, že takový souhlas je na jeho vyloučení a volení uvážení), může vydat Osvědčení o dokončení Díla před tím, než budou odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo další v mezidobí zjištěné s tím, že v takovém případě bude Osvědčení o dokončení Díla obsahovat seznam těchto vad a nedodělků Díla. Na jejich odstranění se uplatní přiměřené ustanovení článku 13.4 těchto VSP.
- 12.4.14 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatel byl dostatečně instruktován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.
- 12.4.15 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.

12.5 Obecné

- 12.5.1 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující zánuky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boiler, vedení, výtahy,

elektrárny a podobně, budou předány Objednateli před vydáním Osvědčení o dokončení. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení

12.5.2 Ustanovením tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoli záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezuji rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy.

12.6 Dílní kolaudace

12.6.1 Na žádost Objednatel bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílní kolaudace, které jsou předmetem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kdykoliv před Dokončením díla. Předmet Dílních kolaudací bude určen Objednatelům především s ohledem na části Předmetu díla specifické pro danou stavbu a Smlouvu o dílo.

12.6.2 Zhotovitel především bude zodpovídat za to, že Dílní kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílními kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.

12.6.3 Zhotovitel je na své náklady povinen předat veškeré nutné doklady, požádat o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistit hladký průběh kolaudace. Na Dílní kolaudace se uplatní přiměřené ustanovení čl. 12.3 (Kolaudace) a další ustanovení těchto VSP týkajících se kolaudace

12.6.4 Veškeré dílčí nedodělky neúspěšné Dílní kolaudace či jejího zpoždění jsou plně k tíži Zhotovitele.

12.7 Předání Díla příslušným správcům sítě

12.7.1 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušným správcem sítě, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuelně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítě obdržel a Objednatel poté udeří Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící částí Díla správcům sítě.

12.7.2 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatel a veškerou odbornou péči vůči jednání se správci sítě a zajistit předání části Díla, které jsou sítím, jejich správcem v termínech stanovených Objednatel. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatel o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítě nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě.

12.7.3 Zhotovitel je povinen při předání části Díla jednotlivým správcům sítě postupovat podle pokynů správců sítě. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatel, informuje o něm Zhotovitel Objednatel a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítě a Objednatel, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod

ČLÁNEK 13 ZÁRUČNÍ DOBY

13.1 Obecné stanovení záruky

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, jinak v kvalitě považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo, a že si účtová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech. Závazných předpisů a/nebo obecně považované za standardní v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.

13.2 Záruční doba

Záruční doby jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

13.3 Běh záruční doby

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po dokončení díla, tj. po vydání pozdějšího z následujících dokumentů Objednatelům Zhotoviteli: Osvědčení o dokončení a Protokol o předání a převzetí.

13.4 Záruční vady

13.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby, a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech.

13.4.2 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tenýž den, aby se minimalizovalo vynuřování uživatelů nemovitosti, klientů Objednatelů, a bude-li to možné, musí být práce provedeny mimo obvyklou pracovní dobu.

13.4.3 Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt vady, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do (i) 24 hodin veškeré vady bránící řádnému a plnohodnotnému užívání Díla nebo takové užívání ztěžující a (ii) sedmi (7) dnů všechny ostatní vady.

13.4.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.

13.4.5 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatelů.

13.4.6 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat Předmet díla bez vad ve stovově kvalitě, jakož i při splnění všech jímých povinností stanovených ve Smluvních dokumentech.

ČLÁNEK 14 ČINNOST NA STAVENÍŠTI

14.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatel a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možnosti přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

14.2 Přístup na Staveniště

14.2.1 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastnky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.

14.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, výjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoli překážek.

14.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umístit varovné nápisy a značky vyžadované Záväznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podléhajících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.

14.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Podávatelé používají pro provádění Díla a jakýmkoli osobám určeným Objednatel, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Podávatelů, Objednatelů a pověřenými osobami Objednatel.

14.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakékoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatelům pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli, jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a nebo v objektech zařízení Staveniště.

14.2.6 Zhotovitel po písemném schválení Objednatelům zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništěm a nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dochodu přístupu a/nebo zabírání pozemků včetně Zhotovení příslušné dokumentace.

14.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoli orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Záväzných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatelům též povinen respektovat pokyny těchto orgánů a státní správy a samosprávy.

14.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoli dodatečné úhrady či jiná plnění.

14.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nepoškodil v okamžiku podpisu protokolu o převzetí Díla Objednatelům byly odstraněny všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění díla v místě Staveniště a jeho okolí.

14.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípočky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí díla Objednatelům. Na žádost Objednatelů předá Zhotovitel provizorní přípočky jinému Objednatelům určenému subjektu, totéž platí i o telefonních linkách zavedených na Staveniště, o oplocení Staveniště, o informacích tabulích a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí díla Objednatelům.

14.3 Vyřízení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření

14.3.1 Objednatel předá při předání Staveniště Zhotoviteli dva stabilizované polohopisné a dva výškopisné body, na základě kterých Zhotovitel prostřednictvím oprávněné zeměměřičské kanceláře vybuduje základní vytyčovací síť a to takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jejímu poškození, posunutí nebo znehodnocení stavební nebo jinou činností.

14.3.2 Vytyčování díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí. Prováděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo Podávatelů. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.

14.3.3 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitelem provedeno zaměření skutečného provedení, které bude předloženo jako součást Dokumentace skutečného provedení a bude podmínkou k uvolnění první části pozastávky z Cený díla Zhotoviteli.

14.3.4 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a Zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatel.

14.4 Vymezení pracovního prostoru

14.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla výlučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoli další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastnky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.

14.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatel projektu a ten je písemně schválil.

14.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.

14.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podléhající se na provádění Díla nevytupovaly na pozemky sousedící se Staveniště, výjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a nebo jiných potřebných náležitostí.

14.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasahou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy

pernou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí podjatého materiálu, bráně. Cesty musí mít bezpečný povrch a musí být bezbariérové (opatření nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasahují do komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.

14.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně potáček a čistou a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvézt ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpady, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizované osobou.

14.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatel, zajistí tento úklid Objednatel poté, co Zhotovitel o svém záměru 24 hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotovitel.

14.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přípravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

14.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasazeny, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatel a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel, jinak bez zbytečného odkladu.

14.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoli podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

14.7 Veřejné síť

Zhotovitel je povinen si zajistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provozní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu, pokud byla způsobena v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo k výstavbě k přerušení dodávky energií.

