



MHMPXP7V04D5

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000680/2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. Alexandr César (RČ: 65 [redacted])

Trvale bytem: Čestlice, [redacted]

Roman Šplíchal (RČ: 81 [redacted])

Trvale bytem: Praha [redacted]

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 3135/2 v k.ú. Chodov**, zapsaného na LV č. 1678 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **stavby bez č.p./č.e. – stavby technického vybavení, která se nachází na pozemku jiného vlastníka parc.č. 3139 v k.ú. Chodov**, ke které je možný přístup pouze přes pozemky povinného.

Čl. III

Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc.č. 3135/2 v k.ú. Chodov**, zřizuje touto smlouvou **ve prospěch nemovitosti – stavby bez č.p./č.e. – stavby technického vybavení, která se nachází na pozemku jiného vlastníka parc.č. 3139 v k.ú. Chodov, služebnost stezky a cesty**.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 23.11.2017, č. 211/2222/2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **72.250,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátdvatisícdevětšedesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VI.

Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **na služebném pozemku parc.č. 3135/2 v k.ú. Chodov zřízení služebnosti stezky a cesty s právem chůze a jízdy ve prospěch nemovitosti – stavby bez č.p./č.e. – stavby technického vybavení**, která se nachází na pozemku jiného vlastníka parc.č. 3139 v k.ú. Chodov.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, každý oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3262 ze dne 19.12.2017.

Povinný:

Oprávněný:

 30 -01- 2018
.....
Ing. Martin Kubelka
Ředitel odboru EVM MHMP



.....
Alexandr César Roman Šplíchal
