



MHMPXP7R6LQR

stejnopis č.: 1

SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. ZVB/22/02/000295/2017
stavba č. 42358 – Nebušický sběrač
(kanalizační sběrač B – 3. část)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Hartman Milan, r.č. 51 [redacted]
trvale bytem: Jaroslava Ježka 784, Střední Předměstí, 54101 Trutnov

[redacted]
není plátcem DPH

(dále jen „vlastník“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty

[redacted]
(dále jen "oprávněná osoba")
na straně druhé
(společně též dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:

I.

Úvodní prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4610/1 a parc. č. 4610/4, zapsaných na listu vlastnictví LV č. 3167 pro obec Praha a k. ú. Dejvice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebná věc“).
2. Oprávněná osoba je investorem stavby č. 42358 – Nebušický sběrač (kanalizační sběrač B – 3. část), při jejíž realizaci došlo k omezení práv vlastníka.

4

pm

3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá oprávněné osobě právo uložit, udržovat a opravovat na části služebné věci veřejnou splaškovou kanalizační stoku (dále jen „**inženýrská síť**“), a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č.4223-288/2016 ze dne 2. 1. 2017, vyhotoveným firmou AREA GK spol. s r.o. a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod č. PGP-13/2017-101 dne 9. 1. 2017. Předmětná veřejná splašková kanalizační stoka byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j MCP6 079778/2016, vydaného dne 13. 9. 2016 odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 6.
3. Geometrický plán č. 4223-288/2016 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Vlastník služebné věci se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
5. Služebnost zahrnuje i právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a vlastník služebné věci je povinen tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím služebné věci přechází s vlastnictvím služebné věci na budoucí nabyvatele.

III.

Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Oprávněná osoba je povinna za služebnost specifikovanou v ust. čl. II této smlouvy zaplatit vlastníkově sjednanou jednorázovou úplatu ve výši **90.400,- Kč** (dále jen „**úplata**“) Úplata bude uhrazena jednorázově bezhotovostním převodem na účet vlastníka, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě dle ust. čl. III. odst. 2. této smlouvy, za nabytí a její zřízení a za celou dobu trvání služebnosti. Výše úplaty byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 774-3411/2017 ze dne 29. 11. 2017, zpracovaného společností Equity Solutions Appraisals s.r.o. – znaleckým ústavem oceňování majetku.
2. Poté, co oprávněná osoba obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci byl do katastru proveden, je povinna do 60 dnů od tohoto dne zaplatit vlastníkově částku stanovenou v odstavci 1. tohoto článku na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcí inženýrské sítě uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy hradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku

84

11

provozování či opravy uložené inženýrské sítě vznikne vlastníkově jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle obecně závazných právních předpisů.

4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě.
5. Zánik služebnosti se dále řídí ust. §§ 1299 až 1302 OZ.

IV.

Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, k čemuž vlastník oprávněnou osobu zmocňuje.
3. Správní poplatek za zpoplatnění návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. IV., odst. 2 této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené oprávněnou osobou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Vlastník dává oprávněné osobě v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jeho osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracovala a nakládala s nimi v souladu s citovaným zákonem.
4. Vlastník bere na vědomí, že oprávněná osoba je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí oprávněná osoba.
6. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
8. Smluvní strany konstatují, že podle usnesení Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016 je k podpisu této smlouvy kompetentní ředitel odboru.
9. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, vlastník jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy obdrží Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci do katastru nemovitostí.
10. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své podpisy.

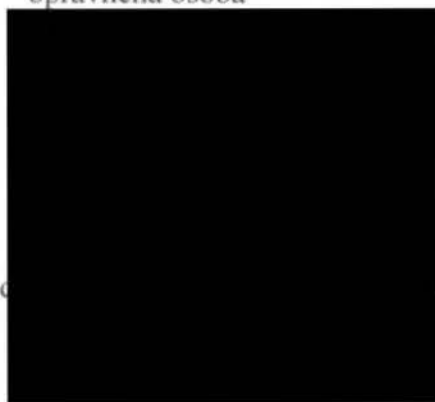
Příloha: Geometrický plán č. 4223-288/2016

V Praze dne 15 -12- 2017
vlastník



20 -12- 2017

V Praze dne
oprávněná osoba



řec

74

1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
4610/1										4610/1			3167	
4610/4										4610/4			3167	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1536-16	747276.56	1040163.64	3	
1536-17	747280.52	1040163.33	3	
1536-18	747283.23	1040161.36	3	
1536-59	747282.39	1040134.64	3	
2966-728	747299.78	1040149.35	3	
1	747285.05	1040154.99	3	bod věc.břemene
2	747283.79	1040151.76	3	bod věc.břemene
3	747282.94	1040152.09	3	bod věc.břemene
4	747281.00	1040152.85	3	bod věc.břemene
5	747282.25	1040156.06	3	bod věc.břemene
6	747280.67	1040156.99	3	bod věc.břemene
7	747279.91	1040163.38	3	bod věc.břemene
8	747283.45	1040158.81	3	bod věc.břemene
9	747290.36	1040156.19	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Samer Al-Bunni</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2182/2003</i>
	Dne: <i>2.1.2017</i> Číslo: <i>4/2017</i>	Dne: <i>9.1.2017</i> Číslo: <i>16/2017</i>
	Náležitosti a přesnosti odpověd právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4223-288/2016</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-13/2017-101 2017.01.09 09:26:02 CET	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Dejvice</i>		
Mapový list: <i>Praha 8-0/11</i>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