14.8 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně 20 dní předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k omezení dopravy či k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznesl v této souvislosti jakýkoli dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatel. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatel na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

14.9 Řízení dopravy

14.9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasahované činnosti na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) vyznačení značení,
- (b) dočasná a svíslá vodorovná dopravní značení,
- (c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy,
- (d) bezpečnostní osvětlení.

(e) dočasně průběžně zabráně přes celou šíři dočasných vozovek pro každé období přerušení dopravy; a

(f) dočasná průběžně hrzení podél průjezdových cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit

14.9.2 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo používáním dopravních prostředků překážet provozu na veřejných komunikacích

14.10 Údržba komunikací

14.10.1 Zhotovitel je povinen na své náklady opravit jakékoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, diaždných ploch nebo cest pro pěší, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště, a to dle požadavků Objednatel a/nebo příslušného orgánu místní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku.

14.10.2 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěší, blátem a jinými nečistotami ze Staveniště. Zhotovitel přijme taková opatření, aby toto znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatel. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel zajistí uklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.

14.11 Zásady do prostředí

14.11.1 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při provádění Díla způsobil

14.11.2 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, planout, exhalaci, vibraci a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat vhodné stínící prostředky nebo jiná opatření, která zabrání znečištění ovzduší prostředím či obžehování nepřímými účinky stavby.

14.11.3 Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastnický a užívatelský soukromí nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachů, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zhotovitel musí, kromě toho, že bude dodržovat všechna Závaznými předpisy stanovená opatření a povinnosti, učinit další opatření, která budou přispívat ke snížení zásahů do prostředí uvedených v tomto článku, a to zejména vhodné volením nádrží a používáním zvukových tlumičů hluku a akustických clon. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjadřením příslušné hygienické stanice

14.11.4 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Zaznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatel provede kdykoli i po skončení provádění Díla měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatel.

14.11.5 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.

14.11.6 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádné venkovní rozhlas nebo jiné zasilovací zařízení.

14.11.7 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatel.

14.11.8 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné geodetické sledování sedání půdy a načtení nebo porušení přílehlých objektů.

14.11.9 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady

14.12 Pasportizace

14.12.1 Zhotovitel vypracuje za účasti Objednatel a dotčených třetích stran pasportizaci veřejných komunikací, prostor a sousedních objektů před zahájením stavebních prací na Díle i ke dni předání Staveniště, a předloží Objednateli ke schválení aktualizovanou Pasportizaci ke dni předání Díla

ke kolaudaci. Oba popisy musí být vypracovány tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedních nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla

14.12.2 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatel a předložit ji k opětovnému schválení ve lhůtě stanovené Objednatel.

14.12.3 Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí ani jejich hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.

14.12.4 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastností nebo užíváním okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatel.

14.12.5 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemků i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakýkoliv nárok na dodatečné úhrady či plnění.

14.12.6 Zhotovitel je povinen při dokončení díla předat Objednateli aktualizované pasporty sousedních nemovitostí

14.13 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření vyžadovaná Závaznými předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla, zejména k ochraně stromů, vodních toků a okolní přírody. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti uniklu ropných produktů

14.14 Odpady

14.14.1 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložení či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhotovovat prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy, zejména se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů

14.14.2 Zhotovitel může odpady ze stávky ukládat pouze na řízených skládkách, které mu písemně odsouhlasil Objednatel. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládan pouze na těchto místech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o ukládání odpadu na řízených skládkách

14.15 Dočasné ohrazení, oplocení apod.

Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakýkoliv další plochy, které budou dočasně prováděním Díla od převzetí Staveniště až do vydání Osvědčení o dokončení a je tedy povinen na své náklady chránit a udržovat dočasná oplocení, ohrady, vřetací zařízení, příkonné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uplatnit všechny právními předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.

14.16 Ochrana před povětrnostními vlivy

Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.

14.17 Předměty nalezené na Staveništi

14.17.1 Nález jakýchkoliv předmětů větší hodnoty, fosilů, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických náleží v průběhu provádění Díla oznámit Zhotovitel do 24 hodin Objednateli. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatel. Zhotovitel je povinen přijmout opatření, aby zabránil odstranění, zničení, poškození nebo zmizení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatel, nestanoví-li Závazné předpisy jinak.

14.17.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetími osobami porušením jeho povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci. Zhotovitel odškodní Objednatel za veškeré škody.

ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatel ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny

14.18 Dočasné osvětlení

Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech místech Staveniště bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na nebezpečných místech pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení

14.19 Dočasné zásobování energiemi

14.19.1 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie

14.19.2 Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, příklady elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů

14.19.3 Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalační práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebná zařízení.

14.19.4 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.

14.20 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru

14.20.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru včetně navrhovaných termínů předložení příslušných dokumentů.

14.20.2 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schvaluje a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschvaluje, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatel a je lhůt jim stanovené a předložit je opět ke schválení Objednateli.

14.20.3 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:

- popis operace, účel operace a místo jejího provedení;
- schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;
- pisemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;
- seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a
- seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.

14.20.4 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:

- účel operace a místo jejího provedení;
- schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení; a
- celkové konstrukční výpočty pro dané schéma

14.20.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a/nebo výkresů, do doby, než budou schváleny Objednatel. Schválení Objednatel nezabývá Zhotovitele odpovědností za správnost těchto dokumentů.

Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který poruší bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

14.24.4 Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou příbhu. Objednatel může vykazat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitele při trvalém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

14.25 Zajištění Staveniště

14.25.1 Zhotovitel je povinen až do vydání Osvědčení o dokončení na své náklady přiměřeně veškeré potřebné opatření, zejména zajištění ochrany a strážní služby, k ochraně předmětů Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Poddavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.

14.25.2 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neodhrožujícím bezpečnost.

14.25.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálů, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Poddavatelů.

14.26 Protipožární opatření

14.26.1 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré závazné i obecné platné předpisy týkající se protipožární ochrany a mimo to veškerá nařízení Objednatatele nad rámec obecně platných předpisů, která budou sdělena Zhotoviteli dohodnutou formou. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:

- plán požárního nebezpečí;
- plán školení a odborné přípravy požárních hlídačů a všech zaměstnanců;
- požární a evakuační plán;
- plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování zodpovědných osob);
- seznam požárních hlídačů;
- seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím;
- požární kuchař, a
- zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly.

14.26.2 Zhotovitel nesmí na Staveništi palit odpad nebo nepotřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

14.26.3 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vyhazování hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.

