



MHMPXP7SNSLH

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/02/002837/2017

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. [redacted] ze dne [redacted] (dále jen „smlouva“)

1) Kateřina Hodková (id 5/24)

RČ: 72 [redacted]
bytem [redacted] 160 00 Praha 6
č. účtu: [redacted]

2) Jiří Mikuláš (id 1/3)

RČ: 78 [redacted]
bytem [redacted]
143 00 Praha 4-Modřany
č. účtu: [redacted]

3) Ing. Dana Novotná (id 5/24)

RČ: 63 [redacted]
bytem [redacted]
140 00 Praha 4-Krč
č. účtu: [redacted]

4) Matouš Turek (3/12)

RČ: 89 [redacted]
bytem [redacted]
143 00 Praha 4-Modřany
č. účtu: [redacted]

(prodávající 1, spolu s prodávajícím 2, spolu s prodávajícím 3 a spolu s prodávajícím 4 jsou dále označováni jako „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající jsou společně vlastníky pozemku parc. č. [REDAKCE] o celkové výměře 360 m², ostatní plocha, zapsaných na LV č. [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Modřany, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající jsou společně vlastníky předmětu koupě, kdy jejich jednotlivé podíly jsou následující:

- prodávající 1 je vlastníkem podílu k předmětu koupě ve výši 5/24
- prodávající 2 je vlastníkem podílu k předmětu koupě ve výši 1/3
- prodávající 3 je vlastníkem podílu k předmětu koupě ve výši 5/24
- prodávající 4 je vlastníkem podílu k předmětu koupě ve výši 3/12

3. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 3302-69/2016 ze dne 1.12.2016, který vypracoval Jan Richter a kterým byla obvyklá cena předmětu koupě oceněna na celkovou částku **792 000,-Kč** (slovy sedm set devadesát dva tisíc korun českých).

II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě, uvedený v čl. I. převezme, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a zaplatí prodávajícím kupní cenu ve výši **792 000,-Kč** (slovy sedm set devadesát dva tisíc korun českých).

2. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět koupě je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět koupě nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávající, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávající k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávající částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

III.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jeho stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu ho kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na prodáváném předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastníci jsou oprávněni ho bez

omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, který je uveden v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupeným předmětem koupě.

IV.

1. Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajících uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

- ve prospěch prodávajícího 1 bude kupujícím převedena částka ve výši **165 000,- Kč** (slovy sto šedesát pět tisíc korun českých)
- ve prospěch prodávajícího 2 bude kupujícím převedena částka ve výši **264 000,- Kč** (slovy dvě stě šedesát čtyři tisíc korun českých)
- ve prospěch prodávajícího 3 bude kupujícím převedena částka ve výši **165 000,- Kč** (slovy sto šedesát pět tisíc korun českých)
- ve prospěch prodávajícího 4 bude kupujícím převedena částka ve výši **198 000,- Kč** (slovy sto devadesát osm tisíc korun českých)

2. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

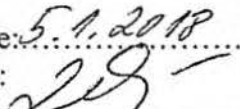
VI.

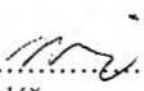
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

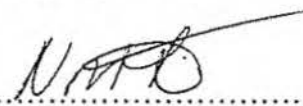
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/40 ze dne 14.12.2017.


3. Tato kupní smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních (z toho 3 vyhotovení s ověřeným podpisem prodávající). Kupující obdrží šest vyhotovení, každý z prodávajících jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu Praha – město k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.



V Praze dne: 5.1.2018
prodávající: 
Kateřina Hodková


Jiří Mikuláš

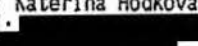
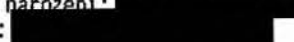

Ing. Dana Novotná



Matouš Turek

26 -01- 2018

V Praze dne: 
kupující: 
Ing. Jan Rak 131-
ředitel odboru hospodaření s majetkem

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16000-0511-0064
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 6

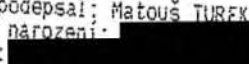

Vlastnoručně podepsal: Kateřina Hodková
Datum a místo narození: 
Adresa pobytu: 


Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 
Občanský průkaz

Praha 6 dne 05.01.2018
Čintalanová Lucie

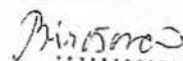

Podpis, úřední razítko


Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14300-0243-0249
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 412

Vlastnoručně podepsal: Matouš TUREK
Datum a místo narození: 
Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 
Občanský průkaz

Praha 412 dne 06.01.2018
Sirošová Lenka



Podpis, úřední razítko





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/0367/2018
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Mikuláš, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 10.1.2018

Legalizaci provedl/a
Taťana Bidrmannová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/0370/2018
vlastnoručně podepsal/a

Dana Novotná, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 10.1.2018

Legalizaci provedl/a
Taťana Bidrmannová