14.26.4 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s kapalnými lahve, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nekrytá elektrická zařízení pro ohřev salovým teplem, plynové ohřevče ani ohřevče na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.5 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehromadily hořlavé odpady a nekládvaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.

14.26.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.

14.26.7 Koutení na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.

14.26.8 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit na skladišti pokyny ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.

14.26.9 Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které stanoví Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické výpínače, uhašeny planýny a zda níže

14.21 Plán kontroly a řízení jakosti

14.21.1 Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy o Dílo předat Objednateli plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:

- odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
- normy přijaté k provedení a kontrole prací;
- sepsání kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
- sepsání vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;
- metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
- požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
- popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkoušební činnosti;
- odpovědnou osobu za provedení kontroly; a
- vyhodnocení zkoušek.

14.21.2 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel zpřístupní, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatatele ve lhůtě tím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.

14.21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na základě plánů kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválen Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovými parametry a Smluvními dokumenty.

14.21.4 Plán kontroly a řízení jakosti se staví po jeho odsouhlasení přílohou Smlouvy o dílo a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o dílo.

14.22 Mechanizační a dopravní prostředky

Zhotovitel poskytne na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla, potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.

14.23 Nářadí a jiné než stroje vybavení

Zhotovitel poskytne na své náklady veškeré potřebné nářadí (včetně drobného strojířníka) a vybavení jiné než stroje, vybavení pro vyměňování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provedení Díla. Objednatel stanoví požadavek sledování teploty během postupu prací.

14.24 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy

14.24.1 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech závazných i obecně platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a závazných i obecně platných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedených v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehoda oznámí Zhotovitel nurno orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.

14.24.2 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavků Objednatatele nebo bezpečnostního koordinátora Objednatatele a za jeho účasti provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním úřadem Zhotovitele, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy. O těchto kontrolách provede zápis, který předá Objednateli.

14.24.3 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a nurno to Objednateli vzniká nárok na snižování pokuty uvedenou v příloze ke Smlouvě o dílo a právo pozastavit úhrady na Cenu díla do doby než Zhotovitel odstraní zjištěný nedostatek. Přerušit práci z důvodu porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodložení termínů stanovených pro provádění Díla ani vznik nároku na zvýšení Ceny díla

nedotčená žádný stavební odpad či se nevyskytují jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.

14.26.10 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvody elektrické požární signalizace.

14.26.11 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.

14.27 Používání výbušnin

Veškeré používání výbušnin je zakázáno.

14.28 Používání Staveniště pro jiné účely

Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádný jiný účel, než pro provádění Díla.

14.29 Jeřáby

Všechny auto- nebo jiné jeřáby potřebné pro provedení prací zajišťují na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel zajišťuje, že nebude používán žádný takový jeřáb v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se závaznými předpisy.

14.30 Informační tabule

14.30.1 Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatel.

14.30.2 Před zahájením prací Objednatel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatelů tabuli s informacemi o projektu podle podmínek uvedených v Příloze č. 8 k SOD, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatel. V případě že Dílo je financováno z dotáčního zdroje, je Zhotovitel povinen dále zříditi též informační tabuli na své náklady přesně podle podmínek dotáčního zdroje.

14.31 Vybavení Zhotovitele

14.31.1 Zhotovitel zajistí, aby v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího na Staveništi byl funkční telefonní přístroj a kopírovač nebo jiné multifunkční zařízení, a to až do doby Dokončení díla, které budou bez poplatku k dispozici Objednateli a jeho pověřeným zástupcům. Zhotovitel bude hrát na své náklady veškeré poplatky a úhrady spojené s provozem těchto zařízení.

14.31.2 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.

14.31.3 Ve všech kancelářích Zhotovitele na staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla tísňového volání a další údaje stanovené Závaznými předpisy.

14.31.4 Zhotovitel zajistí, aby v prostoru zařízení Staveniště byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 20 m².

14.32 Právo přístupu na Staveniště

Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvních dokumentů mají volný přístup na Staveniště kdykoliv a z jakéhokoli důvodu, včetně provádění vlastních prací. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

14.33 Geotechnický dozor

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací Díla na své náklady přizvat oprávněnou osobu jako geotechnický dozor. Tato osoba bude schvalovat geotechnické parametry dosažené na kontrolované vrstvě bezprostředně před pokládkou další vrstvy.

ČLÁNEK 15 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU

15.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem

15.1.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

15.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatel okamžikem jejich zabudování do Díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do Díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatel dnem jejich trvalého umístění do Díla.

15.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatel. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatel odstraňovat nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.

ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU

16.1 Odpovědnost za škodu během provádění Díla

Zhotovitel nese odpovědnost za a nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Termínu zahájení do Dokončení díla, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatel.

16.2 Náhrada škody Zhotovitelem

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoli důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům.

16.3 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám

16.3.1 Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů realizace Díla, činnosti Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

16.3.2 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s chledelem na chodce a jiné účastníky silničního provozu a návštěvníky a zavazuje se učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoli zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypovídá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

16.4 Odškodnění Objednatel

Zhotovitel vypovídá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Vedoucího projektu a Technického dozoru) a nahradí veškeré škody, ztráty, náklady a výdaje, které vznikly Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činnosti Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s ní.

ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ

17.1 Všeobecné požadavky na pojištění

V tomto článku „pojišťovací strana“ znamená u všech typů pojištění stranu odpovědnou za uzavření a udržování pojištění stanoveného v SoD, čl. 11, g, zhotovitele.

Každýkoli je pojišťující stranou zhotovitel, bude každé pojištění uzavřeno s pojištěním za podmínek, které budou ve shodě s ustanovením SoD, čl. 11
Platby podle každé pojistné smlouvy proti ztrátě nebo škodě budou poskytovány v české měně a budou použity k nápravě ztrát nebo škod.

Zhotovitel předloží před započítáním Dila objednateli:

- a) doklady, že pojištění podle tohoto článku je v platnosti, a
- b) kopie pojistných smluv k přednímým pojištěním, tj. **Pojištění stavby a vybavení zhotovitele a Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku.**

Každé je zapláceno pojistné, předloží pojišťující strana důkaz o zaplacení druhé smluvní straně

Jestliže pojišťující strana neuhradí a neodvratí v plnosti některé pojištění, které má podle Smlouvy o dílo uzavřít a udržovat, nebo neposkytne uspokojivé doklady a kopie pojistných smluv v souladu s tímto článkem, může druhá strana uzavřít pojištění na odpovídající krytí a zaplatit splacené pojistné, které bude poté předloženo k úhradě pojišťující straně, resp. o takto ponížená výše platby za dílo.

Povinnosti, závazky nebo odpovědnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo nejsou tímto omezeny. Veškeré nepojištěné částky a částky neodškodněné pojištěním budou k tíži zhotovitele v souladu s výše uvedenými povinnostmi. Jestliže pojišťující strana neuhradí a neodvratí v plnosti pojištění, které je k dispozici, a podle Smlouvy o dílo se vyžaduje, aby bylo uzavřeno a udržováno, a druhá strana ani neschválí vypuštění, ani neuhradí pojištění, které by poskytovalo krytí v případě tohoto neplnění, budou veškeré peníze, které by podle tohoto pojištění měly být odškodněny, zaplacené pojišťující stranou

17.2 Pojištění stavby a vybavení zhotovitele

Pojišťující strana pojišťující stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci zhotovitele na neměně než jinou náhradu nákladů včetně nákladů na demolicí, odstranění a odborné honoráře a úšlý zisk. Toto pojištění bude v plnosti ode dne převzetí staveniště do data předání převzetí díla.

Pojišťující strana pojišťující vybavení zhotovitele na neměně než jejich plnou novou hodnotu bez srážky za opotřebení, včetně dočasných na staveništi. Pro každou položku vybavení zhotovitele bude pojištění v plnosti od doby přepravy na staveniště až do doby, kdy již není dále potřeba jako vybavení zhotovitele.

Není-li v SoD nebo těchto podmínkách uvedeno jinak, pojištění podle tohoto článku

- a) bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- b) bude uzavřeno na jména obou stran, které budou společně oprávněny dostávat platby od pojištětelů, přičemž platby budou přidělovány stranám pouze za účelem napravy ztrát nebo škod,
- c) bude krytí všechny ztráty a škody z jakéhokoli příčiny, pokud se nejedná o vinu objednatel.

17.3 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

Pojišťující strana pojišťující odpovědnost každé ze stran za zranění, poškození, smrt nebo tělesné zranění, které by mohlo postihnout jakoukoli fyzickou vlastnictví (kromě věci pojištěných podle článku 17.2. *(Pojištění stavby a vybavení zhotovitele)*) nebo kteroukoli osobu (kromě osob pojištěných podle článku 17.4. *(Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele)*), které může vyplývat z plnění Smlouvy o dílo zhotovitelem a k němuž došlo před předáním převzetím díla.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, pojištění specifikované v tomto článku:

- a) bude uzavřeno a udržováno zhotovitelem jako pojišťující stranou,
- b) bude uzavřeno na jména obou stran,
- c) bude rozděleno tak, aby krylo odpovědnost za veškeré ztráty a škody na fyzickém majetku objednatel, vzniklé při plnění Smlouvy o dílo, a

17.4 Pojištění zaměstnanců a ostatních osob pracujících pro zhotovitele

Zhotovitel uzavře a bude udržovat pojištění odpovědnosti za ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo zranění kterékoli osoby zaměstnané u zhotovitele nebo kohokoli jiného pracujícího pro zhotovitele.

PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA

ČLÁNEK 18

18.1 Práva ve prospěch Objednatel

18.1.1 Zhotovitel tímto převádí na Objednatel v celém rozsahu práva vyplývající z Dokumentace připravované Zhotovitelem (včetně, v maximální míře, v němž to umožní Záväzné předpisy, vlastních práv, autorská práva včetně práva k užítí této dokumentace a práva tuto dokumentaci dále šířit) a poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Dokumentace připravované Zhotovitelem i dalším autorským dílům vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla („Autorské dílo“). Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Autorské dílo použít k realizaci Díla, zejména pro vytvoření jakéhokoli další projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a kolaudace Předního díla. Objednatel je rovněž oprávněn z dokumentace tvořící Autorské dílo činit úplné i částečné kopie, zhlédnout ji i třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením

18.1.2 Licence dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za takovou licenci a případná další oprávnění k Autorskému dílu poskytnutá podle Smlouvy o dílo a těchto VSP je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence podle tohoto článku zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoli dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatel podpsat veškerou dokumentaci potřebnou nebo přiměřeně požadovanou Objednatel k takovému převodu či postoupení. Objednatel není povinen poskytnout licenci využit

18.1.3 Objednatel je oprávněn na základě výlučné licence poskytnuté dle tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) k tomu, aby Objednatel či třetí osoba určená Objednatel v mezích, ve kterých jin to do maximální míry umožňuje autorský zákon Autorské dílo, či jakoukoliv jeho část změnil, zpracoval, rozpracoval a/nebo zpracoval do jiného díla, použil Autorské dílo či jeho část veškeru i částečně jako podklad pro jiná případná díla.

18.1.4 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatel podle tohoto článku, nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autorů Autorského díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat od všech autorů Autorského díla souhlasy s postupem Objednatel dle tohoto článku a licenci v odpovídající formě a obsahu, a zavazuje se na výzvu bezodkladně poskytnout Objednateli originály těchto souhlasy

18.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že upravit vztahy s autory ohledně Autorského díla tak, že je oprávněn uzavřít licenční smlouvu, která je obsažena v tomto článku, a zavazuje se bezodkladně na výzvu poskytnout Objednateli o výše uvedeném písemný doklad.

18.1.6 Zhotovitel není oprávněn použít Autorské dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatel, a to ani v případě pozmenění Autorského díla. Objednatel je oprávněn použít Autorské dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle Smluvních dokumentů, v rámci své prezentace, bez jakéhokoli dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoli kompenzaci. Autor je oprávněn Dílo bezplatně užít k vlastní prezentaci, k propagaci své autorské tvorby a podobně.

18.2 Odpovědnost za porušení

Zhotovitel je odpovědný za jakéhokoli nárok třetích stran z autorských, průmyslových či obdobných práv uplatněných k Autorskému dílu s výjimkou nároků vzniklých v důsledku změny Autorského díla provedené Objednatel či třetí osobou na žádost Objednatel. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakéhokoli výdaje a náklady či jiná plnění škody a úšlý, které Objednatel vzniknou v souvislosti s takovými nároky třetích osob z autorských či obdobných práv či obranou proti nim.

18.3 Práva od Poddavatel

Zhotovitel se zavazuje nepožadovat souhlas se sjednáním jakéhokoli Poddavatele zajistit udtění práv, souhlas a licence Objednatel ve formě a obsahu tohoto čl. 18 (*Průmyslová, autorská a související práva*) i od daného Poddavatele a autorů pro něj pracujících ve vztahu k jakýmkoli autorským dílům jím vytvořeným v souvislosti s Dílem

ČLÁNEK 19

ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DÚSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM

19.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatel

19.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- Zhotovitel nespíná jakýkoliv Uzlový bod výstavby; nebo
- Zhotovitel přerušil nebo zpomál realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro jakýkoliv Uzlový bod výstavby a přes písemné upozornění nesjedná nápravu; nebo
- Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Objednatel k nápravě takového porušení; nebo
- Zhotovitel opakovane nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech; nebo
- Zhotovitel nepožádá je lhůtě stanovené Objednatel nerypořádká vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody; nebo
- Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu, Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.

19.1.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatel bude tělně okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli

19.1.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatel:

- Zhotovitel je povinen vykládat Stavenišť v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tenzý den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatel.
- Zhotovitel je povinen náhradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo.
- Objednatel je oprávněn poslat jakýkoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla.
- pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatel nebo na třetí osobu jin určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitel se Podávatelem, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vad.
- Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatel odstraňovat ze Stavenišť žádné předměty, zejména materiály a výrobky, at zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení. a
- požádá-li o to Objednatel, předloží jin vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy o dílo do jeho vlastnictví. přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění dle Výkazu výměr

19.2 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo

Odstoupením od Smlouvy o dílo nezánikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zájmových institucích uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Smlouvy vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu předit odstoupení včetně (i) veškerých práv Objednatel z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držbu a použití pozastávek z Ceny díla a/nebo práv z a (ii) veškerých práv k Autorskému dílu dle čl 18 (Právní předpisy, autorská a související práva) těchto VSP.

19.3 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitele do dvaceti čtyř (24) hodin od jeho podání a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) Pracovních dnů od jeho podání.

19.4 Důsledky porušení povinností Zhotovitele

Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatel v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel (která však nebude nikdy delší než pětina (1/5) dnů a nemusí být vůbec udělena, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný, oprávněn.

19.4.1 udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho částí;

19.4.2 pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli včetně Dílčích plateb;

19.4.3 převzít Stavenišť nebo jeho část od Zhotovitele;

19.4.4 požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajištění provedení této pasportizace na náklady Zhotovitele, a/nebo

19.4.5 zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatel dle tohoto čl. 19.4 VSP jsou stanovená kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatel souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

ČLÁNEK 20 SMLUVNÍ POKUTY

20.1 Splatnost smluvních pokut

Smluvní pokuty budou zaplacený Objednateli vždy do pěti (5) dnů od výzvy Objednatel, jinak je Objednatel oprávněn pohledávky na zaplacení těchto smluvních pokut započítat proti pohledávkám Zhotovitel vůči Objednateli.

20.2 Náhrada škody

Právo na zaplacení smluvní pokuty určené ve Smlouvě o dílo nemá dopad na ani jinak neomezuje právo Objednatel žádat náhradu škody vztahující se k porušení povinností, na niž se uplatní smluvní pokuta, v plné výši

ČLÁNEK 21 ZÁPOČET

21.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatel vůči Zhotoviteli.

21.2 Povolení zápočtu Objednatel

Objednatel je oprávněn započítat svoji splatnou pohledávku vůči Zhotoviteli

POSTOUPENÍ

21.3 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel nemí oprávnění postoupit na třetí osobu, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatel.

21.4 Povolení postoupení Objednatel

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, převést nebo jinak disponovat s kterýmkoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení plnění a účinnosti a nezpochybnosti takové dispozice.

ČLÁNEK 22 KOMUNIKACE

22.1 Komunikace

22.1.1 Jakýkoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („Oznámení“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce, a bude je doručovat Vedoucímu projektu, nastanovi-li tyto OP a/nebo Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli, Vedoucímu projektu, Technickému dozoru a/nebo Cenovému konzultantovi.

22.1.2 Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatel, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Vedoucího projektu, Technického dozoru a Architektu) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatel na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvešt všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o dílo nebo VSP povinnost takový údaj poskytnout neuvádí. Objednatel současně určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplnit formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

22.1.3 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by měla mít vliv na Cenu díla, Údlové body výstavby, Termín dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinností Objednatel a/nebo uplatnění nároku Zhotovitel na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Vedoucímu projektu.

22.2 Doručování

22.2.1 Jakýkoliv Oznámení bude doručeno osobně nebo doporučeným dopisem, e-mailem nebo datovou schránkou druhé Straně na adresu specifikovanou ve Smlouvě o dílo nebo na jinou adresu, kterou tato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než tři (3) dny před odesláním Oznámení.

22.2.2 Strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakýkoliv finanční plnění, (iii) výpovědi této Smlouvy, (iv) upozornění na porušení této Smlouvy, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Údlové body výstavby, Termín dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) Pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také dalším způsobem doručení dle čl. 23.2.1 („Doručování“) těchto OP.

22.2.3 Změna doručovací adresy či kontaktního údaje bude považována za oznámenou, pokud tak bylo učiněno v souladu s tímto OP nejméně dva (2) Pracovní dny předem.

22.2.4 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály, osobně nebo doporučenou poštou

ČLÁNEK 23 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1 Osoby Objednatel

Objednatel je oprávněn iterákovat své práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (prostřednictvím svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověřá, a to včetně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Změna se předpokládá, že Objednatel bude své práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udělovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Vedoucího projektu, Technického dozoru a případně Cenového konzultanta, dle konkrétního případu. Rozsah pověření jednotlivých osob je blíže popsán v Manuálu řízení projektu. Objednatel může kdykoliv změnit jakýkoliv osobu pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.

23.2 Vzdání se práva

Jakýkoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakéhokoliv povinnosti uvedených ve Smluvních dokumentech a/nebo Závažných předpisích, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na znášení plnění či účinnosti jakéhokoliv její povinnosti uvedených ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

23.3 Neplnění ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o dílo nebo Obchodních podmínek či jiných Smluvních dokumentů v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplatnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na platnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením. Jinak se málo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závažný předpis.

23.4 Případný rozpor v jednotlivých dokumentech

Pokud se ukáže, že některá ustanovení těchto Obchodních podmínek jsou v rozporu s ustanovením Smlouvy o dílo, má přednost Smlouva o dílo. Otázky neupravené těmito Obchodními podmínkami ani Smlouvou o dílo se řídí platným právním řádem.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: B_17-005a

Stavba: Zklidnění Hornoměřolské ul. - přechod Golfová

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.12.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 28982703

DIČ: CZ28982703

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 590 603,05

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 590 603,05	334 026,64
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 924 629,69



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: B_17-005a

Stavba: Zklidnění Hornoměřolské ul. - přechod Golfová

Místo: Datum: 12.12.2017

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 590 603,05	1 924 629,69	
IO 01	Přechod Golfová	1 295 953,05	1 568 103,19	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	294 650,00	356 526,50	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zklidnění Hornoměřcholupské ul. - přechod Golfová

Objekt:

IO 01 - Přechod Golfová

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.12.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 295 953,05

DPH základní
snížená

Základ daně
1 295 953,05
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
272 150,14
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 568 103,19



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zklidnění Hornoměřcholupské ul. - přechod Golfová

Objekt:

IO 01 - Přechod Golfová

Místo:

Datum: 12.12.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 295 953,05

005 - Komunikace pozemní a letiště

487 246,27

009 - Ostatní konstrukce a práce

183 060,45

0096 - Bourání a podchycování konstrukcí

597 731,45

0099 - Přesun hmot HSV

27 914,88



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zklidnění Hornoměřcholupské ul. - přechod Golfová

Objekt:

IO 01 - Přechod Golfová

Místo:

Datum: 12.12.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 295 953,05

D	005		Komunikace pozemní a letiště				487 246,27	
1	K	451579777R00	Přípl.za další 1 cm kameniva těženého nad 10 cm	m2	1 470,000	10,70	15 729,00	
	VV		"střední dělicí pás, kraj, průměrně tl. 8 cm" 50*3		150,000			
	VV		"střední dělicí pás, průměrně tl. 16 cm"120*11		1 320,000			
	VV		Součet		1 470,000			
2	K	564850000	Urovnání, přehutnění a případná výšková úprava stávajícího podkladu po odfrézování vrchních vrstev stávající skladby komunikace, včetně odvozu a uložení přebytečného materiálu na skládce	m2	328,700	65,40	21 496,98	
	VV		"střední dělicí ostrůvky" 27,7+9,5		37,200			
	VV		"varovné a signální pásy" 9,1		9,100			
	VV		"střední dělicí pás"50,0+120,0		170,000			
	VV		"OP3"54*0,35		18,900			
	VV		"oprava komunikace"93,5		93,500			
	VV		Součet		328,700			
3	K	564851111R00	Podklad ze štěrkdrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	37,200	133,58	4 969,18	
	VV		"střední dělicí ostrůvek, ŠD(A)"27,7+9,5		37,200			
4	K	565310012R00	Podklad z asfalt.recyklátu po zhutnění tl.6 cm	m2	27,700	110,50	3 060,85	
	VV		"střední dělicí ostrůvek"27,7		27,700			
	VV		Součet		27,700			
5	K	572942112R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm	m2	187,000	397,50	74 332,50	
	VV		"oprava u řezaných spár, MA 16IV tl. 50 mm"93,5*2		187,000			
6	K	573111111R00	Postřik živичný Infiltr. + posyp, asfalt 0,60 kg/m2	m2	27,700	14,10	390,57	
	VV		"střední dělicí ostrůvek, analog. 0,70 kg/m2"27,7		27,700			

PČ	Ty p vv	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		27,700			
7	K	577131311RT3	Beton asfalt.ACO 8 CH, nebo ACO 11, do 3m, tl. 4 cm	m2	27,700	350,00	9 695,00	
8	K	578901112R00	Zdršňovací posyp litého asf.obal.kamenivem 6 kg/m2	m2	187,000	13,20	2 468,40	
	vv		"oprava u řezaných spár, MA 16IV tl. 50 mm"93,5*2		187,000			
	vv		Součet		187,000			
9	K	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	50,000	464,00	23 200,00	
	vv		"střední dělicí pás, kraj" 50,0		50,000			
10	K	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	120,000	358,00	42 960,00	
	vv		"střední dělicí pás" 120,0		120,000			
	vv		Součet		120,000			
11	K	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	18,600	254,00	4 724,40	
	vv		"střední dělicí ostrůvek"9,5		9,500			
	vv		"varovné a signální pásy" 9,1		9,100			
	vv		Součet		18,600			
12	K	596215025R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6 cm, drt', do 100 m2	m2	18,600	11,70	217,62	
13	K	599142111R00	Úprava zátky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	198,000	120,00	23 760,00	
14	K	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	29,000	130,00	3 770,00	
	vv		"ABO 4-5" 29,0		29,000			
	vv		Součet		29,000			
15	K	917461111R00	Osazení stoj. obrubníků, s opěrou, lože z BP 12,5	m	54,000	176,00	9 504,00	
	vv		"OP3"54,0		54,000			
16	K	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	2,470	2 480,00	6 125,60	
	vv		"ABO 4-5"29*0,2*0,1		0,580			
	vv		"OP3" 54*0,35*0,1		1,890			
	vv		Součet		2,470			
17	K	919731122R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	198,000	33,80	6 692,40	
18	M	58380129	Kostka dlažební drobná 10/12 štípaná I.tř. 1T=4,0 m2	t	30,600	3 650,00	111 690,00	
19	M	58380155	Kostka dlažební velká 15 - 17 cm 1t=2,5 m2	t	20,200	2 250,00	45 450,00	
	vv		(50/2,5)*1,01		20,200			
	vv		Součet		20,200			
20	M	58380333.0	Obrubník kamenný OP3 25x20 cm	m	54,540	1 178,00	64 248,12	
21	M	59217999	Obrubník chodníkový ABO 4-5 50/5 25 cm	kus	58,580	36,50	2 138,17	
	vv		29,0*2*1,01		58,580			
	vv		Součet		58,580			
22	M	59245267	Dlažba betonová zámková červená pro nevidomé 20x10x6	m2	18,786	565,50	10 623,48	

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	009		Ostatní konstrukce a práce				183 060,45	
23	K	914001111R00	Montáž svistých dopr. značek na sloupky, konzoly	kus	3,000	350,00	1 050,00	
	VV		"C4a zmenšená" 2,0		2,000			
	VV		"IP20b" 1,0		1,000			
	VV		Součet		3,000			
24	K	915711112R00	Vodorovné značení vodičích čar š. 12,5 cm silnovrstvé	m	268,133	117,40	31 478,81	
	VV		"V2b" (29/3)*2		19,333			
	VV		"V13a obrys" 248,8		248,800			
	VV		Součet		268,133			
25	K	915712112R00	Vodorovné značení vodičích čar š. 25 cm silnovrstvé	m	300,733	217,50	65 409,43	
	VV		"V10d" 90,5/2		45,250			
	VV		"V2b" 97/2		48,500			
	VV		"V2b"(107/3)*2		71,333			
	VV		"V4" 39,5/2		19,750			
	VV		"V4" 25,0		25,000			
	VV		"V1a" 90,9		90,900			
	VV		Součet		300,733			
26	K	915712212R00	Vodorovné značení silnovrstvé vodičích čar š. 50 cm	m	113,700	442,50	50 312,25	
	VV		"V13a" 89,3+24,4		113,700			
27	K	915721112R00	Vodorovné značení silnovrstvé stopčar, zeber atd.	m2	24,000	849,00	20 376,00	
	VV		"V7" 0,5*4*12		24,000			
	VV		Součet		24,000			
28	K	915729000	Nápis na vozovce „BUS“, včetně předznačení	kus	3,000	230,00	690,00	
29	K	915729001	Piktogram na vozovce - cyklista, včetně předznačení	kus	3,000	773,50	2 320,50	
30	K	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čáry, vodičí proužky	m	841,400	4,15	3 491,81	
	VV		"V10d" 90,5		90,500			
	VV		"V2b" 97,0		97,000			
	VV		"V2b" 107,0		107,000			
	VV		"V13a" 89,3+24,4		113,700			
	VV		"V13a obrys" 248,8		248,800			
	VV		"V4" 39,5		39,500			
	VV		"V4" 25,0		25,000			
	VV		"V1a" 90,9		90,900			
	VV		"V2b" 29,0		29,000			
	VV		Součet		841,400			
31	K	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisy	m2	24,000	32,20	772,80	
	VV		"V7" 0,5*4*12		24,000			

PČ	Ty p vv	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		24,000			
32	M	40445029.A	Značka dopr příkazová C1-C14b 500 fó1 1, EG 7letá	kus	2,000	775,00	1 550,00	
33	M	40445052.A	Značka dopr inf IP14a-25b, 1000/1500 fó11, EG7letá	kus	1,000	2 850,50	2 850,50	
34	M	40445960	Sloupek Fe 60/3 s povrchovou úpravou	m	7,500	145,78	1 093,35	
35	M	40445962.A	Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubů	kus	3,000	555,00	1 665,00	

D 0096		Bourání a podchycování konstrukcí					597 731,45	
36	K	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	24,000	126,00	3 024,00	
	vv		"pro montáž obrubníků" 54*0,35+25,5*0,2		24,000			
37	K	113151113R00	Frézování krytu pl. do 500 m2, pruh do 75cm, tl. 4 cm	m2	294,000	189,70	55 771,80	
38	K	113151114R00	Frézování krytu pl. do 500 m2, pruh do 75cm, tl. 5 cm	m2	588,000	205,45	120 804,60	
	vv		294*2		588,000			
	vv		Součet		588,000			
39	K	113151115R00	Frézování krytu pl. do 500 m2, pruh do 75cm, tl. 6 cm	m2	294,000	236,00	69 384,00	
40	K	113159999	Odstranění stávajícího vodorovného dopravního značení, broušením	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
41	K	919735114R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 15 - 20 cm	m	198,000	137,00	27 126,00	
42	K	938909311R00	Odstranění nánosu z povrchu podkladu živice/beton	m2	189,550	0,52	98,57	
43	K	966006132R00	Odstranění doprav.značek se sloupky, s bet.patkami	kus	2,000	323,00	646,00	
44	K	966006211R00	Odstranění doprav.značek ze sloupů nebo konzolí	kus	2,000	44,50	89,00	
45	K	966690000	Demontáž doprav. zařízení Z12 - úzký příčný práh dl. 3,5 m, včetně odvozu a likvidace	kus	4,000	345,50	1 382,00	
46	K	966690001	Demontáž doprav.zařízení - City Blok, včetně odvozu a likvidace	kus	2,000	480,00	960,00	
47	K	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	156,750	207,00	32 447,25	
48	K	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	2 978,250	13,10	39 015,08	
	vv		"do 20 km "156,75*19		2 978,250			
	vv		Součet		2 978,250			
49	K	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalovaný asfalt	t	150,820	1 360,00	205 115,20	
50	K	979990999	Poplatek za skládku sutí - kamenivo, beton	t	5,930	315,00	1 867,95	

D 0099		Přesun hmot HSV					27 914,88	
51	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	171,520	162,75	27 914,88	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Zklidnění Hornoměřcholupské ul. - přechod Golfová

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.12.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

294 650,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	294 650,00	21,00%	61 876,50
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

356 526,50



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zklidnění Hornoměřolupské ul. - přechod Golfova

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 12.12.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

294 650,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

294 650,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

160 250,00

VRN3 - Zařízení staveniště

58 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

64 400,00

VRN7 - Provozní vlivy

12 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zklidnění Hornoměřolupské ul. - přechod Golfová

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 12.12.2017

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

294 650,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				294 650,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				160 250,00	
1	K	011002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné geodetické a projektové práce průzkumné práce	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
Poznámka k položce:								
P								
2	K	000-015	Geodetické práce pro IO-01, včetně zaměření skutečného provedení a geometrického plánu	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
3	K	013244000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) pro provádění stavby	Kč	1,000	17 750,00	17 750,00	CS ÚRS 2017 01
4	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	000-008	DIO pro IO-01 - návrh, zřízení, provoz a odstranění, včetně potřebného dočasného svislého i vodorovného značení, světelné signalizace	Kč	1,000	92 500,00	92 500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				58 000,00	
6	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,000	42 500,00	42 500,00	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - související přípravné práce (projektové práce pro ZS, terénní úpravy,...), - vybavení staveniště (buňkoviště, pronájem ploch, zábory, veškeré vybavení ZS, provizorní komunikace, staveništní skládky, veškeré náklady na provoz, ...), - zabezpečení staveniště (osvětlení, oplocení, dopravní opatření, ostraha, ...), - náklady související se zrušením ZS (rozebrání a úprava terénu...).					
7	K	000-022	Správní poplatky za zábor veřejných ploch pro IO-01	Kč	1,000	15 500,00	15 500,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				64 400,00	
8	K	041002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost dozory	Kč	1,000	25 500,00	25 500,00	CS ÚRS 2017 01
9	K	043002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2017 01
10	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2017 01
11	K	048002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	9 850,00	9 850,00	
12	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	Kč	1,000	7 550,00	7 550,00	
D VRN7			Provozní vlivy				12 000,00	
13	K	075002000	Ochranná pásma	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	



Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PC	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců - provozovatelů

Číslo stavby: 8950

Název stavby: TV Praha 15, etapa 0010, Zklidnění Hornoměřcholupské ulice, část 01, "přechod Golfová"

Číslo smlouvy: DIL/20/02/000525/2017

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Rozdělení ceny díla dle budoucích správců - provozovatelů
		TSK
1	2	5
IO 01 Přechod Golfová	1 590 603,05	1 590 603,05
Celkem zákl.cena	1 590 603,05	1 590 603,05
DPH 21%	334 026,64	334 026,64
Cena stavby vč. DPH	1 924 629,69	1 924 629,69

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Jiří Mittelbach, jednatel

jméno, podpis, datum, razítko

11.01.2018



Mandatář: ISTAR, s.r.o. Ing. Zdeněk Frelich, jednatel společnosti



"- stavba č. 8950 TV Praha 15, etapa 0010 - Zklidnění dopravy na hlavních komunikacích MČ Praha 15 - Hornoměcholupská Etapa I - Zklidnění Hornoměcholupské ulice číst 01 přechod Gofrová" - realizace

[illegible]

Termín plnění:
Realizace dle: 60 kalendářních dní

Jiří Mittelbach
jednatel
KVS stavební, s.r.o.



Pojistná smlouva

č. 8068999619

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Jiří Jeníček, account manager

a

KVS stavební, s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Kolbenova 616/34
19000, Praha 9 - Vysočany

IČO: 28982703

C 157709 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Jiří Mittelbach, jednatel:

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).



Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních;

KVS stavební, s.r.o.
Kolbenova 616/34
19000, Praha 9 - Vysočany
IČO: 28982703

a

subdodavatelé podílející se na pojištěných stavebně - montážních dílech na základě smlouvy

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tiito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.04.2018 00:00 hodin

Konec pojištění: 01.06.2018 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Stavebně-montážní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se dále řídí následujícími doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").

025 Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

102 Zvláštní podmínky, týkající se podzemních kabelů, potrubí nebo jiných podzemních inženýrských sítí

109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

110 Zvláštní podmínky stanovené pro bezpečnostní opatření týkající se atmosférických srážek, povodně a záplavy

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištěné stavebně-montážní dílo:

Stavba č. 8950 TV Praha 15, etapa 0010_ Zklidnění dopravy na hlavních komunikacích MČ Praha 15_Hornoměřcholupská Etapa I _ Zklidnění Hornoměřcholupské

Místo pojištění:

Hornoměřcholupská, Praha 10 - Horní Měcholupy 10200

ODDÍL I. - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

Pojištění se sjednává dle VPP SMP 2014 část A.

Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:

(Není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

Předmět pojištění:	Horní hranice pojistného plnění (Kč):	Spoluúčast (Kč):	Povodeň nebo záplava ²⁾ :
1. Stavebné - montážní dílo	1 924 630	20 000 Kč	ANO

¹⁾ Horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění.²⁾ Je-li ve sloupci Povodeň nebo záplava uveden pro konkrétní předmět pojištění text „ANO“, pak v souladu s VPP SMP 2014 část A. čl. V odst. 1. písm. a) se ujednává, že se pojištění tohoto předmětu vztahuje i na škody způsobené povodní a záplavou. Je-li uveden text „NE“, pak se pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava pro tento předmět pojištění nesjednává.

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 2 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v době trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši 2 000 000,- Kč je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v době trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími vichřice, krupobíjí, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 466 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

All Group spol. s r.o.
Na dědinách 1072/18
14100 PRAHA 41

Článek IV.

Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné
1. Stavebné-montážní pojištění	5 970 Kč
Součet	5 970 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Číslo pojistné smlouvy: 8068999619

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.06.2018 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
01.05.2018	5 970 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet

číslo

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol 8068999619.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Jiří Supplik, telefon: 274014122, email: jiri.supplik@csobpoj.cz

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.
- V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.
- V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.
- V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovníctví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořízování výpisů či opisů z nich.

- Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
- Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;

- (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

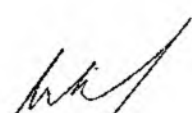
b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

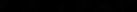
c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavatelem);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

4. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
6. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
7. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 6
8. Přílohy:
 - 1) Seznam doložek ke stavebně montážnímu pojištění
 - 2) Makléřská doložka
 - 3) VPP OC 2014
 - 4) VPP SMP 2014



9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající pojistitel.



~~razitko s podpis pojistnika~~



razliko a podpis pojistitele

Handwritten signature

7



POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

č. návrhu 9333 279177



GLT93332791771

Pojistitel:

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2,

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2886, IČO: 61859899, DIČ: CZ689001273, www.generali.cz.

Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS

zastoupená Ing. Zdenkem Šafránkem upisovatelem makléřských obchodů region Praha a Ing. Milošem Jasanským upisovatelem makléřských obchodů region Praha

a

Pojistník:

obchodní firma/název:

KVS stavební, s.r.o.

IČO:

28982703

sídlo/místo podnikání:

Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka

Kontaktní spojení

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02 a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Interní poznámka pojistitele: 11316, riziková třída: 3

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného:

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši **10 000 000 Kč.**

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:

40 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

5 000 Kč

Základní roční pojistné:

22 328 Kč

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného)

5 %

Čistě finanční škoda
 Limit pojistného plnění pro toto připojištění na rozdíl od ZPP O 2014/02: **10 000 000 Kč**
 Sublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/02: **500 000 Kč**
 Spoluúčast: **5 000 Kč**

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 **1 116 Kč**

Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku
 Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02: **40 000 000 Kč**
 Spoluúčast: **5 000 Kč**

Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění
 Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02: **5 000 000 Kč**
 Spoluúčast: **5 000 Kč**

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 **1 116 Kč**

Odpovědnost z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů
 Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02: **20 000 000 Kč**
 Spoluúčast: **5 000 Kč**

Sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 **1 116 Kč**

Celková sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02 **3 348 Kč**

Základní roční pojistné po slevách **17 864 Kč**

V pojistné smlouvě je dále sjednáno:

DPP O 3 - Věci třetích osob
 Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3 **2 000 000 Kč**
 Spoluúčast 10% min. 2000 Kč
 Přírážka k základnímu ročnímu pojistnému 30 % = **6 698 Kč**

Základní roční pojistné 24 562 Kč

Rekapitulace pojistného

	celkové roční pojistné v Kč
odpovědnost	24 562
sleva obchodní	20 %
celkové roční pojistné	19 650

Počátek pojištění, pojistná doba:

Pojištění začíná dne **10. 4. 2015** a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojistného:

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 10. dni 4. měsíce každého roku.

Splátka pojistného: **19 650 Kč**

Bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: bankovním převodem